BANCOS Y COMPAÑIAS ANONIMAS

BANCO DE LONDRES Y RIO DE LA PLATA (Limitado).—Buenos Aires, Bartolomé Mitre 399; Barracas al Norte, Montes de Oca 707; Once de Septiembre, calle Cuyo 3799; Boca, Almirante Brown 1153, Rosario, Bahía Blanca, Concordia, Mendoza, Tucumán, Montevideo, Salto Oriental, Paysandú, Río de Janeiro, Bahía, Pernambuco, Valparaíso, Pará, Santos, Sao Paulo. Agencia en Nueva York 51, Wall Street, Londres, París, Curityba (Brasil).—Paraná, Córdoba y Victoria (Brasil). La tasa de interés de este Banco, desde la fecha hasta nuevo aviso, será como sigue:

Papel
Por depósitos en cuenta corriente . . . Sin interés
Id. á la vista, con libreta . . . Sin interés
Id. á tres meses fijos hasta pesos 50.000 . . . 3 %
Id. á 6 meses fijos . . . 3 ½ %
Adelantos en cuenta corriente . . . 8 %

Oro sellado
Por depósitos en cuenta corriente . . . Sin interés
Id. por tres meses fijos . . . 3 %
Adelantos en cuenta corriente . . . 8 %

James Dey y Harry Scott, gerentes.—Octubre 14 de 1909.

BANCO Español DEL RIO DE LA PLATA—Casa matriz, Buenos Aires, Reconquista 200.
Capital suscripto . . . 50.000.000.—
Capital realizado . . . 47.577.380.—
Fondo de reserva y previsión . . . 12.043.642.30
Premio á recibir sobre las 300,000 acciones emitidas y que se incorporará al fondo de reserva . . . 605.655.—

SUCURSALES:
En el exterior:
Madrid, París, Génova, Londres, Barcelona, Río de Janeiro y Montevideo.
En el interior:
La Plata, Bahía Blanca, San Nicolás, Mercedes (B. A.) Dolores, Balcarce, Lincoln, Rosario de Santa Fe, Mendoza, San Juan, Santa Fe, Tucumán, Córdoba, Salta, Bartolomé Mitre y Pergamino, Carlos Casares, Concordia, Tres Arroyos, Villaguay, Coronel Suárez, San Pedro, San Rafael (Mendoza), América, Guaminí, Adolfo Alsina, Mar del Plata, Saliquoló.

AGENCIAS EN LA CAPITAL:
calle Triunvirato núm. 802.
Once de Septiembre: Pueyrredón 183.
Boca del Riachuelo: Almirante Brown número 1422.
Barracas al Norte: Vieytes 1926.
Belgrano: Cabildo 2091.
Ayacucho, esquina Santa Fe, Corrientes esquina Anchorena, Entre Ríos 785, Flores: Rivadavia 6902.

Corresponsales directos en Europa, Asia, Africa, América del Norte y del Sud, etc. Expide cartas de crédito, letras de cambio y transferencias por cable, compra y venta de títulos y valores cotizables en las plazas comerciales. Cobranzas de cupones y dividendos. Se reciben valores y títulos en custodia. Descuentos y cobranzas de pagarés y letras. Se reciben depósitos hasta nuevo aviso, en las condiciones siguientes:

ABONA:

En cuenta corriente	Oro (Sin interés)	Papel
A 30 días	1 ½ %	1 ½ %
A 60 días	2 ½ %	2 ½ %
A 90 días	3 ½ %	3 ½ %
A 6 meses	4 %	4 %
A 1 año	4 ½ %	4 ½ %
A 2 años	5 %	5 %
A 3 años	5 ½ %	5 ½ %
A 4 años	6 %	6 %

Depósitos á premio con libreta desde $ 10 c|l. hasta 10.000 pesos c|l. después de 60 días . . . 4 % m|n. únicamente

COBRA:
La cuenta corriente en oro y moneda legal . . . 8 %
Descuentos generales: convencional.
Buenos Aires, 31 de Diciembre de 1909.—Jorge A. Mitchell, Elías D. Arambarri, gerentes.

BANCO DEL RIO DE LA PLATA.—Tacuarí 16. Descuento de pagarés sobre mercaderías en la aduana ó despachadas y anticipa sobre alquileres y bienes raíces sin hipotecarlos. Recibe depósitos en caja de ahorros, en cuenta corriente y á plazo fijo, abonando buen interés.

BANCO DE LA NACION ARGENTINA—Casa central: Rivadavia 368-399 y Reconquista del 15 al 21. Sucursales y agencias en la capital: calle Almirante Brown 1101 (Boca del Riachuelo); Montes de Oca 1742 (Barracas al Norte); Cabildo 2280 (Belgrano); Rivadavia 7025 (Flores); Corrientes 3562, Entre Ríos 1201 esq. San Juan, Buen Orden 920, Rivadavia 2828, Santa Fe 2118 y Reconquista 1069 y Paseo de Julio 1074; Atacama 1590 al 92, esquina Canning.
Tasa del interés del Banco:

COBRA:
Al año
Por adelantos en cuenta corriente . . . 7 %
Por descuentos de pagarés de comercio y letras de pago íntegro hasta 6 meses de plazo . . . conv.
Por descuento de letras con 25 % de amortización trimestral . . . 7 %

ABONA:
Por depósitos en c'ta corriente . . . sin int's
Id id á plazo fijo de 90 días . . . 3 %
Id id á plazo fijo de 180 días en adelante . . . 3 ½ %
Id id en Caja de Ahorros hasta pesos 10.000 después de 60 días . . . 4 %

El Banco de la Nación Argentina vende letras de cambio sobre Inglaterra, Alemania, Francia, Italia, España, Bélgica, Suiza, Rusia, Estados Unidos, Canadá, Chile, Bolivia, República Oriental del Uruguay. Horas de oficina de 10 a. m. á 3 p. m. y los sábados de 10 a. m. á 2 p. m.—Buenos Aires, Octubre 1o. de 1909. perm.

BANCO DE ITALIA Y RIO DE LA PLATA—Unico corresponsal en la República del Tesoro Italiano y del Banco di Napoli, 448 Bartolomé Mitre 448.—Sucursales: En la capital No. 1, calle Corrientes 2880; en el interior Rosario de Santa Fe, La Plata, Bahía Blanca, Paraná, Concordia, Gualeguaychú, Gualeguay, Uruguay, Victoria, Curuzú-Cuatiá, La Paz (E. R.) Resistencia (Chaco). Agencias: En la capital, San Martín 1196 (Retiro); en Bahía Blanca, Puerto Ing. White.
Capital autorizado . . . $ 8.000.000 oro sell.
Capital realizado . . . " 6.000.000 "
Fondo de reserva . . . " 648.000 "
Fondo de previsión . . . " 1.100.000 "

SE ABONA:

	C|legal	O|sell.
Por depósitos en cuenta corriente	Sin interés	
Por depósitos á plazo fijo:		
De 30 días	1 ½ %	1 ½ %
De 60 días	2 ½ %	2 ½ %
De 90 días	3 ½ %	3 ½ %
De 180 días	4 %	4 %
A mayor plazo	Convencional	

SE COBRA:

	C|legal	O sell.
Por adelantos en cuenta corriente	8 %	8 %

El Banco expide cartas de crédito, vende giros y transferencias por cable sobre todas las principales ciudades de Europa, Norte América, Brasil, Chile, Paraguay, República Oriental del Uruguay, como también cheques sobre varios puntos de la República y órdenes de pago sobre pueblos de Italia que tienen oficina postal.
El Banco se encarga también condicionalmente de la administración de propiedades, compra y venta de bienes raíces é hipotecas por cuenta de terceros y trata en general todas las operaciones bancarias.—Buenos Aires, 10 de Febrero de 1910.—J. Bernasconi.—E. Bellelli, gerentes.

BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES—Cangallo 445 al 55 — Sucursal en Avellaneda, Avenida Mitre esquina Chacabuco. Sucursal núm. 1, Flores, calle Sud América 36. Sucursal núm. 2, San Juan 3042; sucursal núm. 3, Corrientes 3220.
Capital suscripto . . . $ 10.000.000
Capital realizado . . . " 5.110.795
Fondo de reserva . . . " 4.744.952
Efectúa toda clase de operaciones bancarias.

ABONA POR DEPOSITOS:
En cuenta corriente, hasta pesos 50.000 . . . 1 %
A plazo fijo de 30 días . . . 2 %
A plazo fijo de 60 días . . . 3 %
A plazo fijo de 90 días . . . 4 %
A plazo fijo de 180 días . . . 4 ½ %
A plazo fijo de 1 año . . . 5 %
A plazo fijo de 2 años . . . 5 ½ %
A plazo fijo de 3 años . . . 6 %
A plazo fijo de 4 años . . . 6 ½ %
En Caja de Ahorros, después de 60 días desde 10 $ c|l hasta pesos 10.000 . . . 4 ½ %

COBRA:
Por adelantos y descuentos. Convencional.
Por administrar propiedades: Tarifa módica.
El Banco vende letras de cambio y expide cartas de crédito sobre todos los puntos de España, Francia, Italia, Inglaterra, Alemania, Portugal y otros.—Buenos Aires, 1o. de Enero de 1910.—Antonio Porto, gerente.

Compañía SANSINENA DE CARNES congeladas — Se convoca á los señores accionistas á asamblea general ordinaria para el jueves 31 del corriente, á las 4 p. m. en su local, calle S. Martín 132, para tratar la siguiente orden del día: 1o. Memoria y balance correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 1909. 2o. distribución de utilidades; 3o. elección de dos directores titulares en reemplazo de los salientes, señores Teodoro de Bary y Samuel H. Pearson y de tres directores suplentes y un síndico suplente. Para tener representación en la asamblea, los señores accionistas deberán depositar sus acciones en la caja de la compañía por lo menos doce días antes de la fecha fijada para la asamblea.—Buenos Aires, 15 de Marzo de 1910. v31

Compañía GENERAL DE FOSFOROS, DE acuerdo con el artículo 26 de los Estatutos el Directorio de la Compañía convoca á asamblea general ordinaria para tratar la siguiente orden del día: 1o. Memoria del Directorio é informe del síndico. 2o. Balance general. 3o. Dividendo activo. 4o. Honorarios del síndico. 5o. Elección de cuatro directores por 2 años. 6o. Elección de síndico y suplente. 7o. Aprobación del acta de la misma asamblea. La asamblea se celebrará en el nuevo local de la Administración calle Lima 237, el día 30 de Marzo de 1910, á las 8 p. m. Se recuerda á los señores accionistas que para tener derecho á asistencia y voto, deberán depositar sus acciones en la antigua Administración Avenida de Mayo 761, primer piso, hasta el 27 del corriente, como lo prescribe el artículo 31 de los Estatutos.—Buenos Aires, Marzo 2 de 1910.—El secretario. v23

BANCOS Y COMPAÑIAS ANONIMAS

Banco FRANCES del RIO de LA Plata. Se avisa á los señores accionistas que de acuerdo con el artículo 13 de los estatutos de este Banco, el directorio ha resuelto fijar el 30 de Marzo de 1910, como último día para el pago de la cuarta cuota de 10 por ciento sobre las acciones, serie E.

CONSTRUCTORA NACIONAL SOCIEDAD Anónima Limitada, Avenida de Mayo 951.—Se previene á los Señores Accionistas de esta Sociedad, que á contar de la fecha se empezará á hacer el pago del dividendo á las acciones correspondiente al 4o. ejercicio vencido el 31 de Diciembre ppdo. á razón de 10 o/o, todos los días hábiles de 2 á 5 p. m. en la oficina de la Sociedad. Buenos Aires, Marzo 22 de 1910. Los Administradores. v27

SOCIEDAD ANONIMA "LA BLANCA" en liquidación. Se avisa á los señores accionistas que desde el 28 del corriente mes, se pagará en las oficinas de la Sociedad, Corrientes 327, todos los días hábiles de 2 á 4 p. m., y contra presentación de los títulos correspondientes un último dividendo de liquidación de $ 6 o/s. por cada acción.—La comisión liquidadora, 25 de Marzo de 1910. v28

LA PRENSA

Buenos Aires, Marzo 25 de 1910

DERECHO ADMINISTRATIVO

Responsabilidad del Estado

Un Banco de esta capital adquirió la propiedad de una mercadería que permanecía en uno de los depósitos particulares habilitados por el gobierno como depósito fiscal y cuando quiso disponer de ella, resultó que el mismo gobierno la había vendido por error para hacerse pago de derechos aduaneros que adeudaba otra mercadería.

Es común esa operación bancaria que sirve al comercio para disponer contra conocimientos cuya transferencia acepta la aduana, de una gran parte de su capital. Los Bancos anticipan capitales considerables sobre garantía real, la que no puede ser más segura desde que se confunde con la propiedad misma que ellos adquirieron sobre la mercadería en depósito. La institución del warrant se funda en la misma garantía y toda su eficacia reposa en la seguridad con que se hace efectiva.

Y bien: con motivo de ese hecho el Banco perjudicado reclamó de la aduana y del Ministerio de Hacienda, sin resultado alguno. La reclamación sirvió para que se apresurara la venta en remate de la mercadería ajena, y el asunto pasó á los tribunales llevado por el Banco aludido. Allí ha contestado el representante del fisco nacional, que éste ha dispuesto de esa mercadería como poder soberano, como persona del derecho público y no como persona jurídica en cuyo carácter había sido demandado, y que, en consecuencia, debía requerirse permiso del Congreso nacional para ejercitar la acción civil correspondiente y obtener la restitución de la mercadería ó su importe.

Esta doctrina sobre la responsabilidad del Estado, en el derecho nacional, reviste, como se ve, una importancia especial. Si prevaleciera, la legislación sobre warrant y sobre cualquiera institución destinada á movilizar los ingentes capitales que constituyen su objeto y su garantía, sería imposible.

Al Congreso federal corresponde legislar sobre la deuda interna y externa de la Nación, y en este antecedente se ha fundado el recelo con que se ve á la justicia dirimir sin desigualdades odiosas las contiendas en que el Estado sea parte como actor ó como demandado. Entendiendo mal y aplicando peor el precedente norteamericano sobre la "Corte de reclamaciones" creada en los Estados Unidos en 1855, se ha ido al extremo contrario, y con perjuicio del crédito de la administración, se ha exigido durante algunos años el permiso previo del Congreso para autorizar la intervención de la justicia federal en todos los casos en que la Nación era parte.

Se creaba así el Estado omnipotente ó irresponsable quebrantando un principio fundamental del sistema político. Y como, á la vez, se suprimía de hecho, en nuestra administración perturbada por intereses personales y políticos, la responsabilidad directa de los agentes mismos del Estado por los actos que lesionaran un interés particular ó un derecho legítimo, más reagravada resultaba la irresponsabilidad de las funciones públicas en un país ó en un sistema de gobierno fundado precisamente en el principio contrario.

La función no imprime carácter, dicen los maestros del derecho administrativo. La unidad jurisdiccional, es la regla. El Estado no es sólo una entidad soberana del derecho público: es también persona jurídica del derecho de los bienes. Y, en todo caso, si el Estado es irresponsable, no lo será nunca ante la justicia el agente suyo que viola la ley ú olvida su deber en perjuicio de la propiedad privada ó de un derecho legítimo. No podría aprovecharse del hecho ilícito de ese agente suyo, y aun en tal caso, la acción civil contra el soberano se concilia con la doctrina más celosa de la integridad del Estado. El más alto representante de esa soberanía en las monarquías del antiguo régimen, no excusaba su responsabilidad en contienda con el modesto molinero de Saint-Souci, ante la justicia, que es la ley y el verdadero soberano en las democracias republicanas.

Las cuestiones de propiedad son siempre cuestiones de justicia. Ellas no conciernen á la entidad soberana del derecho público. Este, si dispone de la propiedad privada de sus súbditos, invoca la ley fundada en la utilidad pública, y la indemniza previamente, cuando no afirma sus actos en la ocupación ó la conquista amparado por el derecho internacional. Cuando de otro modo, realiza un acto de disposición, para mejorar su patrimonio, para enriquecerse ó para ejercitar una garantía civil del derecho de los bienes, se mueve como persona jurídica y se somete á la jurisdicción que ampara la propiedad y el derecho de todos.

No es difícil aislar ambas funciones en los casos en que sus objetos aparecen más irreductibles. Cuando vela por su existencia y crea y organiza un impuesto, dice otro maestro del derecho, obra como poder público; pero si sólo ejercita una garantía para asegurar el cobro de ese impuesto, procede como persona jurídica y responde ante la justicia de su respeto por la propiedad privada. Este acto es civil, y son civiles las acciones que ventila ante una jurisdicción también civil.

No es otro tampoco el derecho tradicional. Lo era entre los romanos, donde la subordinación del fisco á la igualdad ante la justicia, ofrece el mejor arraigo á la concepción jurídica de la persona ideal de Savigni; lo era en la antigua legislación española, animando las más sabias de sus instituciones administrativas; se respetó en el derecho patrio, y sigue reclamando su restauración en la práctica regular de las leyes, contra el fiscalismo que lo desconoce.

No hay administración posible, si no hay administración responsable. Si esto es exacto en general, ha de serlo con más razón bajo las nuevas doctrinas sobre el Estado moderno, complicadas por el concepto orgánico de la sociedad unas veces, ó por la extensión socialista impresa á sus funciones, en otras.

Dentro de su misión jurídica, bajo el imperio del derecho escrito el Estado, en las instituciones argentinas, es siempre el Estado responsable. Si actúa como poder público, no excusa la responsabilidad de sus agentes, y si interviene como persona jurídica, esa responsabilidad es la de cualquiera otra del derecho común. En todo caso, por dudoso que sea, la justicia, en nombre de la ley, resuelve la diferencia sin reatas que la subordinen á la voluntad de una parte, postergando, cuando más, la efectividad de la sentencia hasta que el Estado pueda aceptarla sin mengua de su misión pública, y sin que jamás transija con la desigualdad ante sus fallos, que sería la negación de la justicia misma, ni con la irresponsabilidad de sus súbditos, que sería la impunidad y el desorden.

LA ILUSION DE LOS ARMAMENTOS

Utopías y realidades

DE ILUSIONES VIVE EL HOMBRE

UN LIBRO CURIOSO

(Especial para LA PRENSA)

Londres, Febrero de 1910.

I

Unas elecciones generales en Inglaterra son una campaña en que se lucha con ideas. Durante varias semanas todos los políticos del país se dedican á arrojar ideas á las cabezas de los electores por medio de millones y millones de hojas periodísticas, de manifiestos, de proclamas, de folletos, de libros y de discursos. Con la centésima, tal vez con la millonésima parte de este caudal ideológico, si se administrase con riguroso método pedagógico, habría suficiente para que cada inglés y cada inglesa tuvieran más conciencia de los derechos y deberes de la ciudadanía que Platón y Aristóteles. Día vendrá en que se burlarán las gentes de los esfuerzos mentales que se malgastaban en las luchas políticas inglesas á principios del siglo XX, como ya ha llegado el día en que los economistas se burlan del trabajo material que se malgasta en el mundo por falta de organización social y de cultura individual. Pero es posible que aun en este derroche gigantesco de esfuerzos mentales haya ideas que no se pierdan en esta confusión de datos inciertos y de conceptos indecisos y contradictorios. Una de ellas, probablemente, es la que anima el folleto de Norman Angell sobre "La ilusión óptica de Europa" ("Europe's optical ilusion") en materia de armamentos.

El título es inexacto. No se trata solamente de una ilusión europea, sino de una ilusión mundial. La ilusión, si es tal ilusión, de que la prosperidad económica de un pueblo y las garantías de su estabilidad dependen de los armamentos del Estado, es actualmente tan asiática y americana como europea. Y puesto que también Sud América se ha lanzado por el mismo camino de reforzar los armamentos, no estaría de más que las personas reflexivas examinasen la tesis de este folleto político, con el mismo interés que ha merecido en Inglaterra. Precisamente, la historia moderna de Sud América ofrece un ejemplo que parece destruir la tesis de Mr. Angell.

El punto de partida arranca, como es natural, de la rivalidad marítima entre Inglaterra y Alemania. No se sabe cómo ha de acabar. Inglaterra tiene más dinero; Alemania más población, cosa que, en último término, significa más dinero. Los que esperan resolver el conflicto por general desarme ó, al menos, por convenio para la limitación de armamentos, son una minoría de gentes á quienes en ambos países se considera soñadores ó doctrinarios fuera de la realidad. En general, se cree que esta rivalidad terminará con un conflicto, que colocará á una de ellas en condiciones de notoria inferioridad, con lo cual se resolverá el problema por algún tiempo, hasta que poco á poco se vaya restableciendo el equilibrio y resucite así la competencia sobre armamentos navales y terrestres.

Ahora bien; esta idea pesimista se funda, á juicio de Mr. Angell, en que se considera comúnmente, que el auge industrial de Inglaterra y de Alemania se funda en el poderío militar de ambos países. Ello se considera como un axioma. Y de este axioma deducen los ingleses la consecuencia de que la riqueza de Inglaterra desaparecerá si algún día adquiere Alemania la hegemonía del poder militar en el océano, mientras los alemanes infieren la de que es necesario que Alemania multiplique sus barcos de guerra, á fin de proteger su creciente tráfico marítimo. Tanto los alemanes como los ingleses, parecen absolutamente convencidos de que el auge de los armamentos es una condición de subsistencia.

Hasta los mismos pacifistas parecen alimentar indirectamente la misma creencia. Verdad que abogan por la reducción de los armamentos, pero se figuran, como los militaristas, que todo país victorioso gana algo material con la victoria. Ello les parece axiomático. "No puede negarse—dice un pacifista eminente—que el ladrón asegura ventajas con su robo. Lo que decimos es que, si ambas partes dedicasen á trabajo honrado el tiempo y la energía que dedican á hostilizarse ó á amenazarse, la ganancia permanente sería mucho mayor que el botín ocasional".

Pues, contra esta creencia en un aserto que parece axiomático, se levanta el folleto de Mr. Angell.

II

"¿Es posible, pregunta Mr. Angell, que una nación se apodere por la fuerza material de la riqueza material de otra? ¿Es posible que una nación se posesione del territorio de otra en forma que beneficie á los ciudadanos, á los individuos del país conquistador? Si conquistáramos mañana á Alemania, si redujésemos á polvo su nacionalidad, ¿ganarían algo los ciudadanos británicos? Si Alemania nos conquistase, ¿ganarían algo los alemanes?"

Mr. Angell responde á estas preguntas con un "no" redondo. Y fundamenta su respuesta en las siguientes proposiciones:

1a. Una guerra moderna no puede destruir la producción del país invadido, ni siquiera disminuirla considerablemente durante largo tiempo, en tanto que el país conserve sus riquezas naturales y la población que las explota. La nación invasora sólo pudiera destruir la producción del país invadido, aniquilando su población, lo cual sería destruir su propio mercado, actual ó potencial, y ello sería suicidarse comercialmente.

2a. Dado el actual entrelazamiento internacional del comercio y del crédito, toda confiscación de riqueza de un país invadido, trátese de valores, barcos, minas, etc., redundaría en perjuicio de la nación invasora. De la misma manera se ha hecho imposible la exacción de tributos onerosos á un país conquistado, en caso de que éste ofrezca alguna resistencia.

3a. Es imposible capturar por conquista militar el tráfico de la nación vencida, ni aun anexionándola, puesto que si Alemania conquistase á Holanda, por ejemplo, los comerciantes alemanes se verían obligados á seguir compitiendo con los holandeses, y aun en peores condiciones que antes de la conquista, puesto que el arancel alemán ampararía á Holanda. Sería también imposible imponer contribuciones especiales á los holandeses, puesto que entonces los holandeses serían alemanes.

4a. Ni la riqueza, ni la prosperidad, ni el bienestar de un pueblo, dependen de su poder político. Lo prueba el hecho de que ciudadanos de Estados sin poder político, como Suiza, Holanda, Bélgica, Dinamarca, Suecia y Noruega, son tan ricos ó más ricos que los de grandes naciones como Rusia, Francia, Austria y Alemania.

Y 5a. Ninguna nación ganaría nada con la conquista de las colonias británicas, que son, en realidad, naciones independientes de las que no obtiene la metrópoli ni provechos ni impuestos. Desde el punto de vista económico, su separación beneficiaría á Inglaterra, porque no tendría que seguir pagando el costo de su defensa. Y si Alemania conquistadora, por ejemplo, tratase de imponer tributos al Africa del Sur ó á Australia, se vería confrontada por las mismas agitaciones y levantamientos que han ocasionado la separación de los Estados Unidos y de las antiguas colonias españolas.

En resumen: es imposible que un Estado conquistador aumente su riqueza con una conquista, porque al anexionarse una provincia ó un Estado, se anexiona también á los habitantes, que siguen siendo los dueños de la riqueza conquistada, so pena de someterlos á confiscaciones que han de originar su levantamiento en armas, y consiguientemente la prosecución de la guerra.

La historia moderna confirma este juicio. Cuando Alemania se anexionó el Shleswing-Holstein ó la Alsacia, ningún alemán sintió crecer su riqueza en un pfennig. Ni los japoneses son más ricos, sino más pobres, por haber anexado el Sur de la Manchuria y la Corea. Ni los ingleses son más ricos, sino más pobres, por haber anexionado el Transvaal. Ni los españoles son más ricos sino más pobres por haberse apoderado de unos cuantos montes y valles en el Riff. Ni los austriacos son más ricos, sino más pobres, por haberse anexionado la Bosnia-Herzegovina.

A estos ejemplos tal vez contestaría un hispano-americano con el caso de Chile, que tan excelentes beneficios ha obtenido con los salitres de los territorios conquistados al Norte de sus fronteras. Pero á ello respondería tal vez Mr. Angell, que una cosa es el gobierno de Chile y otra distinta los chilenos y que, en todo caso, los beneficios obtenidos no se deben tanto al hecho de la conquista, como al de haber puesto en explotación las riquezas de los territorios conquistados.

El hecho es, que los holandeses indefensos, viven tan perfectamente como los alemanes con sus dos millones de soldados, que el papel del Estado de Bélgica al 3 por ciento de interés se cotiza á 96 y el 3 por ciento alemán á 82; el 3 y 1|2 por ciento de Noruega á 102 y el 3 y 1|2 por ciento ruso á 81. Y así resulta que los pequeños Estados de Europa son más ricos que los grandes, y que la competencia de los armamentos perjudica el crédito de los grandes y daña la riqueza, pero no afecta á los pequeños, que continúan progresando tranquilamente en tanto que se arruinan los mayores.

Ahora bien, ¿acaso los mayores respetan la independencia de los menores por reverencia hacia la santidad de los tratados? ¡Tontería! Aun no hace apenas un año que Austria se anexionó la Bosnia, sin el más leve escrúpulo respecto de la santidad de los tratados. La razón que asegura la independencia de las pequeñas nacionalidades es que los gobiernos de las grandes están convencidos de que su conquista no reportaría el menor provecho.

III

Mr. Angell no niega que en otros tiempos eran provechosas las conquistas militares. Lo eran para los romanos, porque significaban la explotación del territorio conquistado por el pueblo conquistador y la adquisición de esclavos. También en la Edad Media la conquista entrañaba el reparto del botín entre los soldados. Y cuando se trata de países recientemente descubiertos ó en estado perpetuo de guerra interior, puede ser ventajosa la conquista, en cuanto permite la explotación de riquezas que no se explotaban.

Actualmente no se trata de eso. Mr. Angell se ocupa de naciones civilizadas y laboriosas. Y en este caso, ni cinco ni cincuenta "Dreadnoughts" obran la virtud de aumentar la riqueza pública. Hoy no son posibles las conquistas provechosas entre naciones civilizadas, por la compleja interdependencia financiera de los capitales mundiales, que eleva el tipo del descuento en los Bancos de Londres cuando se produce una crisis financiera en Nueva York, y que hace que la banca de Nueva York dependa de la de Londres y ésta de París, y París de Berlín, y Berlín de Roma. Si un ejército alemán se apoderase de Londres, el generalísimo no tardaría en advertir que ya han pasado los tiempos de Atila. Porque si el generalísimo permitía á sus soldados saquear los sótanos del Banco de Inglaterra, se encontraría con que no podría cobrar su propio dinero en el Banco de Berlín, ya que ese dinero de Londres sirve de garantía á los Bancos alemanes, como á los de todo el mundo. El auge de la industria alemana se ha hecho, en buena parte, con el crédito inglés.

Si Inglaterra fuese victoriosa, tampoco podría imponer á Alemania una colosal indemnización de guerra de 500.000.000 de libras esterlinas, con que sueñan algunos "jingoes", ni aun en el caso de que los alemanes la pagaran para acabar la ocupación de su país por soldados extranjeros. Esa indemnización, en efecto, habría de pagarse en papel ó en oro. Si en papel, no podría evitarse el repudio de la deuda al cesar la ocupación. Si en oro, no podrían pagarla los Bancos alemanes sin pedir dinero en las condiciones más onerosas y sin originar tal escasez de dinero que el tipo del descuento subiría en Londres á tipos inauditos, que obligarían á los jefes de las finanzas inglesas á intervenir, no en contra sino en favor de Alemania.

No es menos absurdo hablar de los beneficios que Inglaterra derivaría de la anexión del puerto de Hamburgo, por ejemplo. Los ingresos públicos de Hamburgo sirven para pagar los servicios de la ciudad y los intereses de su deuda. Los servicios habría que continuarlos. Supongamos que Inglaterra repudiase la deuda. Se arruinarían numerosos Bancos y compañías de seguros. Esta quiebra no sólo á los hamburgueses sería funesta, sino que provocaría un pánico financiero en Alemania é inmediatamente en los Bancos de Londres. Si el gobierno inglés tratase de emitir un empréstito para poner en orden al puerto de Hamburgo y reparar los destrozos de la guerra, no podría encontrar dinero después de haber repudiado los valores hamburgueses, porque nadie se lo prestaría.

Y lo probable es que los hamburgueses no accederían pasivamente á que se les despojase de su propiedad. No es verdad que la civilización moderna acobarde á los hombres. Los hombres de hoy están tan dispuestos á pelear, como los de cualquier otro tiempo. Es un hecho que los hombres están más dispuestos á pelear que no á pagar. "Al hombre le gusta más el peligro que el trabajo", decía Bacon. Lo que ha sometido á los hombres á la disciplina del trabajo es que el trabajo produce más que el robo en los países civilizados. Pero si un gobierno conquistador despótico implantase en el país conquistado un sistema de expoliación, ¿qué duda cabe de que también los habitantes del país conquistado se dedicarían también á la piratería, destruyendo, de paso, las riquezas que pretendían explotar los conquistadores?

No es posible ni que una Alemania victoriosa destruyese el tráfico de Inglaterra, ni que una Inglaterra vencedora arruinase el comercio de Alemania, porque sería preciso destruir las minas de hierro y de carbón, los campos de labranza, las ciudades, la cultura industrial y la resolución de 40 ó 60 millones de hombres de ganarse el pan con su trabajo. En realidad, no se puede destruir tanta riqueza sin acabar previamente con la población, puesto que la riqueza depende de los recursos naturales de un país, de la disciplina social de sus habitantes, de su carácter industrial y del resultado de un proceso selectivo y educativo realizado en el curso de los siglos.

IV

Queda siempre el motivo sentimental como una causa posible de guerras. El famoso capitán Mahan se da perfecta cuenta de que una guerra de conquista no es actualmente ventajosa; pero, en cambio, supone que "el sentimiento, la imaginación, la aspiración" serán siempre factores que impulsen á los pueblos á los armamentos y á las conquistas. Mr. Angell reconoce también la inmensa influencia de la emoción en los conflictos internacionales. Ello indica solamente que la razón no ejerce todavía tanta influencia entre las naciones como entre los individuos.

También en otro tiempo los conflictos individuales se dirimían por medio de las armas. Esta Inglaterra ha sido durante muchos siglos un pueblo de duelistas. Aquí no se creía tampoco en la posibilidad de la desaparición del duelo, sin que ello entrañase la degradación de los ciudadanos. "¿Qué valla el honor acudiendo á los tribunales de justicia?" Esta pregunta, que aun se hace en los países donde subsiste el duelo, se harían también los duelistas anglo-sajones hace dos generaciones. ¡Ahora ha desaparecido el duelo en ellos! Nadie puede decir que los anglo-sajones sean más cobardes que los hijos de otros países, ni que la supresión de los duelos haya producido la impunidad ó la multiplicación de las ofensas personales.

Así cree Mr. Angell que desaparecerán las guerras internacionales. Los duelos han desaparecido no por bondad, aunque el resultado de su desaparición sea un auge en la bondad humana. Pues bien, el error de los pacifistas consiste en que apelan casi exclusivamente á los sentimientos altruistas; quieren realizar una obra buena sencillamente predicando el bien.

Hay otro camino: el de enseñar á las gentes á discurrir con claridad. Lo primero es que vean claramente la imposibilidad de que una guerra entre países civilizados pueda reportar ventajas materiales al pueblo vencedor. En tanto que las gentes no vean claro este punto, Mr. Angell se opone á la reducción de los gastos militares. Lo primero, á su juicio, ha de ser la obra de propaganda, es decir, de enseñar á discutir y ver con claridad estas cuestiones. Lo primero es que en todos los países se constituyan grupos de ciudadanos inspirados en este racionalismo político, que esta acción se efectúe con independencia de los gobiernos y que sea simultánea en los países rivales á fin de que no pueda acusarse á sus promovedores de falta de patriotismo.

Del mismo modo que cuando un miembro de la Cámara de los Comunes necesita ausentarse se empareja con otro del partido rival á fin de que siga siendo lo que era antes la relativa fuerza de los partidos opuestos, así podría emparejarse á un miembro del Reichstag con uno de los Comunes para comprometerse á combatir los armamentos; y no se constituiría en Inglaterra una Liga contra los armamentos sin que en Alemania se constituyese otra análoga.

Tales son las ideas fundamentales de este folleto. Las ha juzgado el corresponsal suficientemente interesantes y oportunas para darlas á conocer en la Argentina.

Ramiro de Maeztu.

LA COMEDIA DE ROSTAND

PARIS LACUSTRE

Don Quijote en Monte-Carlo

LOS CANDIDATOS Á LA DIPUTACIÓN

(Especial para LA PRENSA)

París, Febrero de 1910.

Quince días bastarán para poner todo en orden. Hay que rebajar algo de la importancia de los hechos acaecidos en esa quincena. "Chantecler" está muy lejos de ser el acontecimiento dramático del siglo.

Nadie disputa ya bajo las formas de la cortesía y condescendencia, sin embargo, que la obra no tiene éxito, y que es un formidable error que nadie ha impedido cometer á Rostand, sea por ternura ciega, sea por orgullo, sea por lisonja. Edmundo Rostand no ha encontrado amigos sinceros para decirle á tiempo la verdad é impedir así que se silbara su obra ó se levantara antes del fin de la representación.

Todos los argumentos no son escénicos. Lo que inspiró la comedia "Chantecler" es una vulgar aventura, un suceso ornitológico, que no requiere cuatro actos. Es conocida la fábula.

Un gallo se aburre en un corral. Una faisana se presenta y él se enamora de ella. Huye, descubre el bosque y en el viaje ella pierde sus ilusiones y su confianza en él.

Hay materia para una fábula exquisita. Ha sido escrita por La Fontaine y se llama "Las dos palomas". Pero no para una obra dramática.

El primer error del poeta, el que entusiasmó al principio á la gente de teatro, amantes de lo imprevisto, de la fantasía y de lo inédito sobre todo, ha sido haber puesto en escena animales, exigiendo que fueran copiados del natural.

Ha querido rendir culto á la verdad, obligando al gallo á vestirse con un plumaje que le aprieta y le paraliza y hace grotesca su forma; á la faisana á tomar el traje manchado del pájaro salvaje; al mirlo á tener el pico amarillo, etc. Desde el pico hasta las patas sus volátiles están copiados del modelo. ¿Por qué, llevando esa preocupación de verosimilitud hasta el extremo, no ha dado á cada actor el grito del animal que representa?

Aristófanes lo ha hecho así, cuando lo "Pájaros" que puso en escena, intercalan en sus diálogos las onomatopeyas penetrantes que les sirven de grito de reunión. Esta verdad era imposible de realizar, puesto que exigía ante todo la desaparición del rostro humano y producía en la decoración construcciones gigantes y tan excesivas, que el espectador se ve de pronto metamorfoseado en Gulliver andando en el país de los gigantes.

No se diga que un ilustre ejemplo creó precedentes en la escena y que Aristófanes encantó á los atenienses con sus "Avispas", sus "Nubes" y sus "Pájaros".

Ante todo no sabemos cómo se representaban las avispas, que simbolizaban á los jueces de Atenas, ni tampoco esos pájaros.

¿Eran una gente alada convencional y tan fantástico como el bosque que en el teatro de Shakespeare estaba representado por un poste y un letrero "este es un bosque"?

El error también ha sido obligar á grandes actores á desempeñar esos papeles de corral. La falta de elegancia de esos volátiles familiares, no se compensa con lo que se llamaba la originalidad del papel. Guitry, cambiado en héroe de gallinero; Simone, en una romántica faisana; Coquelin, en guardián del corral. Es para artistas cuidadosos de la dignidad del actor, rebajar su talento á ese papel grotesco. La palabra es dura, pero verdadera: allí donde el poeta busca la fantasía graciosa y la parte mágica espiritual, no ha encontrado sino una realización, que raya en lo ridículo. Este error nadie ha sabido indicarlo al autor; la entrevista de la señora Roland, publicada al día siguiente del estreno, prueba que en los que rodean al poeta, cada uno cree que el genio se ríe de las convenciones, y se cree de talla para arrojar á todas partes la vida y la belleza.

Los críticos han alabado esa concepción nueva. Han dicho, con reservas, sin embargo, que ese estreno de "Chantecler" no tenía igual en la historia dramática, sino el estreno del "Cid" y el de "Hernani". No es verdad. El público no ha ratificado semejante alabanza. El público va á ver "Chantecler" por curiosidad, para hablar de él, para juzgarlo y según que le guste el lirismo ó busque la claridad, aplaudir las ideas y silbar las alusiones.

Pero no se ha visto salir á nadie lloroso, y en ningún rostro se ha visto la tierna emoción que dejaba "Cyrano"; los jóvenes entusiastas no repiten, como se esperaba, la famosa oda al sol, que disputa el premio á los "Deslumbramientos", de madame Noailles. Nadie murmura la oda á la noche, ni, por último, el éxito que corre como un reguero de pólvora á través del país entero, se ha detenido en la línea de los bulevares.

La obra no puede ser comprendida sino intramuros, por sus alusiones, sus juegos de palabras, su ironía oscura para todos los que no conocen ni las camarillas, ni las rivalidades de oficio, de que Rostand se ha burlado en la recepción de la pintada. Con toda evidencia esa dama de plumaje manchado, tiene un salón en París, y recibe á críticos, falsos poetas, falsos artistas, que han tenido á sus horas el diente duro para Rostand. Este se venga.

Esa parte satírica de "Chantecler", que cubría enteramente la alegoría que representaban los animales, es muy pesada. Se habla de suprimir ese acto para reducir la obra á la tirada del gallo.

¿No sería más justo, por el contrario, retirar del teatro una obra que ocupa un puesto muy arbitrario?

El segundo error de Rostand ha sido hacer una obra dramática de un poema que pertenecía á la epopeya nacional. Epopeya como las fábulas de La Fontaine, epopeya sobre todo, como esa inmortal novela del zorro, que simboliza toda la Edad Media.

Que sea, como se ha dicho, al visitar una alquería que Rostand haya tenido la idea de su poema; que sea acordándose sencillamente que su héroe, Cyrano de Bergerac, en su "Viaje á la luna" había encontrado un reino de los pájaros, gobernado por la pacífica paloma, y en que el hombre execrado por sus injusticias, su vana crueldad recibía de todos los pájaros un castigo legítimo; que sea La Fontaine quien le haya despertado el deseo de proseguir ese estudio psicológico y alegórico de los animales, poco importa. Lo cierto es que no ha podido restringir su estudio al marco estrecho de un drama anecdótico.

Alguien, quizás el mismo Coquelin, que había olfateado ese poema, sugirió la idea de una obra dramática, encomió la novedad del ensayo, é hizo desviar así un poema que podía ser la más completa floración del genio lírico y épico de la poesía contemporánea.

Rostand ha querido que "Chantecler" fuese el símbolo del trabajo valeroso, obstinado, resignado. Ha querido que su héroe fuese no un guerrero, con la cresta arrogante, sino un laborioso, un buen obrero, proclamando la belleza del esfuerzo y su fe en el progreso, en el orden, en la justicia. No es ya el gallo galo que se pone en pie de guerra por un grano de mijo; es un buen gallo republicano, patriótico, si se quiere, pero que no exagera nada, desde que se da cuenta de que no es el más poderoso en el mundo y que su canto no es el que hace salir al sol.

Este gallo es muy moderno. Podría, en un poema épico, ser la gran figura de alegría opuesta á todos los demás animales familiares y salvajes; hasta podría cobijar bajo sus alas, á sus enemigos que el poeta hubiera tenido tiempo de pintar, sin sacrificar apresuradamente el diálogo y detenerse en vaguedades de lenguaje y "quid pro quo" irritantes.

Cuanto más se encara esta cuestión del símbolo y de la sátira en "Chantecler", más estupefacción causa que Rostand no haya pensado en reanudar el poema anónimo de la Edad Media que fué una sátira terrible, casi una venganza contra los señores feudales, la reyecía, la Iglesia, el papa, los jueces, todos los poderosos que oprimieron al pueblo, y bajo la figura significativa del zorro, del lobo, del oso, del mono, despojaron en toda ocasión á "Chantecler", ese representante de la gente humilde, de los siervos, de los campesinos que tenían que pagar con su dinero y con su cuerpo las exigencias de sus señores.

La lucha entre la fuerza y la astucia, entre el dinero y el trabajo, entre el derecho y la arbitrariedad, entre la fe y la incredulidad, entre los principios y la felonía, todo eso existe hoy como en la Edad Media, bajo otra forma, bajo otro nombre.

Una inmensa sátira del mundo moderno podía nacer de esa idea de pintar animales, atribuyéndoles las costumbres, los pensamientos, los sentimientos de los hombres.

Chantecler á siglos de distancia reanudaba una tradición poética esencialmente francesa, porque nuestro genio poético está formado de numen burlón, tanto como de entusiasmo sincero. Por esto, las obras de Rostand están en comunión tan estrecha con el pensamiento francés y esa obra que por fragmentos merece el nombre de obra maestra, quedará en la historia literaria contemporánea, no como una obra dramática, sino como el trozo de una epopeya que está por hacerse.

—

La abundancia del servicio telegráfico ha dado á los lectores de LA PRENSA, la noticia exacta de las horas trágicas que París sitiado por el agua, ha padecido durante quince días.

Desde los desastres de 1870, la capital no había conocido peligro más inminente que el que acaba de correr. Se hablaba del derrumbamiento de la ciudad y no sin un estremecimiento de horror se evoca esa visión de París sumergido por un río en rebelión. Una comisión busca las causas de este siniestro.

Pero las causas son visibles. Se ha encajado, se ha encajonado el Sena. Cada día se le quita un trozo de su lecho. Su corriente es mucho menos ancha que antes y sus orillas perpendiculares le han quitado la expansión que le permitía antes subir sin destruir nada. Los arcos de los puentes han formado otros tantos obstáculos á sus aguas y, cuando éstas al llegar con violencia, no pueden empujar bastante á prisa al mar las olas precedentes, han roto como máquinas de guerra los endebles muros subterráneos que las separaban de esas vías que se entrecruzan debajo de las calles de París. Generalmente no se sabe que cada avenida, cada calle tiene su duplicado en el subsuelo y que existe una ciudad subterránea que reproduce casi exactamente la ciudad aérea.

Son ante todo las antiguas canteras, después las catacumbas, que atraviesan á París en su anchura. Luego las cloacas, donde se paseaba como en Venecia, pero en vagonetas sobre las orillas del agua negra; los afluentes como el Bierre convertido en subterráneo.

Los vastos túneles del muelle de Orsay, de los Inválidos y las múltiples vías del teléfono han excavado el terreno parisiense como una chuchería japonesa. Esos agujeros, esas canalizaciones, esas arterias han proporcionado al Sena y á las cloacas agujereadas salidas inesperadas y cómodas; pero que al metamorfosear á París en ciudad lacustre, ha multiplicado los peligros que amenazan todas las construcciones de la ciudad.

El peso anormal de las casas nuevas, el sacudimiento que causan al suelo las trepidaciones de los trenes, de los automóviles, de los pesados vehículos, todo eso no está en relación con la resistencia que presentan los endebles cimientos adelgazados por el pico, sacudidos por la ola, diluídos por las infiltraciones.

Hasta ahora, á pesar de las inquietudes de los ingenieros, las autoridades se habían preocupado bastante poco de esta seguridad del suelo parisiense. A parte de toda inundación, se ha hundido una acera súbitamente sepultando en la arena á una desgraciada mujer. En el lado de Montrouge las casas se tambalearon por el descenso del suelo. En otras partes hubo amontonamientos, y no es el menor de los problemas que se imponen al ministerio de Obras Públicas el de proveer elementos á la seguridad de París.

Unos han pedido que se rellenen las vías del Metropolitano, las de la estación Orsay y de los Inválidos. Pero es reclamar lo imposible. París tiene necesidad de comunicaciones rápidas y prácticas; no podría ya pasarse sin el Metropolitano, y la comodidad de las estaciones centrales hace que no se renuncie á conservar los grandes puntos de unión del ferrocarril con el corazón de París.

Por otra parte, nunca los parisienses consentirían en reemplazar esas vías subterráneas por vías aéreas que desfigurarían la hermosura de la capital. Los trôles tolerados en la calle del 4 de Septiembre han debido desaparecer como antiestéticos. ¿Qué se haría si una compañía instalara un ferrocarril aéreo, como en Nueva York ó en Berlín?

Hay que combatir el mal existente. Es probable que se encare la cuestión de crear una salida, como los egipcios crearon lagos artificiales para recibir el exceso de la creciente del Nilo. Esos lagos, que tendrían canales de salida, permitirían emplear las aguas ascendentes. Las almuyiadas del Sena no contendrían el ímpetu repentino de una corriente anormal y el río así canalizado no sería ya el bárbaro enemigo de París. El servicio de la hidrografía modificaría así el mapa de las aguas corrientes de las cuencas parisienses. Mientras tanto, París ha dado un ejemplo de valor tranquilo, de calma, de buen humor asombroso en medio del espanto que atacaba á los que estaban, sin embargo, á cubierto del siniestro.

Gentes de corazón han olvidado antiguas disputas para prestarse apoyo. En Ivry se ha visto—espectáculo único—al alcalde Coutant, feroz enemigo de los curas, fraternizar con el pastor de su parroquia y alistar al cura entre sus mejores auxiliares. Ellos dos han salvado, á fuerza de abnegación, una parte de los inundados de Ivry. ¿Y qué diremos de ese ladrón convertido en héroe que salvó á sesenta personas y se quedó cuarenta y ocho horas sin salir de su barca de salvamento? ¿Y los soldados salvando los puentes y llevando provisiones á los inundados? Ni un solo diario ha citado un ejemplo de debilidad, de cobardía y de desmoralización; y el valor de París ha sido admirable, ha sido verdaderamente digno de los testimonios de simpatía que le llegan en forma de socorros.

Esos telegramas, esas suscripciones, esos millones enviados, esos niños llamados, recogidos en provincias son una prueba de que París, á pesar de los anatemas con que frecuentemente la abruman, continúa siendo la ciudad amada, la ciudad mágica donde el mundo entero ha venido á buscar la felicidad ó la alegría.

—

La ópera que Massenet acaba de hacer representar en Monte Carlo está tomada de Don Quijote. No de la novela, tal como la escribió Cervantes, sino una adaptación de ella que se presta á escenas de gracia y de delicadeza, en que no pensó el escritor español.

El caballero de la Triste Figura se enamora de una joven muy linda, muy coqueta, verdadera Celimena de Castilla, que se burla de todos sus enamorados. Esta Dulcinea tiene gusto en excitar la pasión del pobre caballero, y como prueba de amor, exige que vaya á reclamar á los bandidos cierto collar de perlas que la han robado.

Don Quijote por el amor de su hermosa va en busca de los ladrones. Encuentra al principio los molinos, los provoca, se bate y como es sabido, queda en un lamentable estado, y en el borde del camino. Pero se cura y prosigue su misión.

Los bandidos se apoderan de ese ingenuo caballero, lo atan y lo preparan para matarle, cuando Don Quijote hace el milagro, por sus hermosos relatos de poesía, de enternecer esa manada de lobos que le conceden la vida y además, le entregan el collar. Vuelve, pues, á su Dulcinea, seguro de su felicidad. La hermosa toca la guitarra en su patio y baila. Vuelve la cabeza á todos sus enamorados y, cuando Don Quijote gravemente le entrega el collar de perlas y la pide en matrimonio, la coqueta se le ríe en las barbas. Entonces el caballero de la Triste Figura ve bien que no era amado y se va á morir en el bosque cercano. Está allí con Sancho, de pie contra un árbol, mirando una estrella en la que cree ver el rostro radiante de Dulcinea y muere de amor, de pronto, como un roble que cae fulminado.

La historia de esa coqueta no tiene nada que recuerde la rústica aldeana que trasfiguraba la imaginación del visionario. La obra pierde en lo cómico. Ni siquiera es cómica; la enorme caricatura del caballero errante desaparece delante de ese juego del amor que evoca de cerca la historia del Misántropo y de Celimena, con la diferencia de que Alceste ama gruñendo mientras que Don Quijote se somete adorando.

La ópera es encantadora de delicadeza y melancolía; parece que su destino será vivir y correr el mundo, lo cual no ha sido generalmente el destino de otras obras sacadas del poema de Cervantes; pero éste ha sido transportado por un cerebro de poeta, un pobre diablo que murió de miseria sin haber tenido otro placer que ver representar una vez su obra, en un teatro de Montmartre.

Se llamaba Le Lorrain, y se puso de pasante de escuela y zapatero para vivir. Olvidaba su miseria en el encanto de la poesía, que le fué tan poco clemente como Dulcinea, puesto que recompensó pobremente una vida cruel.

Recogido en una pequeña ciudad de provincia, donde se moría de la tuberculosis, se escapó en secreto, acudió á París y casi moribundo lo llevaron al teatro de Trianon, donde vió en la escena su Don Quijote, su Sancho y su Dulcinea.

Y después murió. Este poema delicado inspiró á Massenet y lo encarnan ahora intérpretes que Lorrain no hubiera soñado nunca: Chaliapine, extraordinario Caballero de la Triste Figura, melancolía errante, y Madame Arbelé que atavía con su gracia y su hermosura todas las heroínas de Massenet.

Pero sobre esta figura de infortunio amoroso se cierne la gran figura del caballero errante, el que sólo Cervantes podía concebir en el teatro en su potencia heroica y grotesca.

—

Las feministas francesas van á encontrar la ocasión de hacer una calurosa propaganda á favor del voto de las mujeres en el mes de Mayo próximo, fecha de nuestras elecciones legislativas.

La campaña anunciada por una orden del día, que madame Margueritte Durand, directora de "La Fronde", da á la "Acción", envía á los diarios, no será de un carácter heroico-cómico que no conviene mucho á las costumbres modernas de Francia; nada de ruido en las calles, nada de agrupación, nada de publicidad imprevista, ruidosa y chocante. Si en París las feministas quisieran tomar de las "sufragistas" sus maneras de obrar, su causa se perdería irremediablemente.

Madame Margueritte Durand obrará según los procedimientos habituales.

Lanzará su programa y ofrecerá su fotografía. Los electores verán una hermosa mujer, algo madura, con la cabeza enérgica de una emperatriz romana y la nuca gruesa de las latinas, que atenúa la energía y la sequedad del rostro. Es deliciosamente rubia y su elegancia acabada no perjudica en nada, sino muy al contrario, á la buena impresión que puede causar esa "representante del pueblo".

Madame Margueritte Durand no se lanza á la batalla política como ingenua.

Sus amigos la quieren por su pasado y su experiencia. Tomó parte en el movimiento boulangista y creyó desempeñar un papel de primer orden, pero le faltó el tiempo y el fracaso de la "Aventura" detuvo por un momento su destino.

Al fundar "La Fronde" en la época del asunto Dreyfus, conquistó de golpe una situación preponderante en los ambientes intelectuales femeninos.

Reunió en 1898 todo lo que París contaba de autores notorios ó en camino de serlo.

Severina era el condestable de ese gran ejército de mujeres que desde la humilde aprendiza, la mujer de su casa, la empleada, la modesta dependiente, la artista, la mundana, hasta la gran dama, debían encontrar en ese diario nuevo el apoyo prestado generosamente á todas las reivindicaciones femeninas.

A decir verdad, el apoyo más eficaz que las mujeres encuentran en la lucha, ya sea moral ó material, es

patria ó en una abnegación más ó menos impulsiva, más ó menos razonada á una causa, que con razón ó sin ella creen justa las que la sirven, los otros tienen su origen en la necesidad de vivir, es decir, en un sentimiento de egoísmo tan respetable, también, como legítimo. Pero el espíritu de la caridad nada tiene que ver aquí. En los tiempos tormentosos que precedieron al primer imperio, durante el reinado de Napoleón, bajo la restauración y los dos reinados siguientes, sólo en los hospicios, á la cabecera de los enfermos, en las casas de huérfanos, en los asilos para la vejez, se revelaba y se desplegaba bajo la guía de las religiosas, hermanas grises y otras, ó también en esas asociaciones de mujeres de mundo que se impusieron la misión de visitar á los pobres.

En cuanto á utilizarlas durante las guerras, para curar á los heridos, sólo se las empleaba en los hospitales próximos de los campos de batalla. En el teatro de la guerra no se veía, en lo que se refiere á mujeres, sino la clásica cantinera. En cuanto á las otras, nobles ó burguesas, su asistencia á los heridos se reducía á la preparación de hilas de lienzo. Pero en la guerra francoprusiana y el sitio de París, todo cambió: las mujeres, religiosas y laicas, hicieron invasión en las ambulancias que se organizaron por todas partes. Hubo una emulación casi sublime en esas abnegaciones.

Nadie previó las consecuencias. Pero, la Cruz Roja iba á ofrecer á las aspiraciones de la mujer un teatro más vasto, y el espíritu de caridad á activar su energía, al propio tiempo que la necesidad de sacrificarse que hay en ella, no pudiendo más ejercerse como antes, bajo la forma convencional, asumió otra forma y preparó un personal laico más numeroso. El espíritu de caridad envió á Marruecos una legión, que no temía los peligros de la guerra; él las arrojó á los escombros de Messina; él, en fin, las hizo surgir, como la paloma del arca, á través de las miserias de la inundación.

¿Qué no es lícito esperar de ese acercamiento, de esa manifestación gallarda del espíritu de caridad?

ERNESTO DAUDET.

POLITICA UNIVERSAL

LA SITUACION EN INGLATERRA

El gobierno y los partidos

Cada día que pasa se vuelve más complicada la situación política en Inglaterra y más difícil la posición del gobierno. Las últimas elecciones generales han dejado la situación tan indecisa como antes, pues no dieron solución á los múltiples problemas que en ellas se ventilaban. Los electores se veían perplejos ante los programas políticos, las "plataformas", de los partidos en lucha.

El anterior parlamento fué disuelto á consecuencia de la actitud asumida por la Cámara de los Lores y el gabinete invitó al pueblo á pronunciarse acerca de los derechos y facultades de esa Cámara; pero los unionistas cambiaron el aspecto de la lucha, prescindiendo del conflicto entre los dos cuerpos legislativos y planteando, en su lugar, la cuestión de la tarifa aduanera. No creían conveniente erigirse en defensores de la causa poco popular de la segunda Cámara y solicitaron los votos de los electores invocando un problema que afecta los intereses inmediatos de la gran masa del pueblo.

Se explica así el carácter indeciso del resultado de las elecciones. Es cierto que los unionistas no han obtenido la mayoría que anhelaban; pero la del gobierno es poco segura y los factores decisivos ya no son los dos partidos tradicionales de Inglaterra, los liberales y los conservadores ó unionistas, sino los nacionalistas irlandeses y el partido obrero, este último un factor relativamente nuevo.

El gobierno no puede así seguir una política netamente liberal, pues tiene que fijar siempre su atención en las aspiraciones de los dos partidos aliados que no están dispuestos á dar su apoyo al gabinete sino á cambio de recompensas especiales.

A los nacionalistas irlandeses les son indiferentes las cuestiones de la política interna de Inglaterra. Es verdad que son adversarios acérrimos de la Cámara de los Lores, pero sólo por ver en ella un estorbo para la realización de su ideal, el régimen del Home Rule para Irlanda. Estarían dispuestos á aprobar el presupuesto del gobierno liberal, aunque no le profesen gran entusiasmo, pero siempre en cambio del Home Rule; pero el gabinete no se atreve á presentar al parlamento un proyecto correspondiente, sabiendo que al hacerlo en una forma concreta y decisiva provocaría la defección de muchos liberales.

Al iniciarse la última campaña electoral, el primer ministro, Mr. Asquith, pronunció su célebre discurso del Whitehall, en el cual se comprometió á proponer el Home Rule para Irlanda; pero desde entonces no volvió á hablar de ese problema sino en términos vagos, lo que explica el descontento de los nacionalistas. A pesar de los conciliábulos celebrados en estos últimos días entre miembros del gobierno y los jefes del partido irlandés, es posible que este último no preste al gabinete su apoyo en la cuestión del presupuesto.

Hay quienes creen que los mismos unionistas votarán el proyecto financiero á fin de no incurrir en la falta que reprochan al gobierno, la de dejar al país durante muchos meses sin un presupuesto legalmente aprobado; pero el gabinete se vería en una situación poco envidiable si debiera su existencia á la buena voluntad de sus enemigos declarados.

En cuanto al partido obrero, no se da por satisfecho con las modificaciones y reformas de la Cámara de los Lores propuestas por el gobierno y reclama la abolición pura y simple de la misma. Es ésta una pretensión inaceptable para los liberales y es punto menos que imposible encontrar una fórmula de arreglo entre el gabinete y el partido de la extrema izquierda.

Ha venido á complicar la situación la iniciativa tomada en la misma Cámara de los Lores por uno de sus miembros más conspicuos, lord Rosebery. El ex primer ministro liberal se adelantó al gobierno y presentó un proyecto relativo á la reforma de la segunda Cámara. Ese proyecto, si bien no satisface las reivindicaciones de los elementos radicales que reclaman la desaparición de la segunda Cámara, indica que los mismos pares del reino reconocen la necesidad de adaptar sus facultades de legisladores á las necesidades modernas. Es esto una estratagema destinada á ejercer cierta influencia en las próximas elecciones generales, como lo fué la actitud de la misma Cámara con respecto al presupuesto antes de la disolución del parlamento anterior. Como se sabe, los lores no rechazaron el proyecto financiero llamado "popular", sino que lo sometieron al veredicto del pueblo, declarando que el gabinete carecía de poderes para introducir modificaciones tan radicales en el sistema de impuestos y en la política financiera en general.

Dada la situación insostenible en que se encuentra el gobierno, son inminentes nuevas elecciones generales, y todo indica que en ellas se ventilará ante todo la cuestión de la reforma aduanera. Es que la gran masa del pueblo inglés atribuye más importancia á ese problema, que afecta sus intereses materiales, que á las discusiones teóricas acerca de los derechos constitucionales de una ú otra Cámara. La próxima lucha será entre el librecambio y el proteccionismo, y como se trata de la primera nación comercial del mundo, es natural que esa lucha despierte el más vivo interés en todos los países.

NAVEGACIÓN AEREA

SU APLICACIÓN EN LA GUERRA

Aprestos de Alemania y Francia

De fuente insospechable, según las últimas revistas técnicas, se ha dado la información de que el gobierno francés tiene la firme intención de acordar el crédito de medio millón de francos, solicitado hace algún tiempo á la Cámara de Diputados por el diputado Clementel, con objeto de destinarlo á la adquisición de varios buques aéreos de los tipos diversos que han dado resultados satisfactorios en las experiencias. También se asegura que el Senado acordará el crédito de diez millones, pedido con urgencia para la creación de una flota de dirigibles, con sus correspondientes talleres y arsenales.

La actividad del gobierno francés no se limita solamente á esto, en lo que se refiere á la aviación militar: en efecto, el ministro de Guerra ha resuelto establecer un gran laboratorio para experiencias, en un amplio terreno situado entre Marsella y Niza, al mismo tiempo que se erigirán talleres de construcción en Vincennes y se dotará á la escuela de pilotos con un "Antoinette", cuatro "Farman" y un "Blériot". Todos estos institutos se destinarán á completar el parque aerostático de Chalais-Meudon, que tanto ha hecho ya por la navegación aérea, y en el cual se construyó en 1878, el primer dirigible que haya dado resultados efectivos "La France" del malogrado coronel Renard.

A pesar de las medidas á adoptarse por el gobierno francés, la prensa de este país continúa ocupándose de la necesidad de hacerlos efectivos cuanto antes. El general H. Lamblois, con este motivo, publica un interesante artículo, en el cual hace una comparación del desarrollo dado á la aeronáutica en Francia y Alemania. Tomaremos algunos datos referentes á esta última nación y según los cuales, Alemania contará á fin de este año, con seis dirigibles rígidos, tipo Zeppelin, de dos motores; tres dirigibles flexibles del tipo Parseval, de los cuales, solamente dos tendrán dos motores; tres dirigibles semi-rígidos, del sistema Gross, dos de ellos con dos motores; lo que forma un total de doce dirigibles, diez de los cuales tendrán grandes dimensiones. Además de estos buques aéreos, existen en Alemania unos quince dirigibles pertenecientes á particulares, que en caso de necesidad podrá utilizarlos el gobierno. Alemania posee, pues, una flota de más de veinte dirigibles, que si bien no representan nada verdaderamente nuevo, en cambio han sido minuciosa é ingeniosamente estudiados en todos sus detalles.

En esta flota se han invertido más de doce millones de francos, cuya mayor parte han sido donados por suscripción pública.

Paralelamente á la construcción de los dirigibles se ha desarrollado la parte referente á los apostaderos, resolviéndose la cuestión del hidrógeno puro para su alimentación; con esto los alemanes han vuelto á dar una prueba de su genio organizador.

Se han construído inmensos apostaderos, en los que pueden almacenarse seis dirigibles de 6750 metros cúbicos, colocados uno al costado del otro, y de manera que se permita con toda comodidad la maniobra de entrada y salida, aun cuando ésta se desee hacer simultáneamente. Estos apostaderos cuentan con almacenes, talleres, depósitos de accesorios, etc.

El hidrógeno es adquirido á precio muy reducido de las fábricas que lo obtienen como producto secundario; se le comprime en tubos almacenados al costado de las líneas férreas. Se han construído también algunos vagones especiales para el transporte de hidrógeno.

Alemania, ha organizado sus flotillas aéreas teniendo en cuenta que los dirigibles representarán un poderoso medio de exploración, y pensando justamente en que la concentración de las fuerzas es el factor principal para el éxito seguro. El personal destinado á este servicio se ejercita continuamente en viajes parciales y evoluciones de conjunto.

EL COMERCIO ESPAÑOL

LAS IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES EN 1909

Saldo desfavorable para el país

La estadística oficial española acaba de publicar las cifras correspondientes al intercambio de productos durante el año 1909, que arroja por las importaciones 945.682.877 pesetas y para las exportaciones pesetas 910.913.053. Las primeras acusan con respecto al año 1908 una disminución de 17 millones y las segundas un aumento de 35 millones de pesetas.

Como se ve, el saldo de la balanza comercial resulta contrario á los intereses de España; pues, entre la suma ingresada por concepto de exportación y la gastada en las mercaderías y artículos que han recibido del extranjero, existe una diferencia de 34.769.824 pesetas, que gravitan sobre la economía nacional, de modo que el superávit anotado en la mayor venta de productos españoles, quedará insumido en su casi totalidad por el saldo desfavorable que ha tenido ese país durante el año indicado.

Estas cifras que escuetamente señalan una crisis, no nos toman de sorpresa porque los sucesos que se desarrollaron en la península, en las famosas jornadas del año pasado, hicieron temer un retroceso que, por desgracia, se ha confirmado en todas sus partes.

Las mismas exportaciones, lejos de señalar un aumento que refleje los progresos de la producción nacional, acusan valores que, si aparentemente pueden satisfacer por el monto de sus cifras, desconciertan por el origen que ellas tienen, puesto que se han logrado á costa de una de las industrias más importantes que tiene España.

Los embarques de lana sucia que en 1908 se hicieron al extranjero por valor de once millones de pesetas, eleváronse durante el curso del año anterior á 27, lo cual significa un aumento absoluto de 16 millones de pesetas que se han sustraído á la industria nacional, porque la producción no ha crecido, como lo comprueban los impuestos respectivos, y, en cambio, ha disminuído el trabajo de las fábricas peninsulares que cedieron para la exportación toda la materia prima que antes aprovechaban, quedándose con lo estrictamente necesario para no cerrar sus establecimientos.

Examinando los demás renglones del comercio exterior hispano, vemos que en la importación han experimentado aumentos las piedras y las tierras; los metales y sus artefactos; los productos químicos, las fibras vegetales y sus manufacturas, con excepción del algodón; las maquinarias en general; las sustancias alimenticias, etc.

Han disminuído las telas de algodón y sus confecciones; las lanas, pelos y sus manufacturas; las sedas, el papel, las maderas y sus artefactos y los animales en pié y sus despojos.

Recíprocamente, en las exportaciones se han distinguido por sus mayores valores los minerales de hierro y los productos cerámicos; los demás metales y sus manufacturas; las sustancias químicas; la lana, el papel, los productos alimenticios, etc. Las disminuciones que se observan corresponden á las maderas y á los animales vivos y sus despojos.

Felizmente, estas cifras no pueden ser duraderas en España, porque las energías que tiene reservadas hacen esperar una reacción que no ha de tardar en producirse.

Los centros industriales, las corporaciones del comercio y los hombres del gobierno son los indicados para remediar estas cosas que, si en el presente no inquietan por las razones antedichas, pueden ocasionar serios trastornos en el futuro.

LA VIALIDAD EN LA PROVINCIA

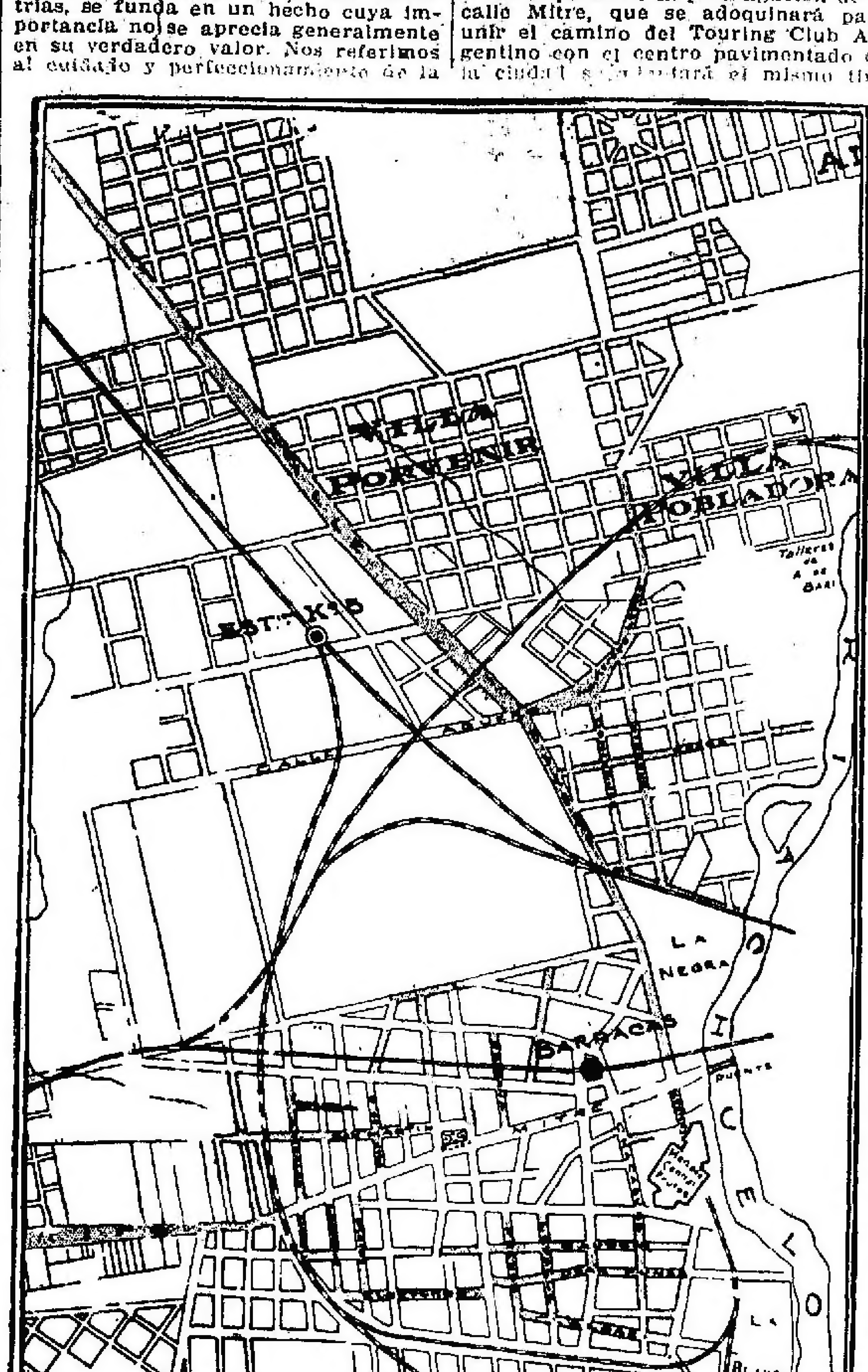
Nuevos adoquinados en Avellaneda

EL CAMINO DEL TOURING CLUB ARGENTINO

ADOQUINADO DE LA CALLE PAVÓN

La vecina ciudad de Avellaneda, una de las primeras de la provincia de Buenos Aires por su movimiento comercial, ha entrado en un período de franco mejoramiento edilicio y empieza á colocarse en el lugar que le corresponde por su importancia y por su posición, en la cercana vecindad de la capital de la República.

Este mejoramiento, cuyas gratas consecuencias son la mayor edificación y el aumento de la población, así como del comercio y de las industrias, se funda en un hecho cuya importancia no se aprecia generalmente en su verdadero valor. Nos referimos al cuidado y perfeccionamiento de la



vialidad que constituye la base de los progresos urbanos de Avellaneda.

En efecto: la vecina ciudad, en razón de sus condiciones topográficas, era señalada hasta hace poco tiempo como insalubre é impropia á las comodidades de la vida. Salvo dos ó tres calles principales, aun los barrios céntricos se inundaban con frecuencia y los pantanos que las aguas pluviales y los desbordes del Riachuelo producían eran focos de infección, que conspiraban permanentemente contra la salud pública, al mismo tiempo que impedían la subdivisión de la propiedad, la construcción de edificios y el aumento de la población. Además, en estas condiciones, el tráfico, que es intenso en mérito de las industrias allí ubicadas, constituía un grave problema para el comercio local.

De ahí que el mejoramiento que nos ocupa sea digno de consignarlo con la amplitud necesaria y que el funcionario que lo ha llevado á cabo merezca el aplauso que le tributamos.

El plano adjunto demuestra la labor realizada por la actual administración municipal de Avellaneda, en el corto tiempo que lleva al frente de la Intendencia el señor Barceló. Sus indicaciones las anotamos días pasados, con motivo de una visita que hicieran al mencionado funcionario el vicepresidente del Touring Club Argentino, doctor José R. Semprún, y el presidente de la subcomisión de turismo y deportes, señor Félix Günther, acompañados de un redactor de este diario.

Se proponía el Touring Club Argentino conexionar el camino para tráfico rápido que construye entre Avellaneda y La Plata, en cumplimiento de la ley sobre conmemoración del centenario, con los adoquinados existentes dentro de la planta urbana, á fin de que no hubiera una solución de continuidad que desmereciera la importancia de esa obra de progreso.

Los caballeros mencionados encontraron en el intendente señor Barceló un convencido de la necesidad de mejorar las calles y caminos mediante la pavimentación con granito, único material que allí ofrece garantías de éxito; y así obtuvieron la cooperación que buscaban de la municipalidad. Esta ha llamado ya á licitación para el pavimento de la calle Mitre, entre Arenales y la parte en que se ensancha, y permite al Touring Club Argentino deslindar la faja correspondiente á su camino, según se indica en el grabado.

Los miembros del Touring Club Argentino realizaron una gira por los nuevos adoquinados de la ciudad, en compañía del intendente y del ingeniero municipal señor Raúl A. de Kemmeter, recogiendo la mejor impresión sobre la calidad de la obra, que no es inferior á las mejores en su género.

El plan del adoquinado granítico á base de hormigón de cal que la municipalidad de Avellaneda viene ejecutando dentro del perímetro urbano y del vecino pueblo de Piñeiro comprende las siguientes calles:

Manuel Esteves, Chacabuco, Deán Fúnes, Levalle, Bautrix, Aldaz, French, Estortondo, La Madrid, Castelli, Arenales, San Martín, Brandzen, 9 de Julio, General Pintos, Asunción, Girbone y Bosch.

Se agrega á éstos, el adoquinado de la avenida Pavón hasta la calle Galicia, en una longitud de 1.200 metros. Este pavimento se construye en dos fajas de seis metros de ancho cada una, de tipo igual al adoptado por el gobierno de la provincia para los grandes caminos adoquinados de acceso á la capital federal. La única diferencia que existe, honrosa para la municipalidad, consiste en que este adoquinado va sobre un terraplén de 80 centímetros de alto y de 25 metros de ancho, que ha sido necesario construir á causa de la naturaleza del terreno.

En esta hermosa avenida queda así también rellenado el lugar que ocupan las aceras y la faja central destinada á la doble vía de los tranvías eléctricos del puerto de Buenos Aires, que unirá por el puente Alsina, Avellaneda, Piñeiro y el Gran Dock Sur con la estación Retiro.

En el centro de esta calle se colocarán columnas metálicas artísticas, para el sostén de los focos eléctricos cuyo funcionamiento se contrató recientemente con la Compañía Alemana de Electricidad.

El levantamiento del nivel de esta calle importa la construcción de obras de arte valiosas, como la colocación de un gran caño de cemento armado que corra por debajo del afirmado, con sus respectivas bocas de tormenta, para arrojar las aguas en la primer alcantarilla que se construirá sobre el arroyo de Lemos, que atraviesa las calles á una distancia de 200 metros de Pavón.

Esta obra está presupuesta por la oficina de ingenieros de la municipalidad en la suma de 300.000 pesos.

Tiene actualmente en construcción la Intendencia municipal de Avellaneda, alrededor de 80 cuadras de adoquinados en el centro de la ciudad y en el barrio de Piñeiro. El pavimento ocupa el ancho total de las calles, que es de once metros, sin contar el espacio que se deja para las aceras, de tres metros á cada lado.

Las calles que en breve gozarán de este beneficio, son las que restaban por afirmarse en el corazón de la ciudad.

En la parte de la prolongación de la calle Mitre, que se adoquinará para unir el camino del Touring Club Argentino con el centro pavimentado de la ciudad se [illegible] el mismo tipo de calle de doble faja que ha establecido el gobierno provincial y se aprovecharán los estudios hechos por el ingeniero señor Abraham Tapia, del ministerio de Obras Públicas, quien ha cooperado eficazmente en la obra realizada por la municipalidad de Avellaneda.

LA POLICIA EN LA PAMPA CENTRAL

El comisario de General Pico

GRAVES DENUNCIAS

Desde General Pico (Pampa Central), nos llegan voces de alarma por el mal desempeño que de sus funciones hace el comisario titular. La arbitrariedad parece ser la única reguladora de su conducta como representante de la autoridad y como custodio de la propiedad y del orden.

Al lado de complacencias vituperables se cuentan rigideces de procederes abusivos.

La política lo tiene afiliado en una de las fracciones que se organizan en aquel pueblo, para tomar parte en las elecciones para la designación de los primeros concejales. La parcialidad del funcionario está fatalmente impresta por el hecho de su intromisión en luchas á las que debe permanecer neutral por razón de su ministerio.

La dedicación de su tiempo á quehaceres electorales lo sustrae de lo más interesante de su misión de comisario. Se nos asegura que como consecuencia de tan evidente descuido en el cumplimiento de sus deberes, el juego está difundido en proporciones alarmantes.

El capítulo de cargos contra el mencionado funcionario resulta, desgraciadamente, muy nutrido. Se comprende que en condiciones como las referidas la policía no puede cumplir con su alto cometido de asegurar la tranquilidad al vecindario, mediante la vigilancia y el respeto que debe inspirar el funcionario que la preside.

Convendrá, por conveniencias de toda índole, que el gobierno nacional tome la intervención correspondiente para poner punto final al desquicio que impera en la policía de General Pico.

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DE LA PLATA

EL DIQUE DE CABOTAJE

Necesidad de medidas liberales

En Mayo próximo, hará un año que se libraron al servicio público las nuevas obras de mejoramiento, realizadas en el dique de cabotaje del puerto de La Plata, y á pesar de que ellas se ejecutaron consultando todas las necesidades del movimiento de embarcaciones, éste no se ha producido aún. El hecho constituye un motivo de decepción para el vecindario, que lógicamente esperaba grandes resultados de aquellas obras.

En el fondo debe existir algo que estorba la realización del anhelo platense. Para investigarlo deben poner toda su buena voluntad las autoridades nacionales, desde que no es concebible que se hayan invertido cientos de miles de pesos en las obras ejecutadas en el referido dique, para luego dejarlo librado á su buena ó mala suerte.

El vecindario de La Plata, que esperaba grandes beneficios de la habilitación del dique, traducidos en la disminución de los fletes por agua de las mercaderías, y por consiguiente, en el precio de los artículos de uso y consumo, no ha podido menos que sentirse herido por el fracaso de sus esperanzas.

Apenas unas cuantas embarcaciones con cargamento de leña y carbón de las islas, vienen á operar en dicho dique.

Se esperaba que con la visita, que hace poco, realizó el inspector general de aduanas, quedarían subsanadas todas las dificultades que obstruían el movimiento activo del cabotaje; pero, á pesar de que dicho funcionario dedicó al asunto su mejor voluntad, investigándolo detenidamente, no se han palpado hasta ahora los resultados que se esperaban.

Es general la opinión de que si se concedieran franquicias á las embarcaciones que vinieran á operar en dicho dique, su movimiento se aceleraría. De esto se deduce que aquéllas no existen y que en ello estriba el retraimiento actual.

Hechos hacen falta ya y no promesas. Hasta ahora éstas se han prodigado cuantas veces se ha encarado el asunto ante el gobierno nacional, para reclamarle medidas liberales en pro del puerto de La Plata, sin que los hechos corroboren los buenos propósitos continuamente manifestados.

CUERPO DE BOMBEROS

Destacamentos en Mar del Plata y Bahía Blanca

Días pasados, al consignar la excelente impresión que nos produjera el estado en que se encuentra el cuerpo de bomberos de La Plata, dijimos que se imponía por parte de la jefatura de policía y autoridades provinciales, dedicarle una mayor atención, á fin de que disponga de los elementos necesarios para que sus servicios se realicen en forma eficaz.

Concediendo al asunto la importancia que realmente tiene, volvemos hoy sobre él, haciendo notar, en primer término, que si los elementos de nuestro cuerpo de bomberos son reducidos, insuficientes para atender las necesidades de la población, es debido á que una parte de la dotación de tropa y de materiales, ha sido destinada á Bahía Blanca y Mar del Plata, localidades ambas que por su continuo progreso, exigen la permanencia de elementos de auxilio para los casos en que se produzcan siniestros.

De esto se deriva que esas localidades, ni tampoco La Plata, cuentan con un personal de bomberos y material de incendio bastante para atender las necesidades.

Esta deficiencia debe ser subsanada. Para ello se impone que el poder ejecutivo incluya oportunamente en el presupuesto partidas destinadas al sostenimiento de destacamentos de bomberos en aquellas importantes ciudades del Sur de la provincia, y al aumento del personal y materiales del cuerpo que presta servicios en La Plata. La inversión estaría plenamente justificada.

Múltiples inconvenientes ofrece la distribución de estos elementos en varias localidades, pues origina una reducción notable de los mismos, que impide una acción eficaz.

Esto se ha comprobado en diversas ocasiones, y como ejemplo mencionamos el hecho de que en una de las últimas fuertes lluvias, se inundaron varias casas de La Plata, cuyo agotamiento no se pudo practicar porque las máquinas destinadas á ese servicio, habían sido enviadas á Mar del Plata.

Cuando realizamos nuestra última visita al cuartel del cuerpo de bomberos, se nos informó, entre otras cosas, que los teatros, contrariamente á lo que debiera suceder, no tenían líneas telefónicas directas con el cuartel, lo cual, como se comprende, mantiene la probabilidad de que en caso de producirse un siniestro, no se pueda dar aviso al cuerpo de bomberos con la prontitud debida.

Esto implica una culpable desidia por parte de las empresas de esos teatros, pues la colocación de líneas telefónicas directas, sólo impondría una erogación insignificante, que de ningún modo puede ser obstáculo para que se adopte la precaución indicada.

A propósito de esta deficiencia, juzgamos oportuno consignar que hasta ahora nada se ha hecho para que las empresas teatrales cumplan lo establecido en la reglamentación sobre salas de espectáculos, que la municipalidad puso en vigor hace tiempo. Esos locales permanecen en condiciones no sólo poco cómodas sinó también peligrosas, que pueden dar origen, el día menos pensado, á accidentes de consecuencias lamentables.

Nos consta que hay algunas salas á las que acude el cuerpo de bomberos por fórmula, puesto que sus mangueras no son adaptables á los caños del agua corriente.

A esto hay que agregar la insuficiencia de salidas y la escasa ventilación, todo lo cual se halla en pugna con lo que se prescribe en la reglamentación aludida.

EL ANALISIS DE LA LECHE

Se impone como medida profiláctica contra el desarrollo de la tuberculosis, que ha tomado caracteres alarmantes en esta ciudad, la inspección diaria de la leche que se expende para el consumo público.

En diversas ocasiones nos hemos ocupado del asunto, indicando tal procedimiento para conjurar un mal tan grave.

Está reconocido que la leche es el mejor vehículo para el bacilus de la tuberculosis, y aunque se ha discutido el punto de que con la cocción el peligro desaparece, hay que observar que no todas las familias adoptan esa precaución.

Hay pues que confiar en que la leche se tome hervida, para evitar aquel grave peligro, pues muchas personas por hábito de beberla cruda ó por falta de tiempo, no lo hacen así.

Desde luego, no queda otro recurso que el análisis diario de la leche por un personal competente, que garanta la pureza del artículo, haciendo desvanecer de tal manera todo peligro de contagio.

Recientemente la Liga de Fomento, acogiendo esta indicación, se dirigió á la autoridad municipal solicitando que se establezca la inspección de la leche.

Como antecedentes para dictar tal medida, basta el hecho de que en cuantos casos se ha analizado la leche, se ha encontrado que cerca del cincuenta por ciento era de mala calidad, y hubo necesidad de decomisarla.

LOS PREMIOS A LOS MAESTROS

Descontento justificado

Hace algún tiempo el Consejo General de Educación de la provincia resolvió incluir entre los números del programa escolar de festejos del centenario, la distribución de una veintena de premios á los maestros que más se hubiesen distinguido en el ejercicio de la tarea docente.

La idea, buena en sí, reclamaba para su realización mucha prolijidad, á objeto de evitar injusticias, pues se trataba de un asunto íntimamente relacionado con la enseñanza primaria, que es una de las columnas fundamentales de la cultura pública.

Había que cuidar que no influyeran informes erróneos ó parciales, á fin de no postergar á los maestros verdaderamente meritorios, por sus largos años de servicio, su contracción y su inteligencia. Debían solicitarse datos de las autoridades que están en contacto diario con los maestros, ó sea los consejos escolares de distrito, los directores de escuela y especialmente los inspectores.

Sin embargo, nada de esto se ha hecho. Se ha buscado simplemente el término medio de clasificaciones en la oficina central de estadística, sin tener en cuenta que esos términos medios generales son á veces producto de una sola inspección escolar y á veces de veinte ó treinta inspecciones.

Tampoco se ha considerado que en esos términos medios influyen á veces causas fortuitas, que nada tienen que ver con la contracción ni con la inteligencia del docente. Así, por ejemplo, si se da el caso de un maestro que tenga 10 en aptitudes docentes y en enseñanza y 3 ó 4 en asistencia diaria, porque ha estado enfermo durante una buena parte del año, resulta que para los efectos del término medio se encuentra en peores condiciones que un maestro que ha asistido todo el año, es decir, que tiene 10 puntos en asistencia, pero que como educador sólo ha sido clasificado con 4 ó 5 puntos.

Es así como ha resultado una lista de maestros distinguidos que ha tenido la virtud de provocar muchos y justificados descontentos entre los maestros de la provincia.

Se da el caso, por ejemplo, de una ser maestro en ejercicio, que lo fué persona que figura en esa lista sin durante unos cuantos meses y que ahora es empleado de la dirección general de escuelas. Hay otros maestros llenos de méritos, con veinte años de servicios, que han sido felicitados por todos sus superiores técnicos y administrativos, que gozan del respeto de sus compañeros, que no figuran en la lista referida.

Por otra parte, se nota la demasiada preferencia que se ha dado á los docentes de la capital de la provincia, sin tener en cuenta la mayor suma de dificultades de todo género con que tienen que luchar los de la campaña. A este respecto, la nómina presentada por la oficina de estadística citada hace pensar en una clasificación moral é intelectual de las personas de un pueblo basada en las comodidades y el lujo de las casas donde viven.

Además, se censura el hecho de que casi en absoluto se ha excluído de la lista á los maestros varones. Esto es especialmente lamentable, pues se trata de una de las cuestiones que más preocupan en estos momentos, cual es la de la escasez del elemento masculino en el personal docente de las escuelas. Con esta clase de estímulos negativos se contribuye á alejar más aún del apostolado de la enseñanza al varón, que imprime con mayor facilidad las características del ciudadano moralmente fuerte en los alumnos.

Es de esperar que el Consejo de Educación pondrá remedio al error cometido, para evitar sus funestas consecuencias.

El tranvía á Tolosa

Con motivo de los trabajos que efectúa la empresa de tranvías Ciudad La Plata y Ensenada, para la electrización de sus líneas, ha alterado el itinerario de la línea á Tolosa y suspendido por completo el servicio de la que va á las direcciones de salubridad y de escuelas.

En cambio del recorrido de la línea de Tolosa, que al regreso lo hacía por 45 y que ahora, desde hace un mes, se efectúa por la diagonal 80, no debió prolongarse tanto tiempo, puesto que se trataba solamente de la colocación de los nuevos rieles en cuatro cuadras—45 de 7 á 4—operación que pudo terminarse en quince días á lo sumo.

Sin embargo, los trabajos quedaron suspendidos, y mientras tanto el vecindario de Tolosa se ve perjudicado con el recorrido de los coches por la diagonal 80, puesto que antes, regresando por 45, pasaban por frente al ministerio de Hacienda, Banco de la Provincia y otros establecimientos situados en la calle 7, de 45 á 50, facilitándoles esa circunstancia á los que tenían que hacer en ellos algunas diligencias.

La empresa viene así abusando del público, buscando solamente su comodidad. Esto lo corrobora el hecho de que sin aviso previo los coches de la línea á Tolosa, que hasta anteayer tomaban por 45, de 7 á 4, ayer cambiaron de recorrido, haciéndolo como antes, por 44, de 7 á 4. Numerosas personas que lo esperaban ayer por 45, ignorantes del nuevo cambio, sufrieron las incomodidades consiguientes con la larga espera, hasta que la casualidad les hizo conocer la resolución de la empresa.

Este proceder es verdaderamente informal. La inspección general de la municipalidad debe hacer comprender á dicha empresa, que está obligada á guardar las consideraciones debidas al público.

Consulado de Portugal

Ha sido designado cónsul de Portugal, en La Plata, el señor Sidney H. Puleston, antiguo vecino de esta capital.

El arte teatral y las subvenciones oficiales

Sabido es que en La Plata, lo mismo que casi en todas las capitales y pueblos de la provincia, el fisco contribuye con determinadas sumas al sostenimiento de los teatros, respondiendo así á exigencias de orden estético ó ameno.

Actualmente existen en esta ciudad varios teatros, de los cuales dos, el Argentino y el Olimpo, se destacan por su capacidad y por la categoría de las compañías artísticas que á ellos acuden.

Los dos están subvencionados, pero á pesar de tener una importancia social y artística análoga, el primero recibe una subvención mucho mayor que el segundo. Así, mientras el Olimpo, donde actuaron Novelli, Ruggieri, Codina, sólo recibió mil pesos el año pasado, el Argentino obtuvo más de 20.000.

Como es natural, este hecho ha sido censurado por casi todos los diarios locales y es visto con desagrado por el vecindario.

Las autoridades respectivas están en el deber de prestar la atención que merece el asunto y de tratar que sea algo más equitativa la situación de ambos teatros, que tienen en esta ciudad análoga importancia, como hemos dicho.

Polígonos de tiro

Prosiguiendo empeñosamente sus gestiones, á fin de contribuir á la celebración del centenario organizando polígonos de tiro reducido en todos los partidos de la provincia, el presidente de la comisión que tiene á su cargo esta patriótica tarea, señor Daniel A. Navarro, solicitó oportunamente de la comisión provincial del centenario, el concurso pecuniario indispensable para la realización de la obra, creyendo, como es lógico, que para celebrar la grandiosa efeméride, sería uno de los números más apropiados del programa la inauguración de estos polígonos, con los cuales se proporcionará á los ciudadanos el medio de ejercitarse en el manejo del arma de guerra.

Según oportunamente lo informamos, la comisión del centenario tomó en cuenta el pedido y aplazó para otro momento su resolución, esperando conocer la suma de que dispondrá para invertirla en los diversos actos á organizarse.

Ahora bien; dado el escaso tiempo que falta para la fecha del centenario, creemos que este asunto no debe sufrir dilaciones, si es que realmente la comisión provincial del centenario quiere coadyuvar á la labor patriótica de la inspección de milicias, pues la construcción de los polígonos demandará algún tiempo y no se puede, por consiguiente, esperar el último momento para empezar su ejecución.

Creemos que en cuestiones de esta índole, esencialmente patriótica, y tratándose de arbitrar medios para llegar á un fin realmente útil, no se debe proceder con vacilaciones, sino por el contrario, con toda decisión, á fin de que se obtenga el éxito más completo.

Así debiera entenderlo la comisión provincial del centenario, la cual, dejando de lado ciertas proposiciones de festejos vulgares, haría obra digna de todo encomio otorgando preferente atención á la iniciativa que nos ocupa, que es digna, por todo concepto, de la cooperación solicitada.

Llevando á la práctica la idea que prestigiamos, se lograría dotar de un elemento que mucho se necesita en los pueblos de la provincia para que la milicia ciudadana adquiera la destreza necesaria en el manejo del arma nacional.

Culto católico

SEMANA SANTA

En los templos católicos locales se celebrarán hoy las siguientes solemnidades de semana santa:

Catedral—Viernes santo—A las 9 a. m., oficios del día, procesión con Su Divina Majestad y adoración de la cruz; á la 1 de la tarde, lectura de las Siete Palabras; á las 2 p. m., sermón de agonía por el presbítero León Lalanne; á las 7 p. m., maitines solemnes y sermón de Soledad por el presbítero Juan Valverde.

San Ponciano—A las 8 a. m., los oficios del día; á la 1 p. m., el ejercicio de las siete palabras; á las 2, sermón de agonía por el presbítero Juan Valverde y terminado éste, adoración de la Santa Cruz; á las 8 p. m., sermón de Soledad por el presbítero José I. Yani y cánticos piadosos á la Santísima Virgen.

Iglesia del Sagrado Corazón—A las 8 a. m., los oficios del día y adoración de la Santa Cruz; á las 2.30 p. m., sermón de Pasión; se dará á besar la reliquia de la Santa Cruz; á las 8 p. m., solemne "via crucis" y sermón de Soledad.

Monseñor Alberti—Se ha ausentado á Chivilcoy el obispo auxiliar de la diócesis monseñor Alberti, á fin de asistir á las festividades religiosas de la semana santa.

En General Belgrano

En General Belgrano se efectuará mañana una velada que ha organizado la comisión del monumento al general Belgrano.

Tomarán parte en la fiesta las señoritas:

Lucía Mallol, Emilia Burgueño, Celina Alegre, Adelina Giura, y Blanca Fernlot y los señores Felipe Burgueño, José Riguera, Vicente V. Giura, Gregorio Echavarría, Oscar J. Mallol, Américo V. Chaves, Roberto Giura, León Labat y Alfredo Burgueño.

Sociedades

CENTRO DE FOMENTO DE TOLOSA—Un interesante festival ha organizado la comisión directiva de este centro, en sus salones de la calle 1, entre 30 y 31, para mañana á las ocho y media de la noche.

Habrá función teatral y baile. En la primera tomarán parte conocidos aficionados y se pondrán en escena las chistosas obras "Noticia Fresca", "Los demonios en el cuerpo" y "Al que no quiere caldo, la taza llena". Terminada la función teatral se iniciará el baile.

Numerosas familias asistirán á esta fiesta, lo que contribuirá á darle gran realce.

PREMIOS A LA VIRTUD—La comisión directiva de la sociedad local de beneficencia ha resuelto anticipar la realización del acto de la distribución de premios á la virtud que anualmente se lleva á cabo bajo sus auspicios.

El acto tendrá lugar el día 25 de Mayo próximo, en celebración del Centenario de Mayo.

Las presentaciones de las que se consideran con derecho á los premios deberán ser dirigidas á la presidenta, calle 45 número 426, hasta el 12 del mes entrante.

Informaciones escolares

INSPECCION DE ESCUELAS PRIVADAS

El comisionado escolar de La Plata, señor Della Croce, ha dictado una resolución según la cual la inspección de las escuelas privadas de esta ciudad, se distribuirán el corriente año en la siguiente forma:

Sección 1a.—Escuelas Liceo Argentino, San Francisco, San José, Sagrado Corazón, Misericordia, Charlemagne, Inmaculada (San Ponciano), Mariano Moreno, Notre-Dame, Internado San José, Nuestra Señora de Luján, y la que dirige la señora Hilaria A. de Corredo, á cargo del inspector de escuelas señor Tapia.

Sección 2a.—Escuelas Franco-Argentina, Belgrano, La Merced, Víctor Hugo, Escuelas Italianas, Carolina Sandegiacomo, Asilo de Huérfanos, Santa Rosa, San José (Tolosa), Academia Mercantil R. B. de Marostica, Instituto Moderno, Providencia, San Vicente, del Carmen María Auxiliadora, San Vicente de Paúl é Italo-Argentino, á cargo del inspector señor Ojeda.

Centros recreativos

CAMBIO DE NOMBRE—La sociedad Juventud La Plata ha cambiado de denominación, transformándose en centro criollo bajo el nombre de Tradición Pampeana.

Su comisión directiva ha quedado constituída en la siguiente forma:

Directores, A. Gazcón y A. Cuneo; secretario, L. Borras; tesorero, S. Millohlo; revisores de cuentas, E. Larrosa y P. Barneda; vocales, M. Santana, F. Gazcón, L. Millohlo y Cremaschi y Gómez.

HOJALATEROS Y GASISTAS—Se activan con éxito los preparativos para la velada teatral y baile que esta sociedad celebrará el 2 de Abril próximo.

Figura en el programa una conferencia sobre las escuelas modernas, terminada la cual continuarán los números de concierto. El cuadro dramático denominado Germinal pondrá en escena con los buenos elementos con que cuenta, las obras "Flor de trigo" y "Silvino Abrojo".

LA REAL—Anoche celebró una asamblea extraordinaria esta sociedad de Berisso, á objeto de tomar en consideración diversos asuntos.

BRISAS PLATENSES—Resultó muy animada la fiesta celebrada por esta importante sociedad en los salones del Nuevo Circolo Napolitano.

El cuadro dramático de aficionados representó con toda propiedad el drama "Amores trágicos", siendo muy aplaudido por la concurrencia.

Luego se inició un gran baile, del que participaron numerosas familias.

MARINA NACIONAL—Deseando contribuir con sus esfuerzos á la celebración del centenario de Mayo, ha surgido en el seno de esta sociedad la iniciativa de organizar un concurso de belleza infantil, en el cual se acordarán valiosos premios á los niños ó niñas que resulten agraciados.

El concurso se verificará en el gran concierto y baile que prepara para el 14 de Mayo en los salones de la Unione Operai Italiani.

Al efecto se ha pasado una nota á la comisión del centenario pidiendo un subsidio y otra á la Sociedad de Beneficencia pidiendo que nombre de su seno el jurí que ha de discernir los premios.

La inscripción para este concurso ha quedado abierta y se admiten solamente niños ó niñas de 1 á 5 años.

Al inscribirse cada niño abonará un peso. La inscripción puede hacerse todos los días, en la secretaría social, calle 63 número 578.

CRISTOBAL COLON—El día 10 de Abril próximo esta sociedad celebrará en los salones del Nuevo Circolo Napolitano una interesante "matinée", á las 2.30 p. m.

Se ha organizado para esta fiesta un concurso de vals, en el que se acordarán los siguientes premios: una boquilla de ámbar con virola de oro, para el joven que sobresalga en la danza, y un anillo de oro con piedras preciosas, para la señorita que igualmente se distinga.

PATRIA Y HONOR—Se activan los trabajos para la "matinée" danzante que esta sociedad ha resuelto celebrar el domingo 17 de Abril en los salones del Nuevo Circolo Napolitano.

Se han comenzado á distribuir las invitaciones, que son muy numerosas.

ORFEON ARGENTINO—El cuadro dramático de esta importante sociedad recibe continuamente pedidos de las sociedades locales para prestar su concurso en las fiestas que realizan.

Ensaya actualmente las obras que se mencionan á continuación, para ser representadas en los conciertos siguientes: "Sinfinitis" para la sociedad de socorros mutuos Principessa di Napoli; "Justicias de Antaño", para la sociedad Marina Nacional; "Amor á oscuras" y "El camarín del Tony" para la misma; drama "Sebastián", para el centro Patria y Honor.

Ha organizado igualmente la sociedad cinco "matinées" en el Nuevo Circolo Napolitano, que se llevarán á cabo los días 10, 22 y 29 de Mayo y 19 y 26 de Junio.

Tribunales

PROCURACION GENERAL DE LA CORTE—ESTADISTICA DE LA CAMARA TERCERA DE APELACION.

Ha sido remitida á la Suprema Corte, la estadística de la Cámara Tercera de Apelación del departamento de la capital.

El procurador general doctor Escobar, expidiéndose al respecto, considera que las planillas de estado de causas elevadas por la Cámara Tercera, correspondientes al último trimestre del año próximo pasado, demuestran que dicho tribunal ha realizado un esfuerzo laudable, despachando en ese lapso de tiempo 265 causas, ó sea un número mayor que en los tres trimestres anteriores, en los que resolvió 251.

Agrega que basta citar la cifra á que ascienden las causas, para evidenciar el empeño de los jueces y el efecto saludable de lo resuelto por la Corte respecto de las planillas del tercer trimestre.

Han pasado para el actual 311 causas, para sentencia ó acuerdo, las cuales es de presumir que han sido despachadas en su mayor parte, si se tiene presente el trabajo realizado por el tribunal al finalizar el año 1909, labor que debe haber continuado en el presente.

Por ello, y teniendo en cuenta que el actual trimestre está próximo á vencer, el procurador general opina que deben reservarse estas actuaciones, hasta que recibidas las respectivas planillas pueda apreciarse el despacho de causas realizado por el tribunal.

No obstante, aunque la labor en este trimestre, se halla en consonancia con la efectuada en el anterior, cree que no debe abandonarse el propósito prestigiado por la Suprema Corte, relativo á la creación de nuevas Cámaras, como medio de que la administración de justicia cumpla su alta misión civilizadora, porque no es posible imponer á los jueces una labor superior á sus fuerzas, sin exponerse á que el despacho se retrase ó se produzca en forma irregular.

En tal sentido, considera que podría dirigirse una minuta de comunicación á la legislatura y al poder ejecutivo, á fin de que, con el concurso de esos poderes, los proyectos de creación pendientes, se lleven á la práctica en el más breve término.

CAMARA SEGUNDA DE APELACIONES

La Cámara segunda de apelaciones, en su último acuerdo, despachó los juicios siguientes:

Passina Pablo, contra Pirola Baltasar, sobre cobro de pesos; Sarmiento C. E. contra Sarmiento V., sobre filiación natural; Banco de la Provincia contra Juan J. Silva, sobre cobro de pesos; mercados de la provincia contra Herrera de C. T., sobre embargo preventivo; Carlaso Agustín, su testamentaría; Urmeneta P. y otro contra Marana M., sobre cobro de pesos; Mohor de Pascual L., contra Pascual E., sobre divorcio; fisco de la provincia contra Pazos Jesús, sobre cobro de pesos; Torres P. contra Torres A., sobre petición de herencia; Torres F. contra Torres A., petición de herencia, nombramiento de administrador; Maquieira B. contra Ramón P. D., sobre cobro de pesos; Arotcarena Bautista, su testamentaría; Jiménez de Massolo T., contra Olguín F. F., división de condominio; Blanco Augusto, su concurso; Gómez de M. G. y Mentasty, y Gómez J. E., protocolización; Guzmán Arturo, protocolización; Caminos y Bilbao Gregorio, su testamentaría; Cousté Toribio, contra Aguilar Decceo, sobre divorcio.

... Maurice Barrès, miembro de la Academia Francesa, y M. Barthou, ministro de Justicia.

Accidente de aviación

PARIS, Marzo 24—En el aeródromo de Mourmelon se efectuó esta tarde un importante vuelo. El aviador M. Camermann acompañado por un pasajero realizó un recorrido de veinte kilómetros. Se mantuvo á una altura media de quince metros.

En el momento en que iba á tocar tierra un fuerte remolino arrojó al aparato contra un grupo de árboles.

Felizmente los aviadores no sufrieron el menor daño, aunque el aparato ha quedado destrozado.

INGLATERRA

LA NAVEGACION AEREA

Una ascensión notable

LONDRES, Marzo 24—El aviador inglés Rollee efectuó hoy, en Eastchurch, una ascensión que llamó mucho la atención del numeroso público presente.

Subiendo en un biplano Wright, Rollee recorrió cuarenta y dos kilómetros, llegando á veces á una altura de trescientos metros. Ejecutó una serie de evoluciones, y no se produjo accidente alguno durante la ascensión.

El rey enfermo

LONDRES, Marzo 24—Telegramas recibidos de Biarritz anuncian que el rey Eduardo, que ya se consideraba como definitivamente restablecido de su reciente dolencia, ha vuelto á enfermarse, y tiene que guardar cama.

El soberano padece de una bronquitis muy pronunciada.

La riqueza ganadera en la Colonia del Cabo

LONDRES, Marzo 24—Según un informe oficial recibido de Ciudad del Cabo, ha terminado el censo ganadero de Colonia, y resulta que posee actualmente 523.982 bueyes, 540.910 vacas lecheras, 60.907 toros y 819.191 otras cabezas de ganado, así como 255.060 caballos.

Próximo viaje de la reina Alejandra

LONDRES, Marzo 24—El "Standard" anuncia que el 10 de Abril próximo la reina Alejandra se dirigirá á Biarritz, en donde se reunirá con el rey Eduardo, quien se halla en aquel punto desde hace varios días.

ESTADOS UNIDOS

EL CASCO DEL "MAINE"

Crédito para su levantamiento

WASHINGTON, Marzo 24—La Cámara de Representantes votó el crédito de cien mil dólares, pedido por el gobierno para levantar el casco del crucero "Maine", que continúa en el puerto de la Habana.

Los restos de las víctimas de la voladura del crucero que existan aún en el interior de la nave, serán enterrados en el cementerio de Arlington (Virginia), entre los dos palos del "Maine".

Falta aún que el Senado apruebe el proyecto.

EL DOCTOR COOK EN COLON

NUEVA YORK, Marzo 24—Un telegrama recibido de Colón, anuncia que acaba de llegar á ese puerto el doctor Frederick A. Cook, quien continuó en seguida viaje para Nueva Orleans.

El explorador viaja bajo un nombre supuesto, y se niega á recibir á los representantes de la prensa.

Huelga conjurada

NUEVA YORK, Marzo 24—Comunican de Chicago que ha quedado definitivamente conjurada la huelga de los maquinistas y fogoneros de los ferrocarriles del Oeste.

Las compañías llegaron á un acuerdo con sus empleados acerca de todos los puntos que se debatían, menos la cuestión de los salarios, y esta última cuestión será sometida á un arbitraje.

Las dos partes se han comprometido á hacerlo y á respetar el fallo del árbitro por una convención que firmaron hoy.

Incendio en Long Island

NUEVA YORK, Marzo 24 — Ha estallado hoy un violento incendio en una fábrica de artículos de amianto. La fábrica quedó completamente destruída y las pérdidas se calculan en cincuenta mil dollars. El portero del establecimiento pereció en las llamas y tres bomberos resultaron gravemente heridos.

Asalto en un tranvía

NUEVA YORK, Marzo 24 — Un telegrama recibido de Pittsburg da cuenta de un asalto audaz llevado á cabo por dos jóvenes en un coche de tranvía en uno de los puntos más centrales de esa ciudad.

Los malhechores, armados de revólveres, obligaron á los pasajeros á entregarles el dinero que llevaban. Reunieron así treinta y cinco dollars y desaparecieron.

MARRUECOS

VOLADURA DE UN POLVORIN

Grandes destrozos

TANGER, Marzo 24—Acaba de ocurrir en esta ciudad un lamentable accidente, del cual resultaron varias víctimas.

Las baterías de los fuertes hacían salvas, con motivo de una fiesta religiosa mahometana, cuando se desprendió una chispa y cayó sobre un polvorín cercano. El polvorín voló y la explosión que se produjo fué tan violenta, que se sacudieron todos los edificios de los alrededores, algunos de ellos sufrieron graves desperfectos.

Tres artilleros murieron en el acto, y otros siete resultaron gravemente heridos. Hay, además, numerosos heridos leves y contusos.

ABISINIA

NOMBRAMIENTO DE UN REGENTE

Expulsión de la emperatriz Taitu

ROMA, Marzo 24— Informaciones oficiales recibidas de Addis Abeba, anuncian que en vista del estado de salud del Negus Menelik, que le impide gobernar, el Ras Tessama, tutor del príncipe heredero Lidj Jassu, ha sido nombrado regente, y tomó á su cargo la dirección del gobierno.

PARIS, Marzo 24 — Informaciones recibidas en el ministerio de Relaciones Exteriores anuncian que el estado del Negus Menelik se agrava por momentos y es inminente un desenlace fatal.

La emperatriz Taitú, que intentaba ponerse al frente del gobierno, escartando al Ras Tessama, recibió la orden de abandonar el palacio y todos los jefes prestaron juramento de fidelidad al príncipe heredero Lijj Jassu.

EGIPTO

LLEGADA DE ROOSEVELT

GRANDES AGASAJOS

CAIRO, Marzo 24 — Procedente de Khartum, acaba de llegar á esta capital el ex presidente Roosevelt acompañado de su familia.

El ex presidente fué objeto de una grandiosa recepción oficial y popular. En la estación le recibieron el agente diplomático de la Gran Bretaña, sir Eldon Gorst, y otros altos dignatarios egipcios é ingleses y las calles que el viajero debía recorrer estaban adornadas con banderas egipcias, inglesas y norteamericanas.

Mr. Roosevelt visitó por la tarde al jedive Abbas II y este último le devolverá mañana la visita.

Según el programa preparado de antemano, el ex presidente visitará mañana las Pirámides y las ruinas de Menfis. El lunes próximo recibirá varias delegaciones y dará una conferencia en la universidad egipcia. El lunes partirá para Alejandría, donde se embarcará el miércoles para Nápoles.

ALEMANIA

GRAVES DISTURBIOS EN FRANCFORT

MUERTOS Y HERIDOS

LONDRES, Marzo 24—Telegrafían de Francfort sobre el Mein que la huelga de panaderos de aquella ciudad ha dado lugar á graves desórdenes.

Se produjo un choque entre una manifestación de huelguistas y la policía, resultando dos muertos y varios heridos.

Para el centenario de México

LONDRES, Marzo 24—El "Daily Mail" publica un telegrama de su corresponsal en Berlín que anuncia que, con ocasión de la celebración del centenario de la independencia de México, el emperador Guillermo regalará á aquella República una estatua del explorador alemán Humboldt.

La próxima visita de Roosevelt

BERLIN, Marzo 24 — Anúnciase oficialmente que el ex presidente Roosevelt llegará á esta capital el 12 de Mayo próximo y permanecerá aquí hasta el 15 de ese mes. Se alojará en el palacio imperial, en calidad de huésped del emperador Guillermo.

Fortificación de la isla Borkum

BERLIN, Marzo 24—El gobierno ha resuelto mejorar los medios de defensa de la isla Borkum enviando allá tres secciones de artillería.

La isla Borkum, situada en la desembocadura del Ems, es considerada como un punto de gran importancia estratégica.

RUSIA

Defraudación de fondos de caridad.

SAN PETERSBURGO, Marzo 24—Acaba de ser arrestado el príncipe Valkousky, administrador de los fondos de varias instituciones de beneficencia. Se le acusa de haber defraudado una gran parte de esos fondos.

El arresto de ese personaje causó gran sensación en los altos círculos sociales.

BRASIL

NUEVO TORPEDERO

RIO DE JANEIRO, Marzo 24—Telegrafían de Glasgow que ha sido lanzado al mar el torpedero "Paraná"

Falta ahora sólo el "Sergipe" para completar las diez unidades mandadas construir últimamente.

—Los excursionistas americanos partieron para Pernambuco.

Se manifiestan agradecidos al pueblo, á las autoridades y en especial al barón de Río Branco, por las atenciones que han recibido.

—Las iglesias han estado muy concurridas.

CHILE

EL MINISTRO DE CHILE EN LA ARGENTINA

APRESTOS MILITARES DEL PERU

LOS ESTADOS UNIDOS

Arica, puerto militar

CONSEJO DE MINISTROS

UN ARTICULO DE "EL MERCURIO"

Antecedentes sobre la ruptura de relaciones

SANTIAGO DE CHILE, Marzo 24—El ministro Cruchaga Tocornal conferenció ayer durante una hora con el canciller señor Edwards.

Se trató de la cuestión internacional.

El señor Cruchaga recibió instrucciones especiales y partirá el sábado para Buenos Aires.

En la legación argentina se trabajó anoche hasta las 3 de la madrugada, recibiendo y enviando telegramas.

Se asegura que la opinión de los Estados Unidos es favorable á Chile en las cuestiones con el Perú.

"La Mañana", publica el siguiente telegrama de un corresponsal en Tacna:

Han llegado hoy á esta ciudad numerosos pasajeros chilenos, que vienen de Arequipa por la vía Mollendo.

Dicen que en toda esa zona se nota gran agitación y movimiento de tropas.

El vapor "Ucayoli" trajo hace pocos días una cantidad considerable de armamento. Se supone que llegaron en el vapor "Thessalia".

El vapor "Ucayoli" traía también diez oficiales y numerosos paisanos que siguieron con ellos. De Mollendo siguió hasta Ylo.

De un tiempo atrás se viene notando que éste y otros vapores hacen continuos viajes directos desde el Callao á Ylo y Mollendo.

Los pasajeros dicen que en Arequipa hay bastante tropa de las tres armas, bien vestida y armada.

Interrogados por su número, contestan que no lo pueden precisar, porque desde la llegada los custodiaron y vigilaron tan estrictamente que sus equipajes fueron registrados tres veces, apenas se supo que eran chilenos.

"El Ferrocarril" de hoy dice lo siguiente:

"Sabemos de fuente oficial que el gobierno de los Estados Unidos ha declarado á nuestra cancillería que por ningún motivo intervendrá en el asunto relacionado con Tacna y Arica."

El gobierno ha resuelto dotar á Arica de los elementos necesarios para convertirlo en un puerto militar de primer orden. Será fortificado con grandes cañones Krupp.

—En consejo de ministros se trató ayer la cuestión internacional con el Perú, tomándose como base las informaciones que al respecto dió el canciller Edwards.

La actitud observada por éste mereció la aprobación de todos los ministros.

Convinieron todos ellos en que ha llegado la oportunidad de proceder en forma enérgica y sin dilaciones, á la realización del plebiscito, á fin de que esté hecho para antes de la fecha del centenario.

La solución definitiva sobre este punto, será tomada en cuanto regrese á esta capital el presidente de la República.

"El Mercurio" publica hoy un editorial titulado "De la tribuna del acusador al banco del acusado", en el que continúa tratando la cuestión de Tacna y Arica.

En ese artículo se critica al Perú el rechazo del plebiscito presentado por Chile, como igualmente el retiro de la legación peruana.

Dice que con esos actos el Perú ha pasado de la tribuna del acusador al banco del acusado, y que Chile tiene el derecho de dirigirse ahora á los pueblos ante los cuales ha hecho tantos actos de insana propaganda, diciéndoles:

Ese es el país que invocaba el cumplimiento del tratado de Ancón; ese es el que nos denunciaba como violadores de los pactos; ese es el que pretendía presentarnos como litigantes de mala fe y que ahora no quiere cumplir el contrato y busca argucias para rehuirlo. Envuelto en su propia política ha quedado descubierto, se ha mostrado como era. No puede en adelante levantar su voz el Perú para quejarse por la falta de cumplimiento del pacto de Ancón, porque lo hemos llamado terminantemente para poner en ejecución sus cláusulas y se ha negado por el hecho de haber presentado Chile bases concretas para hacer el plebiscito, bases que no ha querido examinar, contentándose con cortar las relaciones diplomáticas.

Los diarios de esta capital publicarán mañana la siguiente declaración: "Dice un telegrama enviado anteayer de Buenos Aires y que apareció en los diarios de la mañana de ayer, de Santiago, que por informaciones trasmitidas de Lima á un diario de la mañana de Buenos Aires, sábese que la ruptura de relaciones entre el Perú y Chile se produjo antes de recibir aquél las proposiciones chilenas y que fué efecto de la expulsión de los curas".

En el ministerio de Relaciones Exteriores se nos ha informado á este respecto que la nota enviada por la cancillería chilena á la peruana, con las proposiciones aludidas, fué puesta en manos del ministro de Relaciones Exteriores del Perú el 17 de Marzo, y que dos días después ó sea el 19, á las 6 de la tarde, recibió el encargado de negocios del Perú, según su propia declaración, la orden de su gobierno de anunciar al chileno su retiro.

Informaciones fidedignas permiten creer que no sólo Porras sino también una reunión de notables que había en el ministerio de Relaciones Exteriores de Lima, tomó conocimiento de las proposiciones chilenas, y que después de analizarlas detenidamente, se acordó su rechazo y el retiro de la legación.

EL CENTENARIO DE MAYO

LA COMITIVA OFICIAL

Sentencia del criminal Beckert

SANTIAGO DE CHILE, Marzo 24—El canciller señor Edwards, entregó al ministro argentino, doctor Anadón, la lista de la comitiva presidencial que irá á Buenos Aires para asistir á las fiestas del centenario.

La compondrán 45 personas, que son, el presidente de la República, su esposa, los ministros de Relaciones Exteriores y de Guerra, una delegación de la Corte Suprema, siete senadores, siete diputados, delegaciones del ejército y la marina, dos edecanes y los secretarios del presidente y de los ministros.

—En el mes de Abril próximo se pronunciará la sentencia de la condena á muerte de Guillermo Beckert.

—El sábado, el presidente visitará á Talcahuano.

PERU

COMENTARIOS DE "EL COMERCIO"

Los secretos de la cancillería chilena

DESMENTIDO DE UN EX MINISTRO

LIMA, Marzo 24—"El Comercio" de hoy, contesta á las censuras que hace al Perú "El Mercurio" de Santiago.

Dice que este diario cree que el Perú debía estar sufriendo paciente y beatíficamente los desplantes y atropellos chilenos y que la legación peruana ha debido continuar en Santiago para recibir los vejámenes que á Chile le pluguiera inferir al Perú.

Chile, añade, no puede causarnos mayor daño que el que nos ha causado ya, fomentando la intriga en las cancillerías de los países vecinos y proporcionando armamentos al Ecuador á fin de que nos provoque á la guerra.

Continúa el mismo diario publicando los actos secretos de la cancillería chilena.

Hoy inserta la nota confidencial enviada por el ministro de Chile en Lima, señor Echenique, á su gobierno, el 5 de Octubre de 1908. En esta nota el señor Echenique relata la entrevista que tuvo con el ministro francés, Mr. Merlou, sobre los créditos franceses y holandeses contra el Perú. El ministro francés manifestó que no sabía cómo el Perú podría liquidar esas deudas, siéndole imposible recurrir al crédito extranjero mientras no arreglara las cuestiones que tiene pendientes con Chile y con los demás países vecinos.

A esto contestó el ministro chileno, diciendo que, producido el caso de dificultades financieras para el Perú, sería una oportunidad favorable que podía aprovechar la cancillería chilena.

Otra de las notas que publica, es la del 16 de Enero de 1909, en la cual el gobierno de Chile da instrucciones confidenciales á sus ministros en la Argentina, Uruguay, Brasil, Francia, España, Bélgica y Holanda, para que cultiven la mayor amistad con los gobiernos de esos países y para que declaren que Chile está siempre deseoso de terminar sus cuestiones con el Perú, sin conseguir que éste acepte una solución, á pesar de la cordura y equidad de las diferentes proposiciones que le ha hecho con tal fin.

La nota en cuestión, contiene además, instrucciones en el sentido de que respecto de los gobiernos argentino y brasileño, traten de inducirlos á que interpongan su influencia y sus buenos oficios á fin de lograr que el Perú entre en el camino de la cordura y de la equidad, para que pueda resolverse de un modo definitivo la nacionalidad de Tacna y Arica.

El ex ministro peruano en Buenos Aires, doctor Maurtua, declara en un artículo publicado en "El Comercio", que es absolutamente inexacto que el canciller argentino doctor Plaza le haya hecho la manifestación á que se refiere un telegrama publicado, manifestación según la cual el Perú debía resignarse y aceptar las condiciones que le impusiera Chile en la cuestión de Tacna y Arica.

PARAGUAY

UN ARTICULO DEL DR. ZEBALLOS

La instrucción primaria

EL PROYECTADO EMPRESTITO

ASUNCION, Marzo 24 — Es muy leído y comentado el artículo del doctor Zeballos, publicado en su revista sobre la diplomacia desarmada, especialmente en la parte que estudia la política internacional del general Mitre y los antecedentes sobre la guerra con el Paraguay.

—"El Diario" publica el movimiento escolar de los últimos cuatro años, que da á conocer el aumento satisfactorio de la concurrencia de niños á las escuelas nacionales.

Este aumento acusa las proporciones siguientes: En 1905 la inscripción alcanzó á 29.602, en 1906 la cifra se elevó á 36.726, en 1907 á 38.034 matriculados, y en 1908 á 40.605 niños inscriptos, lo que demuestra que en tres años la concurrencia escolar ha aumentado en 11.003 estudiantes.

Agrega que, según cálculos que posiblemente no andan muy lejos de la exactitud, la población escolar, formada por menores de ambos sexos, comprendidos en la ley de enseñanza obligatoria, oscila alrededor de 53.000 niños.

Termina diciendo que el gobierno se ha preocupado debidamente de la cuestión, y abrió 92 escuelas más en el presente año escolar, y que piensa elevar á 150 el número para el próximo centenario.

—Un corresponsal hizo saber ayer, dice el órgano oficial, que los jóvenes cadetes que pidieron pasajes al ministerio de Guerra, el cual se los concedió inmediatamente, no piensan venir á servir al país.

No sabemos, agrega el citado diario, qué situación militar se crean esos jóvenes con esta actitud; sólo queremos llamar la atención del país, sobre el modo cómo corresponden á los esfuerzos que él hace y á los beneficios que dispensa.

—"El Nacional" con motivo de que la prensa oficial habla continuamente de intrigas de los opositores sobre el proyectado empréstito, dice que el oficialismo se siente perdido ante la sola idea de que no pueda hacerse dicho empréstito.

"Por lo demás, agrega, ni el empréstito resolverá nada, ni nos preocupamos mayormente que se hagan unos pesos. Escribimos pensando en la suerte del país, y no en el resultado de las peregrinaciones del doctor Ayala."

Los militares de la triple alianza — La yerba mate — Exposiciones en Italia.

ASUNCION, Marzo 24—"El Diario" dice que sería un acto plausible equiparar la pensión de los veteranos de la guerra de la triple alianza, al sueldo, á la de los militares en servicio activo correspondiente.

"El Nacional" aplaude la idea; pero cree necesario empezar por pagárseles la mísera pensión que desde Diciembre último se les adeuda.

—Publicaciones de la estadística inglesa hacen saber que se vende la yerba mate, por una compañía, á 2|10 libras, en polvo, pagando su conducción á cualquier punto del reino.

Se asegura que la demanda va en aumento, y que la puede consumir la gente pobre.

—El comité del Instituto Colonial Italiano ha iniciado trabajos para que la colectividad italiana residente, tome participación en las exposiciones internacionales que se celebrarán en Turín y Roma, en 1911, en conmemoración del centenario de la proclamación del reino de Italia.

La comisión nombrada para los trabajos, piensa hacer figurar en las secciones industriales de la exposición todas las materias primas y demás artículos de producción paraguaya, que puedan ser objeto de intercambio con los mercados europeos.

—Se ausentó para su establecimiento de campo el ministro de Hacienda, señor Soler, acompañado de varios diputados.

REPUBLICA ORIENTAL

Agasajos á los marinos argentinos— Fiestas en honor del doctor Sáenz Peña.

MONTEVIDEO, Marzo 24—El ministro de Relaciones Exteriores interino, doctor Barbaroux, resolvió hoy los agasajos que se harán á la oficialidad y marinería del "Buenos Aires".

Además, existe el propósito en el mundo social de organizar algunas fiestas de importancia en obsequio del doctor Sáenz Peña y de los marinos argentinos.

Las fiestas tendrán lugar antes del 2 de Abril, fecha en que el enviado argentino partirá para Europa.

Fué muy visitado hoy el doctor Sáenz Peña. Este se trasladó al palacio de la legación, á fin de darse cuenta personalmente de los trabajos que se llevan á cabo con toda actividad para el baile que se realizará el 31 del corriente.

Dichos trabajos están muy adelantados.

—Por noticias telegráficas que acaban de recibirse, se sabe que el ministro señor Bachini, se demoró algunos días en Génova, donde llegó el 2 del corriente, y que se encuentra actualmente en Roma, donde ha sido objeto de numerosas atenciones por parte del gobierno italiano.

En estos días el viajero se dirigirá á Alemania, á fin de atender su salud.

—Con motivo de ser Semana Santa, una infinidad de personas se han ausentado de la capital por los trenes que parten para los departamentos.

Hay carencia completa de noticias.

Los templos se ven muy concurridos.

—Se prosiguen con éxito los trabajos de voladura del casco del vapor "Colombia".

—Fallecieron las señoras Ana María Sambucetti de Colombo, María March de Poncell, Dolores del Marco de Bosch y Rosalía Lizaso de Villanueva, y la señorita Teresa Larghi Baroffio y el señor Juan José Maisterra.

Inscripción en el registro cívico — Trabajos del partido colorado

MONTEVIDEO, Marzo 24 — Refiriéndose á la inscripción en el registro cívico, dice hoy el diario "El Día" que de un extremo á otro del país se han puesto en movimiento las comisiones coloradas para hacer inscribir á los ciudadanos hábiles para que voten, desplegando actividades extraordinarias, que han puesto en evidencia una excelente organización partidaria.

El éxito más franco ha coronado—dice—los esfuerzos partidarios, comprobándose en cada domingo de inscripción una inmensa mayoría colorada.

Pero, desgraciadamente—agrega—algunas de las fuerzas que debían perseverar en estos trabajos preparatorios de lucha comicial, han empezado á distraerse para concurrir al triunfo de determinados candidatos á las bancas vacantes del cuerpo legislativo.

La impaciencia ha dominado á algunos correligionarios, que se han lanzado antes de tiempo á proclamar los candidatos y constituir concesiones tendientes á luchar por el triunfo de tales ó cuales ciudadanos. Esto debe lamentarse, en primer lugar, porque tiende á distraer de la propaganda partidaria á fuerzas de importancia, para dedicarlas á luchar por ciertas candidaturas, y en segundo lugar, porque estos madrugones no producirán ningún resultado práctico, porque las autoridades superiores del partido colorado no pueden tolerar que se desconozca su autoridad.

Termina diciendo que el partido colorado debe meditar bien las soluciones que se dispone dar á los problemas políticos confiados á su resolución, pues que no es posible que en tales circunstancias se proceda con precipitación y se comprometan opiniones para las soluciones del futuro.

Vapores entrados

MONTEVIDEO, Marzo 24—Vapores entrados: de Southampton, inglés "Aragón"; de Glasgow, inglés "Portugalete"; de Liverpool, inglés "Saint Leonard".

ENTRE RIOS

HALLAZGO DE RESTOS HUMANOS

ROSARIO TALA, Marzo 24 — Al limpiarse un pozo de balde en un terreno situado en el centro de la ciudad, se encontraron los restos de un cuerpo humano, al parecer de hombre.

Se hacen variados comentarios y se espera que la justicia tomará la participación debida.

—Ha empezado á hacerse la macadamización de las calles.

—El pozo semisurgente construído en la municipalidad, ha dado resultados satisfactorios.

—Se encuentra en ésta el doctor Luis A. Panizza.

—Se elogia la idea patriótica de una comisión de damas, quienes han resuelto donar una fuente para colocarla en la plaza principal.

Todos los gastos de colocación estarán á cargo de la comisión.

Será entregada el 25 de Mayo.

El 3o. de artillería

DIAMANTE, Marzo 24—En el regimiento 3o. de artillería montada, destacado en ésta, han muerto 60 caballos de flacos.

El capitán de caballería Benavídez sacó de dicho regimiento 200 caballos para el 5o. de artillería, cuatro piezas de artillería y los mejores conscriptos.

Los enfermos de sarampión, tuberculosis y otras enfermedades están muy mal atendidos.

Ayer fué sepultado el conscripto Luis Guasrraschi, de la provincia de Santa Fe.

Falleció de tuberculosis.

El médico no puede atender á tanto enfermo, pues tiene á su cargo la asistencia del cuerpo, la Sociedad de Beneficencia y la gente del ferrocarril en construcción.

CORRIENTES

La percepción de la renta—Campaña contra el cuatrerismo—Los sucesos sangrientos de Goya—El fallecimiento del doctor Aguirre Silva.

CORRIENTES, Marzo 24—El gobierno ha tomado medidas, á fin de regularizar la percepción de la renta en toda la provincia.

Por lo pronto ha resuelto exigir á los receptores la atención debida á disposiciones, descuidadas hace varios años.

Se sabe, sin embargo, que la recaudación, durante los dos primeros meses del presente año, ha aumentado en mucho á la percibida en igual fecha.

—Acaba de organizarse una comisión de policía volante, á cargo del señor Marcelo Maciel, para recorrer la costa del Uruguay hasta la frontera con Misiones.

Su objeto principal es combatir el cuatrerismo y el contrabando.

En breve se organizarán otras comisiones análogas.

—Han sido remitidos de Goya los procesados á consecuencia del hecho sangriento ocurrido allí días pasados, y para cuyo esclarecimiento el gobierno envió como comisionado al fiscal de los tribunales, doctor Danuzzo.

Los procesados son los agentes policiales Miguel Barré, Agustín y José Mazuchini, Luis y Maximino Fabro é Isidro Pitón y el subcomisario Indalecio Florentín.

Según informaciones de fuente oficial, los corresponsales de algunos diarios metropolitanos han exagerado el hecho y llegado hasta falsear algunos detalles.

Se trata, dicen esas informaciones, de un incidente á mano armada, provocado por un cabo de policía y un marinero de la prefectura, ambos ebrios, contra Florentín y demás agentes que pretendían arrestarlos y conducirlos al cuartel.

Ambos hicieron fuego y entonces los vigilantes procedieron en la misma forma, resultando muerto el cabo y el marinero, y por parte de la policía un vigilante y varios heridos.

—Siguen ejercitándose con mucho entusiasmo los jóvenes estudiantes que forman el batallón de patricios.

Su propósito es encontrarse disciplinados lo mejor posible y poder concurrir á ésa para las fiestas del centenario.

Con este objeto han solicitado del gobierno que los reconozca como tales y les facilite armas y uniformes para completar sus ejercicios.

—Ha sido muy sentida aquí la muerte del doctor Juan Bautista Aguirre Silva, acaecida cerca del Rosario, en el vapor "Lambaré", en circunstancias en que iba á Buenos Aires para atender su salud.

El extinto era uno de los miembros más descollantes del partido autonomista.

Desempeñó en distintas ocasiones elevados cargos en la administración provincial y en la nacional.

Cuando el gobierno tuvo noticias de su muerte decretó que se le hicieran los honores oficiales correspondientes.

LA RIOJA

ELECCIONES DE GOBERNADOR

NUMERO DE VOTANTES

RIOJA, Marzo 24—Se verificaron hoy las elecciones de electores de gobernador y vice en toda la provincia.

Fueron electos los siguientes, que responderán á las candidaturas de los señores doctor Gaspar N. Gómez, para gobernador, y Justino Vera, para vice, según el arreglo pactado en ésa, entre los círculos oficialistas: por la capital, señores Florentino Cáceres, Benjamín Mendoza, Nicolás Sánchez y Marcelino A. Moreira. Obtuvieron 810 votos, con inclusión de los distritos de Sañagasta y Patquía.

Por Castro Barros, señores Basilio de la Vega é Ismael Brizuela, por 245 votos; por Araneo, señores G. de la Fuente y P. Manzonelli, por 315 votos; por Sauce, señores J. de la Colina y J. B. Torres, que obtuvieron 166 votos; por Chilecito, señores R. Ibiri, G. Juárez, N. Martínez y N. Achával, por 390; por Famatina, señores Rosendo Ocampo y Roque Cinino, por 193; por Villa Unión, señores Emilio Orquera y M. Larrahona, por 193; por Villa Castelli, señores Salvador Paz y D. A. Fuentes, por 82; por Sarmiento, señores Benigno Alaniz y J. A. Carmona, por 145 votos; por Chamical, señores Ramón Bustamante y Leandro Luna, por 229; por Belgrano, señores Santiago Arias y Pedro C. Moya, por 204; por General Ocampo, señores Cándido Tello y T. Flores Brizuela, por 573; por Roca, señores Crisóstomo Pereyra y S. Orihuela, por 110.

Obtuvieron 62 votos los señores L. Herrera y J. E. Zárate; por San Martín, señores Abodes Altamirano y J. B. Ibáñez, por 63; por Vélez Sársfield señores G. Barboza y Avelino Torres, por 108; por Rivadavia, señores Ernesto Ocampo y Fermín de la Vega, por 304 votos.

El total de sufragantes ha sido de 3.827 en toda la provincia.

FAMATINA, Marzo 24—A la elección de gobernador y vice concurrieron las fracciones políticas autonomista nacional y Unión Nacional.

Sufragaron 197 ciudadanos.

Salieron electos los señores Rosendo S. Ocampo y Roque Cimino.

SUSPENSION DE TRABAJOS MINEROS

Causas que los motivan

RIOJA, Marzo 24—Comunican de Chilecito que la fuerte empresa minera Famatina Development suspendió los trabajos por no poder bajar minerales de sus minas al establecimiento de fundición, á consecuencia de haberse roto el tractor del cable-carril nacional entre las estaciones 7 y 8.

El desperfecto se produjo en el mes pasado, y la empresa ha consumido en la fundición todo su "stok", sin que el cable haya sido reparado, por no tener la administración nacional material de repuesto.

Los 500 obreros que ocupaba la empresa, quedaron sin trabajo y los perjuicios que recibe con el paro, son de mucha consideración.

JUJUY

La vicegobernación — El ferrocarril Central Norte

JUJUY, Marzo 24 — La fracción perista presentó una lista de varias personas para que el señor Sergio Alvarado, candidato á gobernador, eligiera la que deberá ser proclamada vicegobernador por el colegio electoral que se reunirá el 26 del corriente.

El señor Alvarado eligió al señor Héctor Quintana.

—Muy concurridas están las fiestas de Semana Santa.

—Continúan las quejas del público por el mal servicio del ferrocarril Central Norte.

SANTA FE

La memoria sobre las finanzas—Lluvia copiosa—Cambios de jefes políticos.

ROSARIO, Marzo 24—Todos los diarios comentan favorablemente el estudio hecho sobre las finanzas santafecinas por el ministro de Hacienda de la provincia, señor Alberto J. Paz, y aplauden el decreto del gobierno, por el cual se introducen economías en el presupuesto, por más de medio millón de pesos.

Esta exposición ha venido á ratificar cuanto se dijo sobre los derroches de la administración anterior, pues en cuatro años la deuda pública ha aumentado considerablemente.

—Desde la una de la tarde llueve copiosamente en ésta y en todo el Sur de la provincia.

—Las iglesias están bastante concurridas, principalmente la Matriz.

—Se asegura que después de semana santa se producirán varios cambios de jefes políticos.

Memoria de la aduana—Ferrocarril Córdoba y Rosario — El vapor "Abaris"—Las informaciones meteorológicas.

ROSARIO, Marzo 24—El administrador de la aduana elevó la memoria correspondiente al año 1909.

El total de vapores y veleros nacionales y extranjeros que arribaron á este puerto ascendió á 2.719, con 2.434.304 toneladas.

Los que salieron fueron 2.564, con 2.315.820 toneladas.

El movimiento de la contaduría y de la secretaría fué de 23.326 y 8.968 documentos, respectivamente.

La recaudación ascendió á pesos oro 6.789.135.18 y 515.107.86 pesos papel.

El valor de las mercaderías importadas ascendió á 37.241.163.29 pesos oro, de las cuales corresponde 22.986.969.01 á las gravadas y pesos 14.254.184.28 á las libre de introducción.

El valor de importaciones de tránsito á Bolivia, fué de 877.986.90 contra 1.321.738.24 en el año anterior.

Se atribuye la disminución á la postergación de la prolongación del ferrocarril Central Norte.

La exportación de productos nacionales fué de 55.320.879.60 oro.

—Partió para Mar del Plata, el jefe político, doctor Paz: va con objeto de buscar á su familia, que se encuentra veraneando allí.

—El ferrocarril Córdoba y Rosario recibió un numeroso material para la construcción de tinglados.

—Desde el 1o. de Abril la aduana funcionará de 10.30 de la mañana á 4.30 de la tarde.

—Los agentes del vapor "Abaris", que chocó con el vapor "Litoral", han dispuesto que se efectúen en ésta las reparaciones de las averías que sufrió en la proa, á fin de que pueda emprender viaje de regreso á Europa.

—Son generales las quejas del servicio de informaciones meteorológicas que presta la inspección nacional de las obras del puerto.

La mayoría de los días no anotan datos.

En dicha oficina no se han instalado los aparatos para tomar las direcciones del viento.

CORDOBA

Fiestas patronales — Viruela—Lluvia

BUCHARDO, Marzo 24 — Terminaron anoche las fiestas patronales que han sido durante cuatro días el gran atractivo de la población.

Tanto la comisión de caballeros como la de damas han merecido elogios generales, por el buen éxito de estas fiestas.

Para agradecer á la comisión de damas y señoritas, su concurso en las fiestas que acaban de clausurarse, se ha resuelto dar un baile en su honor.

—Se han producido algunos casos fatales de viruela. El foco epidémico está en una quinta cercana al pueblo y se tomarán medidas para impedir que se propague.

El presidente de la comisión municipal, doctor César Gallegos Moyano, se ha dirigido al Consejo de Higiene de Córdoba, solicitando auxilios sanitarios para el mejor logro de la campaña sanitaria á iniciar. El mismo, como encargado escolar, ha pedido al inspector nacional de instrucción pública, de Córdoba, la clausura de la escuela nacional, hasta que pase el peligro.

—Ha refrescado algo debido á que el lunes llovió con intervalos, casi todo el día.

Abuso policial—Banco de Córdoba—La instalación del juzgado federal—Contra el juego.

BELL VILLE, Marzo 24—Con motivo de la aparición de una hoja suelta en la que se refiere el origen de la Semana Santa, la policía multó á varias personas por sospechar que fueran quienes lo repartían, á pesar de ser completamente ajenas á la circulación de aquélla.

Este desacierto de la policía es muy criticable en ciudades de esta categoría.

—El gobierno de la provincia ha resuelto crear una sucursal del Banco de Córdoba en ésta, accediendo á la petición de acaudalados vecinos.

—Se ha llamado á licitación para la construcción del edificio para la policía y la cárcel, de urgente necesidad, pues ocupa un local inadecuado.

—Para la instalación del juzgado federal es un problema por no haber un local apropiado.

Es necesario que el edificio proyectado se lleve á cabo en breve tiempo.

—La policía activa la vigilancia contra las casas de juego, aplicando fuertes multas á los infractores.

BUENOS AIRES

El abandono municipal—Juzgado letrado de Río Negro—Fiesta á bordo del "Valparaíso"—Viajeros.

BAHIA BLANCA, Marzo 24 — El concejal Spenatti Villamayor, se trasladará á Punta Alta para entrevistar al vecindario, comprobar sus necesidades y defender sus intereses en el seno del concejo.

Proyectará las mejoras reclamadas tan justificadamente por aquella importante población, que desde hace años entrega una crecida contribución por concepto de impuestos, sin recibir un beneficio.

Igual sucede con Ingeniero White, pues todos los proyectos y ordenanzas tendientes á mejorar la higiene y la vialidad, y los demás servicios, han sido deliberadamente desobedecidas por el intendente.

En vista de este abandono, Punta Alta pretende la autonomía municipal.

—Mañana llegará el vapor "Libertad", de Patagones.

Viene á su bordo el juez de Río Negro, doctor Alfredo Torres, que pasará á Choele Choel, para tomar declaración á la gavilla de bandoleros apresados en El Cuy.

Después seguirá para ésa, á fin de gestionar su reelección.

Se recuerda con tal motivo, la petición de la formación del juicio político al juez doctor Torres, lo cual debiera imposibilitar su reelección.

—A bordo del vapor "Valparaíso" se realizó una fiesta.

Concurrieron varias familias.

Este es el segundo vapor del Lloyd Pacífico que arriba á este puerto en viaje directo de Europa á Guayaquil.

—Partió para ésa el señor Eliseo Casanova.

—Pasaron para Choele Choel los señores Víctor M. Molina y Claudio Mejías, y para Chimpay el señor Manuel M. Zorrilla.

Petición del foro

DOLORES, Marzo 24—El foro de esta ciudad se ha dirigido al presidente del Senado de la provincia, encareciéndole la necesidad de que ese cuerpo se reuna el lunes, para que resuelva los asuntos de verdadero interés para este departamento judicial, pendientes de sanción en particular: la creación del personal de las secretarías para el nuevo juzgado del crimen, pues el doctor Gómez Rodríguez actúa con un solo secretario y tiene á su cargo los dos juzgados del crimen, y el nombramiento de defensor de pobres, que se encuentra vacante desde hace más de un año, con evidente perjuicio para la buena marcha de la justicia.

Movimiento de vapores—Fiestas religiosas

NECOCHEA, Marzo 24 — Salieron para ésa los vapores "Engracia", "Nuevo Teiro" é "Ibrahim".

—Crecida concurrencia asiste á los sermones del orador sagrado doctor Piaggio.

La iglesia, recién pintada, ofrece una hermosa vista.

Esto y la colocación de la vereda de mosaico frente á la casa parroquial, se deben á los esfuerzos del vicario señor Francisco Romano.

Las próximas elecciones

ROQUE PEREZ, Marzo 24 — Con motivo de las elecciones del 27, se han producido varios cambios en la policía.

El comisario señor Epifanio Reinoso ha sido reemplazado por el del Azul.

El señor Reinoso ha pasado al Saladillo.

El oficial señor Díaz ha sido reemplazado por el de igual clase, señor Simón.

Las próximas elecciones

LUJAN, Marzo 24—Las elecciones del domingo, que prometían una lucha encarnizada, se prevé que resultarán tranquilas, desde el momento que sólo votará el partido Conservador, que preside el señor Juan A. Malcolm, que es candidato á senador.

La Unión Cívica, por no estar constituída, ha abandonado la idea de asistir al comicio, desechando á la vez los elementos que le ofrecieron los oficialistas, como protesta de la no reelección del doctor Reyna, y de la no inclusión en la lista del partido Conservador, del intendente municipal, señor Kaiser.

La nómina de escrutadores no ha sido publicada, y el oficialismo obliga que para retirar el nombramiento vayan á la Intendencia, donde se hace extorsión y toda clase de amenazas ó represalias.

Hoy se ha hecho cargo de la comisaría local el señor Toribio Ibarra, comisario que es una garantía de rectitud y orden.

Por disposición de la jefatura, llegarán mañana veinte bomberos, á las órdenes del inspector señor Pascasio Ramos.

—Llegó el doctor Pastor Lacasa.

—Los cultos de semana santa se ven muy concurridos.

—Se encuentra en ésta el inspector de escuelas, señor Rodríguez.

Su visita ha de ser provechosa para la educación y ubicación de las escuelas.

La corbeta "Uruguay"

PUERTO MILITAR, Marzo 24 — Entró la corbeta "Uruguay", procedente de San Antonio.

Tomará agua y carbón y saldrá mañana.

PAMPA CENTRAL

Las próximas elecciones municipales

TOAY, Marzo 24 — El comité popular de General Pico acusó de intromisión en cuestiones políticas al comisario Berdera y pedirá su retiro de aquel punto.

También se acusa de parcialidad al gobernador, señor Centeno, en los nombramientos de escrutadores.

GENERAL PICO, Marzo 24 — El nombramiento de escrutadores para las próximas elecciones municipales ha causado mala impresión, pues han sido designados por el oficialismo.

VICTORICA, Marzo 24—El ministerio del Interior, en vista de la protesta formulada por el comité Unión y Progreso, resolvió postergar las elecciones que debían tener lugar el 27 del corriente.

Es aplaudida la resolución del ministro, como asimismo las gestiones del comité del territorio Pro Autonomía, en defensa de todos los pueblos donde iba á efectuarse la elección.

—Se espera al inspector de escuelas, señor Mariano Arancibia.

ACTUALIDAD

Las finanzas santafecinas

Se sabía bien que el actual mandatario santafecino al hacerse cargo del gobierno de la provincia recibía un enfermo de dolencia grave. El informe del ministro de Hacienda sobre el estado de las finanzas de aquel Estado, ha localizado el padecimiento. La rica y laboriosa provincia de Santa Fe, cuya capacidad económica debiera ponerla á cubierto contra las angustias financieras, es hoy una de las más endeudadas del país, sin que la contracción de esas deudas, que alcanzan á cinco ó seis veces su renta anual, le haya reportado algún beneficio estable, digno de ser ponderado, en los últimos tiempos de su vida, precisamente cuando más se ha abusado de su fortuna.

Cinco años atrás, el presupuesto apenas pasaba de seis millones y medio de pesos. El gobierno del doctor Echagüe lo duplicó, apretando á la vez el torniquete del impuesto. Pero asimismo, no alcanzó ese caudal para atender los "servicios públicos" de la provincia. El déficit continuó siendo un epílogo anual en aquella administración. Y parece muy sensato suponer, en vista de los datos que arroja el informe del ministro de Hacienda de Santa Fe, que dado el manejo de la cosa pública en la provincia y el monto de las entradas, calculadas para el presente año en diez millones y medio de pesos, la administración habría continuado endeudándose á medida que se elevaba el presupuesto.

Los guarismos publicados en ese documento, dejan la impresión de un desconcierto administrativo deplorable. Hacen saber, por el enorme desequilibrio existente entre los recursos y los gastos, que allí no se ha preocupado el gobierno anterior del estado de las finanzas: se han autorizado los gastos sin mirar para atrás, como si las cajas del erario fueran inagotables, ó como si, cualquiera que fuera la brecha abierta al tesoro público y al crédito del Estado, bastarían unos cuantos impuestos para cerrar los claros.

Así se ha llegado á una deuda flotante de tesorería de cerca de tres millones de pesos, entre letras á cortos plazos, de carácter comercial, expedientes con órdenes de pago y créditos reconocidos y en trámite. Si se agrega á estos compromisos, á satisfacerse en el corriente año, lo que según el informe ministerial deberá pagarse en el actual ejercicio financiero, á saber: más de millón y medio de pesos, se llega á la conclusión de que el gobierno del doctor Echagüe ha marchado administrativamente de acuerdo con el dicho criollo: "el que venga atrás, que arree", aunque en este caso sólo habrá que arrear los compromisos de pago que han quedado en el camino, sumando buenos millones de pesos, que las industrias santafecinas, maltratadas por la Naturaleza en el año fenecido y por la administración pública en los cuatro años pasados, tendrán que atender, con los sacrificios consiguientes.

Después de esta exposición que el ministro de Hacienda de Santa Fe ha hecho en globo, anunciando á los contribuyentes lo que les espera como consecuencia de una administración desastrosa, correspondería un informe detallado de los gastos que han desequilibrado de tal manera las finanzas provinciales, como una satisfacción al anhelo público que ha insistido en conocerlos, con el derecho innegable de dueño de la renta santafecina, que al disponerse á reparar las pérdidas, quiere saber cómo y en qué se ha invertido su dinero.

Si la opinión de la provincia demanda esa satisfacción, la demanda también el pueblo contribuyente de la municipalidad de Santa Fe, en presencia de los embargos que la justicia federal ha trabado de parte de sus bienes, porque ese hecho quiere decir, ó que las finanzas municipales andan lo mismo que las provinciales, ó que aquel gobierno urbano, que ha hecho largos años de oficina del ejecutivo provincial, no sabe administrar los valiosos intereses que tiene en su poder.

La coincidencia de que ambas administraciones, tan ligadas en los hechos, se encuentren con sus finanzas en ruina, en medio de la riqueza, invita al procedimiento de una investigación bien necesaria si se trata de entrar en una era de reparaciones, que bien la necesita Santa Fe.

La política tucumana

El ambiente político tucumano tiende á serenarse, á pesar de la coexistencia de dos legislaturas de distinto origen y tendencias. Los hombres que las sostienen están colocando á un lado, para entenderse, los motivos que cada uno pudiera tener para impugnar la legalidad electoral que ha dado vida á la cámara adversa. Las gestiones de arreglos que hemos adelantado en números anteriores, revelan aquel propósito y esa actitud.

En el primer momento, planteada la cuestión en el terreno intrincado de los problemas con varias incógnitas, la solución se alejaba á medida que el espíritu analítico trataba de penetrar en el fondo del asunto, pues ninguno de los bandos contrapuestos creía necesaria la intervención nacional y las acusaciones recíprocas echaban un nudo ciego en la madeja.

Se comprende que en la lucha, los perjuicios que de ella pudieran resultar irían á radicarse indefectiblemente en los intereses de la provincia. Ella sería en todo caso el blanco de los disparos. El buen criterio parece primar en los políticos regionales, que tratan de aunar voluntades en el sentido de normalizar la vida legislativa de la provincia.

Una de las cámaras es ilegal. El pueblo tucumano no puede haber elegido dos representaciones legislativas á la vez. Las informaciones publicadas por la prensa de la provincia y por la de esta capital, sobre la celebración del acto electoral y de sus pormenores, no hablan de comicios dobles ni de protestas. Hacen saber que uno y otro bando votaban en las mismas mesas, disputándose el triunfo, y registran incidentes personales de escasa importancia, que no paralizaron el funcionamiento de las urnas por retiro de ninguno de los partidos. Nos atenemos á las informaciones recibidas el día de la elección.

De suerte que la aparición de do-

NOTICIAS DE POLICIA

EL AUTOMÓVIL DE LOS MÉDICOS DE POLICÍA

La verdad sin exageraciones

El automóvil de que disponen los médicos de guardia nocturna en el departamento de policía, anda peor que la "carabina de Ambrosio".

Habría tema suficiente como para escribir un libro de peripecias, que resultaría de lo más entretenido, con sólo referir lo que le ha pasado á cada galeno policial con la máquina que usan para concurrir á las llamadas de exámenes de heridos.

El auxiliar de guardia le dice al médico una noche:

—Doctor, hay una llamada de Flores. Un herido de dos puñaladas.

El automóvil tarda diez minutos antes de poder iniciar la marcha y por fin sale renguenado. Parece que tiene cada rueda de un diámetro distinto.

El oficial inspector le dice entonces al auxiliar:

—¿Usted cree que llegará?

—Quién sabe. Pero en fin, si el automóvil se descompone, tomará un coche...

—Sí, si lo encuentra á tiro.

Con frecuencia los médicos de guardia tienen que recurrir á la tracción de sangre.

Anoche estaba de guardia el doctor Torres. El automóvil lo fué á buscar á su domicilio para conducirlo á la guardia, pero el doctor Torres llegó en coche de alquiler al departamento. La máquina había quedado descompuesta por el camino; media hora después se oyeron unas quejas roncas á la puerta del palacio; eran los suspiros metálicos de aquella enferma crónica.

Cuando llueve, no es posible viajar en dicho vehículo, sin empaparse todo; el agua penetra por los cuatro costados.

Tales son á grandes rasgos las características de ese vehículo, uno de los más célebres que andan rodando sobre los pavimentos de asfalto, de madera y de granito de la ciudad de Buenos Aires.

¿La policía no adquirió últimamente diez automóviles?

Debería haber adquirido once, si es que los otros tienen un destino más justificado que el de los servicios médicos.

UN BUEN "GOLPE" DE LOS SALTEADORES

12.000 PESOS ROBADOS

Ayer, á la 1 de la madrugada, los cabos de la comisaría 25a., Adrián Saavedra y Manuel Zurita, que recorrían la jurisdicción á su cargo, en la calle Bahía Blanca entre Morón y Tramway, hallaron un hombre que yacía tendido en el suelo, sin conocimiento y lastimado en la cabeza.

Lo llevaron al local de la comisaría, y una vez que hubo recuperado el uso de la palabra, manifestó llamarse Francisco G. García, y estar domiciliado en la calle Tramway número 3727.

Agregó que mientras se dirigía á su casa, á las 11 de la noche, había sido asaltado por varios individuos, que lo golpearon y lo despojaron de la suma de 12.017 pesos, que llevaba en una cartera.

Según se averiguó más tarde, ese dinero había sido entregado á García por otra persona, para que hiciera hoy unos pagos.

La policía ha iniciado una investigación, que dirige el comisario señor Sarrieta, con objeto de dar con el paradero de los autores del asalto.

Como se ve, si bien no deja de ser una imprudencia transitar de noche por semejantes parajes y con tanto dinero en los bolsillos, los salteadores se están poniendo terribles.

VIOLENTO CHOQUE DE VEHICULOS

DOS HERIDOS

En la esquina de las calles Corrientes y Paso, se produjo ayer una violenta colisión entre un tranvía de la compañía Lacroze, dirigido por el motorista Ricardo Vázquez, y un coche de plaza, guiado por Juan Otharían, en el que viajaba María Elena Gorosito.

El coche volcó completamente, y el conductor y la Gorosito quedaron debajo. Resultaron con lastimaduras de cierta importancia, que determinaron su traslado á la Asistencia Pública.

El motorista fué detenido por la policía de la sección 7a.

INCENDIO EN UN STUD

Pérdidas casi totales

Ayer á las 6.55 de la mañana, un incendio, cuyo origen se ignora, destruyó en breves momentos las instalaciones del stud Lambaré, propiedad de don Ramón Toranzo, quien subarrendaba á otras personas parte del local.

Antes de que llegara el cuerpo de bomberos, la policía de la sección 19a. consiguió salvar todos los caballos que había en el stud.

Lo destruído por el fuego consiste en un galpón de madera, de unos 8 metros de frente por 17 de fondo.

No estaba asegurado y se estiman las pérdidas en 8000 pesos.

El stud estaba ubicado en la calle Demaría 1570.

Estafa de billetes de lotería

Cataldo Vallarico, dependiente de la agencia de lotería establecida en la calle Santa Fe 3348, hizo detener anteanoche á un individuo á quien acusó de haberle estafado billetes de lotería por valor de 125 pesos.

Según Vallarico, los billetes le fueron devueltos por el detenido al ver éste que era seguido por aquél.

Niños quemados con pólvora

Los niños Esteban Tarago y Federico Picardo, de 8 y 9 años de edad, respectivamente, se apoderaron, no se sabe en dónde, de un paquete de pólvora.

Fueron á un terreno baldío que existe en la calle Uriarte, esquina Paraguay, colocaron el paquete en el suelo y le arrimaron un fósforo encendido, sin tomar la precaución de apartarse.

El petardo hizo explosión y causó quemaduras graves á los dos.

La policía de la sección 19a. los recogió y los envió al hospital de Niños.

El asesinato de Ballaco

Las investigaciones que practica la policía de la sección 9a. para esclarecer el crimen de la calle Anchorena, siguen adelantando.

Ayer se realizaron dos nuevas detenciones, con lo que el número de detenidos asciende ya á siete.

Uno de los detenidos ayer es un cochero, del que se esperan revelaciones importantes, pues parece ser que conoce á los autores del bárbaro asesinato.

Una aventura de "Pollo Mojado"

En la calle Roque Pérez entre Republiquetas y Jaramillo, cuatro individuos asaltaron durante la madrugada de ayer á Albino Riello (a) Pollo Mojado, que transitaba en compañía de una mujer.

Los asaltantes, armados con cuchillos, pretendían arrebatarle la dama á Pollo Mojado.

Este dió voces de auxilio y concurrieron varios agentes de la comisaría 39a., á cuya aproximación huyeron los salteadores, refugiándose en una casa de la vecindad.

La policía les estableció vigilancia para detenerlos.

Dos contra dos

Durante la madrugada de ayer, en las calles Tronador, entre Paroissien y García del Río, riñeron los hermanos Juan y Lucio Vénguez y Alfredo y Raúl Lombardi.

La riña fué interrumpida por la presencia de la policía de la sección 39a., que detuvo á los protagonistas.

Los cuatro resultaron con contusiones leves.

Las causas de la riña fueron rivalidades de barrio.

Otro choque de vehículos—Tres lastimados

Anoche á las 7, en la calle Alsina entre Piedras y Chacabuco, la victoria de plaza número 1716, dirigida por Enrique Sanna y en la que viajaban la señora Livia E. de Holmberg y la niña Mercedes Coria, fué embestida por un tranvía de la línea 1, á cargo del motorista Domingo Russo.

El coche quedó volcado y con el tren delantero hecho pedazos. La señora, la niña y el cochero cayeron al suelo y resultaron con lastimaduras de poca consideración.

La policía de la sección 2a. procedió á la detención del motorista.

Embestida por un automóvil

En la esquina de las calles Paso y Viamonte, el automóvil núm. 1608, dirigido por Alejandro Soldano, embistió ayer á doña Josefa B. de Lento, italiana y de 75 años de edad, quien resultó con lastimaduras en la cara y la fractura de la clavícula izquierda.

Fué curada en el hospital de Clínicas.

El conductor quedó detenido en la comisaría 7a.

A martillazos

Por cuestiones de vecindad riñeron ayer Alberto Leoni é Ismael M. Ortiz, en la casa Rivadavia 5493.

El primero, armado con un martillo, aplicó al segundo un golpe en la frente. El lastimado logró apoderarse del arma y devolvió el golpe.

La policía de la sección 12a. detuvo á los dos y los hizo curar en la estación sanitaria San Carlos.

Robos y hurtos

En la comisaría 7a. denunció ayer Eduardo Linch que en una casa establecida en la calle Ombú 646 le habían sustraído 200 pesos.

—Doña Carmen Varesse, domiciliada en la calle Junín 1564, denunció ayer en la comisaría 15a. que le habían sustraído dos pieles de lobo marino, valuadas en 350 pesos, y 30 pesos en efectivo.

—A Hans Napittsoh, que habita en la calle Juramento 3040, le sustrajeron ayer ropas y alhajas por valor de 300 pesos.

—El agente Ramón Carrizo, de la comisaría 23a. detuvo ayer á los menores Guzmán Benítez y Melchor González, secuestrándoles el reloj que hace algunos días le fué sustraído á Pascual Papa, en jurisdicción de la comisaría 25a.

—Don Ramón M. Soane, domiciliado en la calle Núñez 2769, denunció en la comisaría 39a. que durante la madrugada le habían sustraído un caballo y unos arneses que estima en la suma de 515 pesos.

Los percances en el trabajo

En la obra en construcción calle Malabia entre Costa Rica y San Salvador, en circunstancias en que el peón albañil José Romano trabajaba en el sótano, al colocar un tirante de hierro en el techo éste resbaló y le cayó encima de la pierna izquierda. Se produjo una lesión leve.

—Los peones José Sorasi y Roque Calinzu, que transportaban una tabla por una planchada en el corralón de Spinetto, calle Pedro Mendoza 3485, fueron víctimas de una caída á consecuencia de haberse caído el planchón vinieron al suelo desde una altura de cuatro metros.

El primero de los nombrados sufrió la fractura de los dos radios, y Calinzu resultó con lesiones leves en la pierna derecha.

—En las vías férreas del dique número 4, un tren embistió ayer al peón Ran Goltfredi, quien resultó con lastimaduras de cierta consideración.

El accidente se produjo en momentos que el peón cruzaba las vías, llevando un trozo de hierro.

La policía de la sección 22a. hizo curar al lastimado en la Asistencia Pública.

Hechos diversos

En la comisaría 16a. se encuentra detenido José Castro, acusado de haber lastimado levemente en la cabeza á Gabriel Navedo, á raíz de un cambio de palabras que sostuvieron en la estación Constitución, en la playa de la oficina de encomiendas.

—Jacinto B. Acebey se presentó ayer en la comisaría 10a. y denunció que en la calle Rivadavia frente á un café establecido en la casa número 3116, un individuo le había agredido armado con un cuchillo y que le había inferido varios tajos.

Como las heridas eran de alguna consideración, la policía envió á Acebey al hospital San Roque.

—En la panadería establecida en la esquina de las calles Bella Vista y Gaona, José Iglesias tuvo un incidente con Faustino Fernández y lo lastimó levemente en la cara con un hierro.

El agresor fué detenido por un vigilante de la comisaría 23a.

Enfermo y sin recursos

La policía de la sección 22a. recogió ayer en la vía pública á Alejandro Gobli, quien se hallaba enfermo y sin recursos.

Se hizo cargo de él la Asistencia Pública.

Accidentes en la vía pública

En la calle Brasil frente al número 562, Ramón Casas fué embestido ayer por un tranvía, y resultó con lastimaduras de consideración.

Al intervenir la policía de la sección 14a., Casas se negó á recibir los socorros de la Asistencia Pública y dijo que prefería hacerse curar en su casa por un médico particular. Fué conducido á su domicilio, Independencia 1613.

De las primeras averiguaciones, resulta el hecho un accidente no imputable á terceros.

Niñita que se quema con ácido nítrico

La niñita Luisa Jauco, de 15 meses de edad, en un descuido de sus padres, que viven en la calle Chiclana 2884, tomó un pequeño frasco que contenía ácido nítrico.

Jugando con él se derramó encima aquel líquido corrosivo y se produjo quemaduras de importancia. Fué curada en el hospital Bosch.

Fallecimiento de un herido

Ha fallecido en el hospital Rawson Isidoro Etchepare, quien el día 7 del corriente, en las circunstancias que hicimos conocer en esta crónica, fué herido en la esquina de Zavaleta y Los Patos.

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Ahogado

(Por telégrafo)

Puerto Militar, Marzo 24—En las obras del puerto comercial pereció ahogado el obrero Luis Zanieri italiano, de 31 años de edad.

El cadáver de Zanieri fué extraído poco después.

Homicidio y tentativa de suicidio

Anteayer á las 7.40 p. m., en Bonifacio, jurisdicción del partido de Guaminí, Bautista Parodi dió muerte de una puñalada en el corazón á su compañera Angela Guardia, y después de cometido el hecho se dió á la fuga. Perseguido por varios agentes de policía, al verse alcanzado, se clavó un cuchillo en la tetilla izquierda.

Su estado es grave.

Tentativa de suicidio

A las 8 a. m. de anteayer, en el pueblo de San Antonio de Areco intentó poner fin á su existencia la mujer Carolina Cánepa, ahorcándose en el corredor de su domicilio.

Su estado es grave.

Accidente ferroviario

Denunció el vecino Justo Mariño á la policía de Chivilcoy, que el 18 del actual, en circunstancias en que se dirigía á la campaña con su carro, al pretender pasar el paso á nivel del ferrocarril Oeste, á la altura del kilómetro 144, fué arrollado por un tren de pasajeros, que le destrozó completamente tres caballos y el carro.

Estima los perjuicios en 700 pesos.

ARTE Y TEATRO

Margarita Witt—En la sección correspondiente publicamos un telegrama que da cuenta del éxito obtenido en Berlín por la joven violinista argentina señorita Margarita Witt, en un concierto que dió en aquella capital bajo el patrocinio del ministro argentino, doctor Indalecio Gómez.

No es éste el primer triunfo obte-

nido por la señorita Witt, pues anteriormente ya había sido aplaudida en conciertos de beneficencia y en otros llevados á cabo en los salones más aristocráticos de la capital de Alemania; pero el concierto de anteayer fué el primero dado ante un numeroso público y sometido al fallo de la crítica y, á juzgar por el telegrama recibido, parece que la artista salió airosa de esa prueba.

La señorita Margarita Witt, joven de 16 años, es hija del caballero alemán establecido entre nosotros, señor H. P. Witt. Nació en el Rosario é hizo sus primeros estudios en un conservatorio de Buenos Aires. Más tarde los perfeccionó en Ginebra, bajo la dirección del profesor Marteau y, finalmente, en Berlín, donde el célebre maestro Joachim manifestaba especial interés por ella, augurándole un brillante porvenir.

Con verdadero placer consignamos el triunfo obtenido por nuestra compatriota, convencidos de que artistas como la señorita Witt revelan al extranjero que los progresos de la República Argentina no son sólo materiales.

Coliseo — Se efectuó anoche ante una sala completamente llena el primero de los dos conciertos de música sagrada, organizados por el maestro Cattelani, á los que hace un paréntesis, pues se representa en medio de las dos partes musicales de la velada el drama de Bovio: "Cristo alla festa di Purim".

La "marcha fúnebre", de la sinfonía heroica de Beethoven, con su nota tétrica y severa, dió comienzo al espectáculo y coadyuvó á imprimir á la audición el carácter adecuado á su significado, é hizo asimismo aplaudir merecidamente á la orquesta y á su director.

Luego la grandiosa "Pasión", de Haydn, resultó muy del agrado del público, por más que éste fuera más bien atraído allí por el hermoso "Stabat Mater", de Pergolesi, que constituía, en verdad, el mayor atractivo del programa.

Esta delicadísima página musical que lleva dos siglos á cuestas, nada ha perdido del encanto que le presta su siempre lozana frescura de inspiración melódica y la bella cuanto sencilla factura que campea en ella; sencillez que, desgraciadamente, se echa de menos en las atribuladas composiciones polifónicas modernas, erizadas de disonancias y modulaciones extravagantes.

Ha sido, desde luego, todo un deleite para el oído, que se reposaba con verdadera fruición al escuchar la bella música de la antigua escuela italiana, la primera incontestablemente en este género, y es seguro que los aplausos que premiaron el final de cada uno de los números del "Stabat" se repetirán aún más entusiastas, si cabe, en la segunda audición.

Las partes de canto estuvieron á cargo de las señoritas Cocchi y Marcomini, quienes las interpretaron con toda corrección.

Con la "Invocación", de la "Misa de Santa Cecilia", de Gounod, terminó el programa, que fué, como lo consignamos, todo un éxito.

La pieza bíblica en un acto de Bovio "Cristo alla festa di Purim", es la primera parte de la trilogía "Cristo alla festa di Purim, San Paolo. Il millennio", y ella cuenta con muchos admiradores y adversarios.

El Cristo que Bovio evoca en la escena, es indulgente para con los buenos y los oprimidos; severo hacia los otros. Su voz, pues el personaje no aparece en el escenario y tan sólo se la oye por entre bastidores, dice palabras de perdón para la mujer condenada por todos é impreca á los fariseos hipócritas.

Los dos personajes principales: Judas de Kerioth y María de Magdala, discuten la personalidad divina de Cristo y su influencia sobre los destinos de la población hebrea y de la humanidad entera. Judas se muestra desconfiado y niega que Cristo sea el Mesías á quien los hijos de Israel esperan, y proclama que El no es nada para los de su raza. María de Magdala, ardiente de fe y de amor, glorifica al "Hijo del Hombre".

La escena se desarrolla en una plaza de Jerusalén, en el día de la fiesta Purim, ó de las suertes; de aquí el título de la pieza.

Esta, como asimismo las demás obras de Bovio, han sido tildadas de antirreligiosas. Es oportuno repetir á este propósito lo que el autor mismo tuvo que escribir, cuando Onorato Roux le pidió algunas notas autobiográficas:

"Me acusan de antirreligioso; pero mi fe, que es casi una religión, en los destinos de la humanidad es profunda. Muy tolerante respecto de las creencias y de las opiniones ajenas, yo las examino, y no hago burla de ellas".

En "Cristo alla festa di Purim" Giovanni Bovio, el gran filósofo, se ha revelado también poeta notable. Sobre las alas de la poesía su pensamiento se eleva en busca de la idea, iluminada y matizada con palabras vivas, llenas de palpitaciones y de destellos.

La recitación de la pieza fué esmerada, cooperando todos los artistas á su éxito, el que fué logrado felizmente.

El público interrumpió varias veces para aplaudir calurosamente los pasajes donde el audaz pensamiento filosófico de Bovio se afirmaba y repitió estas manifestaciones al final de la pieza.

Sobresalieron, la señora Della Guardia, en la interpretación del personaje de María de Magdala y Zoncada un Judas de Kerioth, cuya personalidad, que contrasta con la de Cristo, resultó de una eficacia notable.

Los trajes y el decorado muy apropiados.

Odeón—Se pondrá en escena mañana por la compañía de Gustavo Salvini una pieza del dramaturgo alemán conocido bajo el seudónimo de Federico Halm, cuyo verdadero nombre es Eligio F. Barón de Munch-Bellinghausen. La pieza, escrita en 1842 tiene por título en su traducción italiana: "Il figlio delle selve" y es considerada como obra maestra del autor; sus méritos principales son la concepción vigorosa y el estilo conciso.

Sociedad de Música de Cámara—El 8 de Abril tendrá lugar el primer concierto de los que esta sociedad organizará en el próximo invierno. Estos se darán en el salón de La Argentina y para el primero regirá el siguiente programa:

Séptimo "cuarteto" en fa mayor, de Beethoven; "sonata" en fa mayor, para violoncelo y piano, de Strauss; "quinteto", en mi bemol mayor, de Schumann.

Los ejecutantes serán los señores: Alberto Williams, Carlos Marchal, Augusto Maurage, Roberto Torterolo y Ricardo Rodríguez.

DEPORTES

CARRERAS DE CABALLOS

HIPODROMO ARGENTINO

LA REUNION DEL SABADO

Si las amenazas de mal tiempo no se hacen efectivas, mañana se llevará á cabo en Palermo una reunión, de todo punto lucida. El programa presenta dos premios clásicos, ambos sobre igual distancia y con las mismas condiciones á los efectos del peso y recargos.

En el primero, dada la ausencia de una yegua clásica, propiamente dicho, el lote será numeroso y heterogéneo, en lo que á calidad respecta.

La carrera destinada á potrillos y caballos ofrece mayores atractivos y campo.

La prueba inicial se largará á las 2.30 p. m.

COMPETIDORES Y MONTAS

He aquí la nómina de los competidores y montas para la reunión á realizarse en el día de mañana, en Palermo:

Premio "Devoto" 2.000 metros—A las 2.30 p. m.—Cobea 60 kilos Roch Felipe; Rigoletto 56, Domingo Torterolo; Albornoz 56 Bartolomé Cardinali; Gazmoña 54 ó Elisa 52, Juan Fernández, Mimina 54, X. X., Tintagell II 54, Alberto Irusta, Emery 54, Luis Laborde; Aguijón 50, David Englander; Lady Sorel 50, Aurelio Baistroqui; Satanás 49, dudoso; Standard 47 (se le buscará monta en el hipódromo), Chauffeur 47, Francisco Arcuri; Ciochete 46, aprendiz A. Garín; Ocarina 45, dudosa, Ramilla 40, aprendiz Carmelo Saavedra.

Premio "Caseros", 1.000 metros—A las 3 p. m.—Peso: 54 kilos—Bec d'Or, Juan Fernández; 11 de Noviembre, Alberto Larriera; Alumni, Gabriel Torterolo, Oskol, Esteban Rodríguez, Escorpión, Arturo P. Irusta, Enero, David Englander, Luis María, Luis Laborde, Roca ó Minstral, Domingo Torterolo; Clavo Gaspar Palacios, Mer d'Or, Santiago Gómez, Tolson d'Or, dudoso, Máster Cooó, Ramón Garrido; Bemol, Carlos Bustos, Moratín dudoso.

Premio "Bella Vista", 1.000 metros—A las 3.30 p. m.—Peso: 54 kilos—Bomba, Juan Fernández; Oravia, Carlos Bustos, Malalle, Marcelino Coll, Prusia, quizá Saturno Alvarez, Ranura Arturo P. Irusta, Crucifix, Domingo Torterolo; Agripina, David Englander; Guardia, Bartolomé Cardinali, Tilda, Aurelio Baistroqui; Luisante aprendiz Carlos Laborde; Fagina, Juan Queirolo, Antílope Charles Hobbs.

Clásico "Criadores" 1.400 metros—A las 4 p. m.—Dime 52 ó La Cigarette 59, Alberto Irusta; Antipirina 52, Francisco Arcuri; Salagasta 52, Raimundo Rivero; Carola 52, Bartolomé Cardinali; Aguda 57, Juan Fernández; Proserpine 55, Charles Hobbs; Quatrième 52, Roch Filippi; Polilla 57, David Englander; Ega 52, Aurelio Baistroqui; Dicha 52, Jesús Bastias; Fabiola 52, Benjamín Díaz; Elástica 59 Luis Laborde; Florentina 54, quizá Santiago Gómez.

Clásico "Ensayo" 1.400 metros—A las 4.30 p. m.—Eclair 54, Domingo Torterolo; Dado 57 Esteban Rodríguez; Mirto 54, quizá Alberto Larriera; Barsac 63, Carlos Bustos; Brillant 56, Charles Hobbs; Campoamor 57, Luis Laborde; Old Medow 61, David Englander; Clogo 57, Benito Sánchez; Jetón 54, Arturo P. Irusta.

Premio "San Miguel" 1.600 metros—A las 5 p. m.—Leoncio 60 kilos, Luis Laborde; Osvo 58, Bartolomé Cardinali; Variety 56, Domingo Torterolo; Lord Chatam 56, dudoso; Intruso 55, Enrique Saavedra; Billy Boy 55 Luis Laborde (caso de no correr Leoncio) ó Eliseo Manunta; Agresivo 57 Benjamín Díaz; Bluff 49 Jesús Bastias; Marrano 44 aprendiz Carmelo Saavedra.

Premio "Pilar", 2.200 metros—A las 5.30 p. m.—Millonario 60 kilos quizá aprendiz Carlos Laborde; Obrizo 59, Bartolomé Cardinali; Colbert 57, Arturo P. Irusta; Iyapú 57, Luis Laborde; Paisano 56, X. X.; Santander 54, Juan Fernández; Conde White 53 David Englander; Trampolín 50, Roch Filippi, Apache 50, X. X.

EJERCICIOS FÍSICOS

BATALLONES ESCOLARES

Los alumnos de los batallones escolares de la Sociedad Sportiva tendrán clase hoy, mañana y el domingo.

AUTOMOVILISMO

BUENOS AIRES-ROSARIO-CORDOBA

En la madrugada de ayer se dió la orden de partida á los aficionados inscriptos en la carrera automovilística organizada en el recorrido Buenos Aires-Rosario-Córdoba.

De nuestro corresponsal en el Rosario recibimos el siguiente telegrama que da cuenta de las incidencias de la primera etapa y sus ganadores:

Rosario, Marzo 24—Primero por clasificación y primero de categoría llegó el automóvil marca Delaunay Dellevill, de 28|40 H. P., tripulado por los señores Víctor Laborde, Enrique A. Roger y el mecánico Alberto Courajut. Este coche salió de ésa á las 6.10 a. m. llegando á ésta á los 3.17'30" empleando en el recorrido que se calcula de 450 kilómetros por vueltas que obligan los caminos, en 6 horas 17 minutos, 30 segundos; pasaron por los siguientes controles: Luján á las 7.35 minutos, Carmen de Areco á las 9.43'30", Pergamino á las 12.30, Godoy á la 1.15.

Cuarenta minutos antes de llegar á ésta vinieron bajo una lluvia fuerte. En Carmen de Areco cayeron en una zanja, torciéndoseles el eje de las ruedas delanteras, siendo el mecánico despedido fuera del coche, saliendo ileso.

El motor y el resto del coche llegaron en perfectas condiciones.

Segundo en la clasificación general y primero en la categoría A, resultó Juan Cassoulet, acompañado por los mecánicos Julián García y Pedro Castex, con un automóvil marca Dion Bouton, de 18 H. P. Salió de ésa á las 5.30 a. m., llegando á ésta á las 3.2 minutos, empleando en total 9 horas 3'2". Pasaron por los controles á las siguientes horas: por Luján 8.19, Carmen de Areco 9.13'30", Pergamino 11.30, Godoy 1.50. En Rodríguez, cerca de ésa sufrieron la rotura del elástico que subsanaron hasta su llegada á ésta; el motor y el resto de la máquina se encuentran en perfectas condiciones.

Los caminos en general, según dicen los excursionistas están en buen estado hasta llegar á Rosario, en cuyas cercanías son casi intransitables.

Llegó á ésta el doctor Juan Roth, delegado del Automóvil Club Argentino para dirigir la continuación de la carrera, que se largará de ésta el sábado á las 6 a. m.

AVIACION

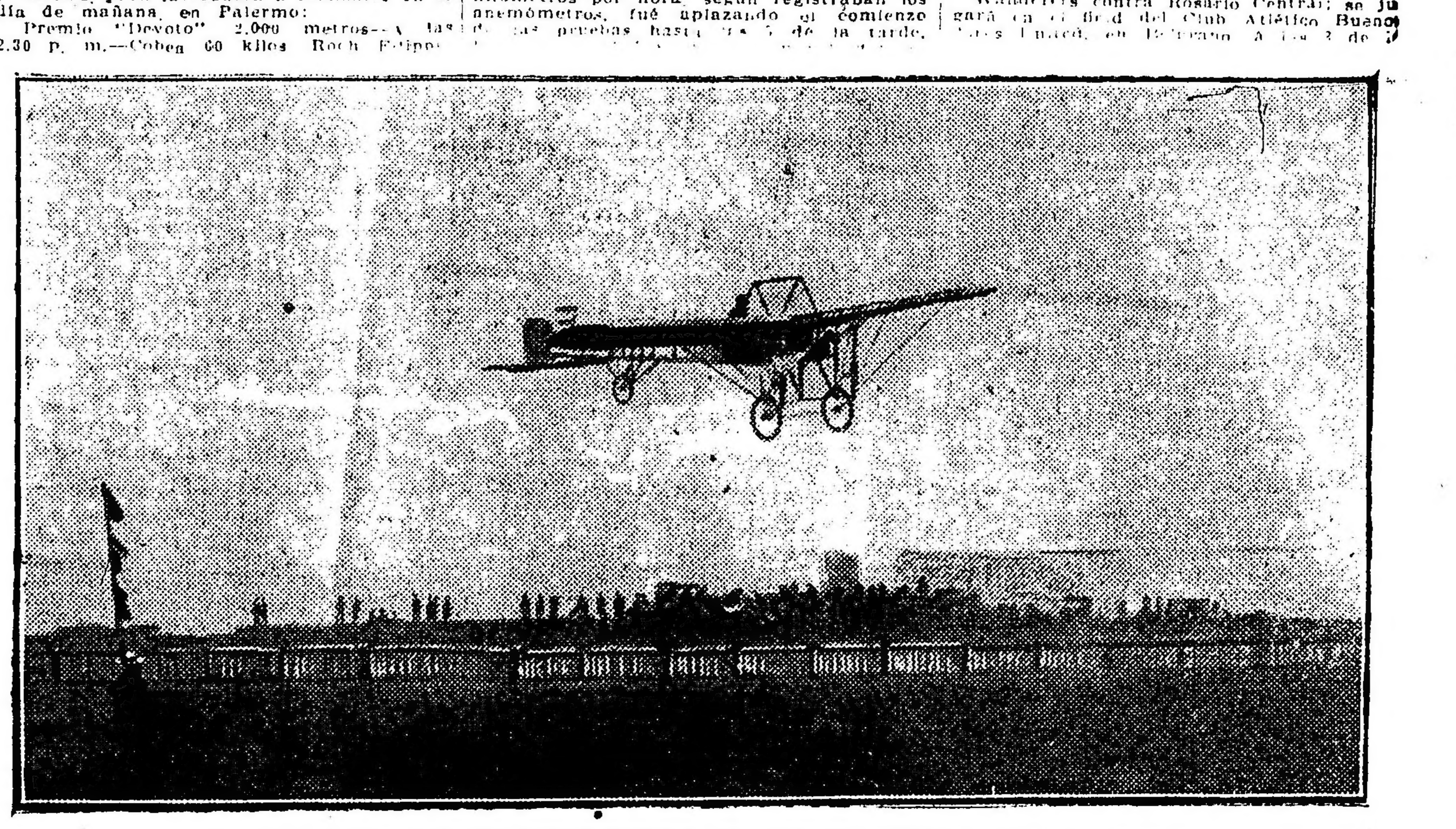
EN VILLA LUGANO

EL SEGUNDO DIA

Ayer continuó desarrollándose el programa de la quincena de aviación organizado bajo los auspicios del Aero Club Argentino, en el aeródromo de Villa Lugano.

La brisa bastante pronunciada que sopló durante la tarde, haciendo presumir que no pudieran realizarse vuelos, retrajo mucha concurrencia al aeródromo. El público asistente lo formaban unas mil personas menos que las que presenciaron los vuelos el día anterior.

La circunstancia de que la brisa soplaba con una velocidad variable entre 12 á 17 kilómetros por hora, según registraban los anemómetros, fué aplazando el comienzo de las pruebas hasta las 5 de la tarde, monoplano tipo Bleriot y colocado frente á la tribuna.



EL MONOPLANO BLERIOT RECORRIENDO EL ESPACIO FIJADO PARA LA PRUEBA

El aviador Aubrún tripuló el aparato y se anotó en el premio "Partida; puesto en movimiento el motor, á las 5 y 6 minutos, el monoplano se deslizó rápidamente por el suelo para tomar la pista, elevándose y dando la vuelta completa reglamentaria en 2 minutos 37 segundos, á una altura media de 15 metros. Al pasar frente á las tribunas la concurrencia aplaudió á Aubrún. El aviador continuó su vuelo y dió una segunda vuelta alrededor de la pista para tomar tierra con impecable suavidad.

El aviador Pequet salió en su aparato Voisin, recorriendo el aeródromo, sin conseguir elevarse á causa de no funcionar bien el motor.

A las 5.29 minutos se elevó nuevamente Aubrún, dando otra vuelta completa á la pista en 2 minutos 48 segundos, manteniendo el vuelo á una altura de 35 metros. Al llegar al punto de partida y á 20 metros de elevación detuvo la marcha del motor, planeando el aparato de una manera admirable y tomando tierra con tal suavidad que el público tributó al aviador un aplauso prolongado.

El señor Richer recorrió la pista en todo su diámetro, tripulando su aeroplano Voisin sin lograr elevarse, y pocos minutos después el señor Pequet logró efectuar un corto vuelo en una extensión de un quinto de la pista, regresando con el aparato á su cobertizo.

Hoy continuarán las pruebas.

CICLISMO

CLUB CICLISTA CENTENARIO ARGENTINO

El domingo se realizará una carrera ciclista, organizada por el Club Centenario Argentino, en el trayecto Núñez-San Isidro-Núñez.

Las inscripciones se reciben en la calle Córdoba 966, hasta el día de la carrera.

CLUB CICLISTICO AMERICA

La comisión directiva del Club Ciclístico América ha organizado un campeonato social que se efectuará el domingo en el trayecto Recoleta-Olivos-Recoleta.

La carrera será con handicap abierto á todos los socios, debiendo inscribirse antes de las 10 p. m. del día 26.

FOOTBALL

WANDERERS CONTRA COMBINADOS

VENCEDOR WANDERERS POR 3 GOALS CONTRA 1

En Belgrano se jugó ayer este partido internacional amistoso, ante un público bastante numeroso.

A las 4.5 de la tarde, bajo las órdenes del referée, señor C. Bertorini, se alistaron los teams formados de la siguiente manera:

Wanderers: G. Saporiti; J. C. Bertone y M. Apesteguy; J. López, A. Parravicini y D. Barlocco; J. Rebagliatti, D. Rebagliatti, J. Ross, A. Cavallotti y L. Altamira.

Combinados: A. Morando; J. Barbieri y A. Apraiz; S. P. Gallino, J. Rebsamen y J. Abaca; L. Burgos, M. Susán, E. Rothschild, L. Vernet Amadeo y A. Capellini.

El capitán de Wanderers ganó el sorteo de práctica y decidió jugar á favor del viento.

El team de Wanderers no bien iniciado el juego demostró superioridad sobre su adversario.

A los 20 minutos de juego Altamira tomó un corner, que fué convertido en buena forma por Rebagliatti.

En seguida Bertone incurrió en un hand, sobreviniendo el consiguiente penalty, que fué tomado por Gallino; la pelota pegó en el travesaño de la valla de Wanderers y rebotó al field.

Cinco minutos después, como término de una bien llevada combinación Cavallotti acreditó á Wanderers el segundo goal de la tarde.

Poco antes de terminar el primer período Vernet Amadeo dió oportunidad á Burgos para marcar el único goal para el team de Combinados.

En el segundo período aconteció un accidente sin mayores consecuencia á Bertone y Parravicini.

Wanderers obtuvo su último tanto á los 40 minutos de juego, merced á un buen tiro de Parravicini.

El partido resultó bastante interesante, por sus alternativas, demostrando superioridad el bando de Wanderers sobre el de Combinados tanto en su poder defensivo como ofensivo.

PARTIDOS AMISTOSOS PARA HOY

Peñarol contra Combinados, se jugará en el field del Club Buenos Aires United, en Belgrano, á las 3 de la tarde.

Team de Peñarol: L. Crosby, J. Laguzzi y Carlos Ronzoni; A. Bettucc, J. Harley y G. Manito; J. Piendibene, F. Canavessi, L. Quagli, C. Scarone y P. Zibecchi.

Estos jugadores llegarán hoy en el vapor de la carrera.

PARTIDOS AMISTOSOS PARA MAÑANA

Alumni contra Flores (segunda división) Se jugará en Colegiales á las 2.30 p. m.

Team de Alumni: J. Murphy; E. Durán y R. Gaup Lanús; E. Eaton, T. M. González y C. Doubourg; A. Reparaz, A. Nother, S. Rossi, E. A. Aguirre y E. Padilla.

Wanderers contra Rosario Central; se jugará en el field del Club Atlético Buenos Aires United, en Belgrano, á las 3 de la

A NUESTROS SUSCRIPTORES

DEL INTERIOR Y EXTERIOR

(SERVICIO DIRECTO POR CORREO)

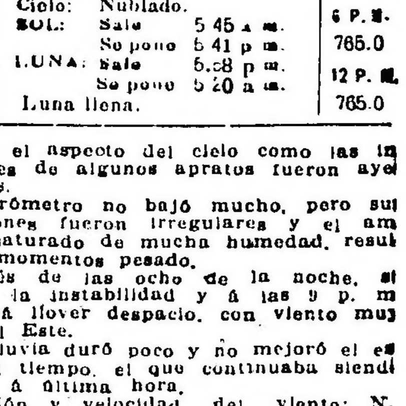
Venciendo el 31 del corriente el 1er. trimestre del año de abono, recordamos á nuestros suscriptores la conveniencia de renovar la suscripción antes de su vencimiento, para evitar interrupciones en el envío del diario.

La falta de respuesta á este aviso será interpretada como una resolución de no continuar el abono, y en consecuencia, será suspendida la remisión del diario el mismo día del vencimiento.

OBSERVACIONES METEOROLOGICAS

TIEMPO VARIABLE

Instalación especial de LA PRENSA



Termómetro		Barómetro
A las 2.30 a. m. hoy 19.0		A las 2.30 a. m. hoy milím. 766.0
Ayer		Ayer
6 A. M. 17.6		6 A. M. 767.0
12 M. 25.0	VIENTO á las 2.30 a. m. de hoy E.	12 M. 766.0
6 P. M. 21.5	Cielo: Nublado. SOL: Sale 5.46 a. m. Se pone 5.41 p. m.	6 P. M. 765.0
12 P. M. 19.0	LUNA: Sale 5.58 p. m. Se pone 5.20 a. m. Luna llena.	12 P. M. 765.0

Tanto el aspecto del cielo como las indicaciones de algunos aparatos fueron ayer variables.

El barómetro no bajó mucho, pero sus indicaciones fueron irregulares y el ambiente, saturado de mucha humedad, resultó por momentos pesado.

Después de las ocho de la noche, se acentuó la instabilidad y á las 9 p. m. empezó á llover despacio, con viento muy débil del Este.

Esta lluvia duró poco y no mejoró el estado del tiempo, el que continuaba siendo variable á última hora.

Dirección y velocidad del viento: N, NNE., NE., ENE. y E., con una velocidad media de 15 kilómetros por hora. A las 11 de la noche soplaba viento Este muy suave.

Humedad del aire: máxima, 82. Cantidad de agua caída: 2 milímetros.

Temperatura el día 24 del año anterior máxima, 20.5 grados; mínima, 17.

—Universidad Nacional de La Plata—Datos meteorológicos de las 7 a. m.: Presión atmosférica á 0 grado y al nivel del mar, 764.22 mm.; temperatura: 7 a. m., 17.4; la mínima, á las 5.50 a. m., 15.0; humedad relativa, 72 por ciento; tensión del vapor de agua, 10.69 mm., viento: dirección NE., velocidad 30 k.

Datos de las 2 p. m.: Presión atmosférica á 0 grado y al nivel del mar, 761.71 milímetros, temperatura: 2 p. m. 23.0; humedad relativa, 60 por ciento; tensión del vapor de agua, 12.62 mm.; viento: dirección NE., velocidad 15 k.

Informes de la Oficina Meteorológica Argentina—Ha llovido en Maipú 2 milímetros San Román 2, Zollo Peralta 1, Villarino 3, Venancio 7, Tres Arroyos 1, Tapalqué 5, Tandil 4, Santo Domingo 4, La Quiaca 3, Metán 14, San Justo 8, Río Gallegos 2, Ayacucho 3, Azul 1, Bahía Blanca 1, Bajo Hondo 6, Balcarce 4, Barker 11, Berraondo 6, Bolívar 2, Cabildo 2, Colina 4, Cooper 7, Coronel Dorrego 4, Coronel Laprida 13, Coronel Pringles 3, Coronel Suárez 6, Curumalán 9, Durañona 8, Ernestina 3, Fernández 8, General La Madrid 1, González Chaves 10, Ingeniero White 2, Irene 22, Juancho 1, Juárez 15, Krabbe 9, Lobería 5, Lobos 1, M. Berraondo 10, Mar del Plata 5, Médanos 1, Necochea 3, Nutrias 5, Ochandío 4, Olavarría 4, Pergamino 6, Pirovano 8, Ramos Otero 9, Rocha 9, Roque Pérez 3, Saladillo 1 milímetro.

Cálculo del tiempo probable hasta las 1 p. m. de hoy:

Provincia de Buenos Aires—Seminublado y variable, poco cambio de temperatura. Ligeras lluvias diseminadas.

Santa Fe, Entre Ríos y Corrientes—Bueno, poco cambio de temperatura.

Región mediterránea—Seminublado y variable, temperatura en descenso en la parte Sur.

Región andina—Seminublado, temperatura en descenso en la parte Sur.

Neuquén y Río Negro—Bueno, descenso de temperatura en la parte Este.

Chubut y Santa Cruz—Bueno, algo más fresco en la parte Este.

—Avisos de lluvia recibidos por el telégrafo de la provincia—Ha llovido en: C. Suárez regular, Ayacucho 3 mm., Tres Arroyos regular, C. Dorrego 7, Lobos 3, Juárez 15, Lobería 5, Rauch 3, R. Pérez 4, Tapalqué 5, Tandil 4, Olavarría 4.

CRONICA CIENTIFICA

Nuevos estudios meteorológicos — Termopleiones y antipleiones—Variaciones en la distribución de la temperatura en la superficie de la Tierra—La clasificación de los niños en las escuelas—Sus dificultades—Procedimiento para determinar el desarrollo físico de los niños—El método radioscópico aplicado á determinar el incremento de la capacidad torácica—Resultados obtenidos — El agua en los alimentos—Cifras curiosas.

El geógrafo y explorador Mr. Arctowski, bien conocido por todos los que se dedican á estudios relativos á las regiones polares, ha emprendido un trabajo muy interesante y muy nuevo en el campo de la meteorología.

Primeramente ha procurado determinar la temperatura media anual de todos los puntos habitados de la superficie de la tierra. Para ello ha reunido y examinado todos los datos coleccionados y referentes á un período de diez años.

La temperatura media así obtenida para cada punto de la tierra es considerada por Mr. Arctowski como el valor normal de la temperatura en el mismo punto, y, valiéndose de este dato, ha trazado mapas que representan las variaciones que cada año ofrece la temperatura media, es decir, lo que se aparta de su valor normal en cada punto.

Se ve en tales mapas que aparecen áreas ó regiones en las que la temperatura media en el año á que el mapa se refiere es más elevada que la temperatura media normal, y áreas en las que la temperatura media hallada es inferior á la normal correspondiente.

Denomina "termopleiones" ó simplemente "pleiones" las áreas de la primera clase, y "antipleiones" las de la segunda. Uniendo por medio de líneas los "termopleiones" de igual valor positivo, ó sea de igual elevación sobre la temperatura normal, resultan líneas que llama "hipertérmicas". Del mismo modo, enlazando los "antipleiones" de igual valor negativo, es decir, los puntos de idéntico descenso de temperatura á partir de la normal correspondiente, se obtienen líneas "hipotérmicas".

Ahora bien; haciendo estas anotaciones en varios años sucesivos se advierte que los mapas resultantes ofrecen alteraciones muy curiosas en la distribución de estas áreas de temperatura superior ó inferior á la normal. Se nota que es muy frecuente la persistencia de un "termopleión" durante varios años; pero no ocupando exactamente la misma región de la tierra, sino moviéndose lentamente hacia regiones próximas. Así, un "termopleión" que un año aparece sobre Islandia, se presenta en el siguiente sobre Noruega, ó sobre las Islas Británicas, por ejemplo.

Comparando estos diferentes mapas térmicos, especialmente los correspondientes al Imperio ruso en sus dos inmensas porciones europea y asiática, dice Mr. Arctowski que el ánimo del observador se inclina á creer que los "pleiones" son producidos por el cruzamiento ó interferencia de enormes ondas atmosféricas. Parece que en toda la superficie del globo los años se presentan con temperatura unas veces superior, otras veces inferior á la normal según predominen los "pleiones" ó los "antipleiones". Por ejemplo, el año 1893 fué excepcionalmente frío en toda la tierra, y, al contrario, el año 1900 muy caliente. La temperatura de toda la atmósfera terrestre fué, durante el año 1900, medio grado centígrado, por lo menos, más elevada que en el año 1893; y esto, referido al conjunto de la inmensa masa de gases y vapores que envuelve nuestro planeta, representa una enorme diferencia en la cantidad de calor acumulada en dicha atmósfera.

Es un hecho muy notable que ni los Alpes, ni los Dofrines, ni el Cáucaso, ni las Montañas Rocosas obren como barreras contra el movimiento progresivo de un "pleión" ó de un "antipleión". Ni aun la gigantesca cordillera de los Himalayas puede detener ó desviar estas grandes oscilaciones térmicas. De esto se deduce que estas áreas de mayor ó menor temperatura resultan determinadas por alteraciones temporales de la circulación general de la atmósfera, y será de gran importancia científica llegar á averiguar si hay ó no periodicidad en tales alteraciones y, en todo caso, qué causas influyen en ellas.

Uno de los problemas más importantes y más difíciles de resolver es el de graduar ó clasificar los niños cuando, para educarlos é instruirlos, se reunen en gran número como suele acontecer en las escuelas de instrucción primaria.

Por siglos y siglos se ha atendido, para estas clasificaciones ó graduaciones, á la edad del educando, y esta edad se ha medido por años; de suerte que, el lugar ó la sección á que el niño se destina, depende, por lo general, más bien de períodos cronológicos que del desarrollo físico y mental del sujeto. Así, por ejemplo, es muy común el enviar á las escuelas de párvulos los comprendidos entre tres y seis años; dedicar las escuelas elementales superiores á los que tienen de seis á diez años, y considerar que, en cuanto cumple los diez años, ya está el niño en aptitud física é intelectual para pasar á los estudios de segunda enseñanza. Y esta regla se sigue, en la generalidad de los casos, sin atender debidamente al desarrollo de los niños, sin mirar que los hay de ocho años que debieran estar entre los párvulos, y otros, por el contrario, van uno ó dos años adelantados física y mentalmente á sus compañeros de la misma edad cronológica.

A nadie se ocultan los inconvenientes de esta clasificación defectuosa; es decir, el mantener mezclados, tanto en los juegos como en los ejercicios de instrucción y educación, niños de distinto grado de desarrollo físico é intelectual, atendiendo solamente á que tiene la misma edad.

Verdad es que la talla y el peso no miden, en rigor, el desarrollo físico, ni se conoce ningún "intelectómetro" que sirva para graduar la inteligencia de los muchachos; pero, teniendo en cuenta que el desarrollo del cerebro no deja de tener alguna relación con el crecimiento y transformaciones del resto del organismo, se puede graduar bastante bien, en cada caso individual, el incremento del vigor físico en forma que permita agrupar los niños en las escuelas mejor que por edades.

Todo el mundo sabe que, durante el crecimiento del niño, van verificándose cambios en el hombro, en el codo, en la muñeca, en las manos, en la rodilla, en la cadera, en el tobillo y en el pie. Estos cambios resultan, no sólo del aumento de dimensiones de los referidos órganos, sino también de la transformación lenta que va operándose desde el nacimiento hasta los trece ó quince años, y que consiste en irse cambiando los cartílagos en huesos. Esta transformación es la que puede servir para marcar el incremento de vigor físico ó el grado de desarrollo del sujeto, y en el sitio en donde mejor se puede reconocer es en la muñeca y en la mano.

Ahora bien; la osificación gradual de los cartílagos en la muñeca y en la mano se puede determinar perfectamente por medio de los rayos Roentgen, y esto suministra el método más racional que hoy día puede presentarse para clasificar los niños en las escuelas.

Este procedimiento ha sido propuesto por el doctor Rotch, de la Universidad de Harvard, en los Estados Unidos, y no sólo es aplicable para formar los grupos de niños en los establecimientos de instrucción y educación, sino también para impedir que en las fábricas, talleres, etc., se dediquen muchachos, mujeres, etc., á trabajos que no estén en relación con su desarrollo físico. El doctor Rotch sostiene que deben promulgarse disposiciones legislativas que impongan el examen de los muchachos y muchachas que hayan de dedicarse á un trabajo manual, examen que tendrá por objeto determinar el grado de su desarrollo anatómico y qué ocupaciones son compatibles con dicho desarrollo.

La radioscopia torácica da igualmente á conocer de un modo muy exacto el incremento que va experimentando en el niño la capacidad del tórax y en qué sentido y de qué modo se verifica tal incremento.

M. Glover ha hecho acerca de esta cuestión muy delicadas investigaciones en el Conservatorio Nacional de Música y Declamación de París. Todos los discípulos de aquella institución se someten á un examen respiratorio, y para cada uno se lleva un registro, en el que consta el trazado radioscópico del tórax una prueba radiográfica llamada instantánea, pero que corresponde á veinticinco ó treinta segundos de exposición durante una inspiración profunda; y la inscripción gráfica de la respiración nasal.

Mediante observaciones hechas de tiempo, y cuyos resultados se anotan cuidadosamente en cada registro, con sus fechas respectivas, se puede seguir perfectamente el desarrollo de la capacidad torácica de cada discípulo, apreciándose el sentido, forma é intensidad del desarrollo.

Así se ha advertido que el incremento del tórax no marcha rigurosamente al compás de la edad en todos los individuos, adelantándose en unos y retrasándose en otros, por lo cual resulta completamente anticientífico agruparlos por años de edad para ejecutar análisis de formación.

Estas investigaciones han permitido al citado M. Glover notar algunas circunstancias importantes. En la emisión de una frase hay que distinguir: la pronunciación propiamente dicha y la modulación variable, según el sentimiento que trate de expresarse y según ciertas reglas de entonación, ritmo y acentuación. Considerando sucesivamente estos dos puntos, M. Glover opina que, en lo que se refiere á la pronunciación, no es posible determinar rigurosamente el timbre ni la intensidad. Para la entonación el ritmo y la acentuación hay variaciones de altura, de duración y de intensidad, que quedan consignadas en los aparatos registradores de suerte que, mediante éstos, los profesores de canto y de dicción y los fisiólogos experimentadores pueden obtener datos muy útiles é interesantes.

Nadie ignora que el agua desempeña un papel importantísimo en la alimentación del hombre, pero generalmente no se tiene idea de la enorme proporción en que va el referido elemento en las sustancias alimenticias que á diario ingerimos en nuestro organismo. He aquí algunas cifras. La carne de vaca, y la de carnero contienen ordinariamente hasta un 75 por 100 de agua; la de cordero, 64 por 100; la de cerdo, 50; y la de ganso cebado, 40 por 100. Es decir, que cuanto más rica en grasas es una carne, menos cantidad de agua contiene.

Los pescados son muy abundantes en agua: la angulla tiene el 75 por 100; el salmón el 77; el rodaballo 78 por 100.

La leche, que se considera tan nutritiva, contiene **de 86 á 88 por 100** de agua, y esto cuando es pura, ó sea sin sufrir ningún bautismo adicional.

Las verduras encierran proporciones de agua aun mayores. Por ejemplo las coles, las remolachas y las zanahorias tienen hasta un 90 por 100 de agua, y los pepinos alcanzan hasta el 95 por 100, es decir, que, siendo sólidos, contienen 8 ó 10 por 100 de agua más que la leche, que es un líquido.

Las frutas ofrecen también algunas sorpresas. Las uvas, que aparecen tan jugosas, contienen menos agua que las manzanas, cuya carne se presenta tan apretada, pues en las primeras la proporción corriente es de 80 por 100 y en las segundas de 82 por 100. Las pasas, que son más sólidas por 100 de agua, ó sea 10 por 100 más que aquéllas.

La patatas tienen relativamente poca proporción de agua, puesto que oscila entre 78 y 79 por ciento.

nes en el Conservatorio Nacional, de que las uvas, tienen sin embargo, 80

La harina de trigo es una substancia, muy seca, pues solamente contiene 12 por 100 de agua; pero en tal estado no puede utilizarse para la alimentación. En cambio, adicionándole de 30 á 50 por 100 de agua es cuando bajo la forma de pan, constituye uno de los alimentos más importantes.

De todo esto resulta que una substancia alimenticia no puede digerirse si no contiene una proporción conveniente y relativamente elevada de agua. Y además, que, aunque no beba agua sola, un individuo ingiere siempre en su organismo una cantidad notable de tal elemento, puesto que no baja de las tres cuartas partes del peso total de los alimentos que haya ingerido.

VICENTE VERA.

para ésta; llegará el 27. (Se puede comunicar con este vapor por radiograma).
"Regina Elena", salió el 24 de Génova.

Trasatlántica Española

"P. de Satrústegui", dique 4; saldrá el 1o. de Abril.
"León XIII", saldrá el 3 de Abril de Barcelona.

VAPORES ESPERADOS

Hoy: inglés "Bárbara", de Londres, con carga general; argentino "Río Uruguay", de Glasgow, en lastre; inglés "Ella Sayer", de Cardiff, con carbón; argentino "Ternero", de Río de Janeiro y escalas, con carga; inglés "Dochra", del Rosario, á completar su carga.

Mañana: inglés "Aragón", de Southampton y el Brasil, con pasajeros y carga general; italiano "Umbría", de Génova y Brasil, con pasajeros y carga general.

VAPORES A SALIR

Hoy: inglés "Lynrowan", para Amberes, con frutos; íd "Aboukir", para Villa Constitución, á cargar; íd "Don Arturo", para Londres, con frutos; íd "Angus", para Santa Lucía, en lastre; francés "Amazone", de la dársena Norte, para el Brasil y Burdeos, con pasajeros y carga; íd "Mont Pelvoux", para Marsella, con frutos.

COSTA SUR

Ayer salió para Patagones el vapor "Pomona", con pasajeros y carga.
—El vapor "Columbus" salió ayer para San Antonio, con pasajeros y carga.
—El vapor "Sarmiento", en viaje del Sur para ésta, salió anteanoche de Comodoro Rivadavia.

VAPORES EN VIAJE

"Ortega", inglés, salió ayer de Liverpool para Montevideo y el Callao.
"Frisia", holandés, de ésta para Amsterdam, salió el 23 de Río de Janeiro.
"Cremona", inglés, de Liverpool para el Callao, salió el 23 de Valparaíso.
Hoy son esperados en Montevideo: italiano "Umbría", de Génova; inglés "Aragón", de Southampton; íd. "Cluden", de Amberes; íd "Hyperia", de Liverpool; y mañana: inglés "Oravia", del Callao; íd "Pydna", de Liverpool; belga "Gouverneur de Lantsheere", de Amberes.
"Oussant", francés, del Havre para ésta, saldrá hoy de Santos.

VAPORES DE LOS RIOS

Se esperan hoy: "Rivadavia", "Tritón" y "Río de la Plata" de Montevideo.
Salen hoy: "Luna" para el Carmelo, "Rivadavia", "Río de la Plata" y "Lambaré" para Montevideo.
—Llegarán mañana: "Eolo", "Berlín" y "Río de la Plata" de Montevideo, "Venus" del Salto y escalas, "Luna" del Carmelo, "Golondrina" de Gualeguaychú y "San Martín" del Uruguay.
Saldrán mañana: "Eolo", "Berlín" y "Río de la Plata" para Montevideo, "Golondrina" para Gualeguaychú, "Montevideo" para la Asunción y escalas, "San Martín" para el Salto y escalas.

VAPORES DETENIDOS

A causa de la bajante del río no pudieron ayer entrar en el puerto los vapores ingleses "Rossetti" y "Star of England", ni salir el vapor inglés "Lynrowan", despachado para Amberes.

VARADURA

El vapor inglés "Gloxinia" sigue varado frente al Arenal Grande, río Uruguay.
Como el vapor está en lastre, el capitán resolvió esperar una creciente del río para poder zafar.

PASAJEROS

Del vapor francés "Amazone", á salir hoy á las 10 a. m., de la dársena Norte, para el Brasil y Burdeos:
Luis Sola, Pablo Deotre y señora, J. Gilinaud y familia, Saulnier y familia, Pedro Diris y señora, Herbart, Ernesto Baudron y señora, señorita Sicard, señora Bacque, Pedro Hallez y familia, Debrabant, Dariois y familia, Jorge Liquard, Marcos Yung y familia, Esteban Gleta y familia, señora Lavenas y familia, Constantino Farbós, Alina S. de Baotien, Angel Zubiaga, Verchère, Miguel Vidaure, Juan Etcheberry, Angel Otegui, señora G. Gombiong, señora Verchère, Juan Durunea y familia, Juan Behola, C. Boyer y señora, Francisco C. Pena, José Faucher, Domingo Condou é hijo, señorita A. Artolazabala, Narcisa Legarto, Juana de Varennes, Ingobert Starke, S. H. Roberts, Marmiesse, Etel Specter, Margarita Rapotein, Ana Eizerik.

PUERTO DE LA PLATA

Entrada—Vapor inglés "Highland Mary", de Zárate, á completar su carga.
A salir: vapor inglés "Highland Watch", hoy, para Liverpool, con carne congelada.

PUERTO DE BAHIA BLANCA

Cargando cereales: vapores "Dipton", "Blevawa", "Ursova", "Gamma" y "Goathland".
Total de cereales cargados: 2.697 toneladas.
Cargando carbón: vapor "Parkhaven".
Total: 128 toneladas.
Descargando: vapores "Independencia", "Magellán", "Herminius", "Valparaíso", "Ilyllos" y "President Bunge".
Total descargado: 1.278 toneladas.
Entradas: vapores "Manuel", "Trader" y "Stjosen".
Salidas: vapores "Ribston", "Parkhaven" y barca "E. Derby".

REGISTRO CIVIL

(Electoral y de enrolamiento)

Oficina principal, Tucumán 854; sección 1a., Rivadavia 8151, con sucursal en la calle Esquiú 172 (Nueva Pompeya); sección 2a., Monteagudo 12; sección 3a., General Iriarte 366; sección 4a., Almirante Brown 1078; sección 5a., Fray Cayetano 65; sección 6a., Belgrano 4139; sección 7a., Humahuaca 1033; sección 8a., Rincón 1454; sección 9a., Corrientes 3135; sección 10a., Alberti 340; sección 11a., Azcuénaga 487, sección 12a., Santiago del Estero 941; sección 13a., Bolívar 639; sección 14a., Lavalle 1485; sección 15a., Malabia 361; sección 16a., calle Juramento y Cuba; sección 16a. (sucursal) Bauness 185; sección 17a., Federico Lacroze 2460; sección 18a., Charcas 3747; sección 19a., Larrea 1213; sección 20a., Córdoba 1635.

Los nacimientos deben ser declarados por el pariente más cercano ó por la partera, dentro de los tres días de producidos, bajo pena de multa ó prisión.

Inscripciones de ayer

MATRIMONIOS

Sección 1a.—José Tagliabue, italiano, mecánico, con Isabel Bianchi, italiana.
Sección 10a.—Francisco Martorano, italiano comerciante, con Ana Adamo, italiana.
Sección 11a.—Moisés Dabbah, otomano comerciante, con Tunnyta Goldstain, rumana.
Sección 12a.—José Burgo, italiano, empleado con María Trovato, italiana; Carlos A. Gordillo, uruguayo, empleado, con Elvira Pérez, argentina; Sixto Gabriel Suhurú, argentino empleado, con Mercedes Cánepa, argentina.
Sección 13a.—Rogelio Messi, italiano, mecánico con Clorinda Barvarulo, italiana.
Sección 16a.—Ambrosio Cagnola, italiano herrero con Luisa Gunrello, uruguaya; Saverio de Filippo, italiano, zapatero, con Josefa Rego, española.
Sección 19a.—Balbino Román, español, carpintero, con Anunciación Baggiolini, suiza.

DEFUNCIONES

Sección 1a.—Mateo Capurro, 64 años, italiano, Rivadavia 8799; Eugenia Lausenz, 7 meses, argentina, calle sin nombre (Liniers).
Sección 2a.—Petrona Santillán de Lustrini, 75 años, argentina, Armonía 2665; José Fernández, 32 años, español, hospital Muñiz; Adela Ferreyra de Albani, 21 años, oriental, hospital Muñiz; Juan Fontan, 29 años, español, hospital Muñiz; Felipe Dwyer, 20 años, británico, hospital Muñiz; Juan Odone, 17 años, italiano, hospital Muñiz.
Sección 3a.—Isidoro Echepare, 37 años, argentino, hospital Rawson; Wáshington Roberto 1 año y 3 meses, argentino, Casa de Expósitos; Patricio José, 2 años y 6 meses, argentino, Casa de Expósitos; Juan Carlos, 1 año y 3 meses, argentino, Casa de Expósitos; Juana García, 12 años, argentina, H. N. de Allenadas; Aurelia Figari de Antola, 42 años, italiana, Brasil 650; José Britos, 26 años, portugués, Perdriel 150; Germán González, 3 meses, argentino, Caseros 1835; Francisco Rodríguez, 65 años, español, Herrera 289.
Sección 5a.—Mauricio Martínez, 58 años, español, hospital Alvarez; Vicente Prunieri, 36 años, italiano, hospital Alvarez; Vicente Tuzzio, 23 años, italiano, hospital Alvarez.
Sección 6a.—Cora Zamudio de Cuntz, 66 años, oriental, Carlos Calvo 3874; Sara Varsovsko, 1 mes y 27 días, argentina, Constitución 3939.
Sección 7a.—N. Scorpanatti, Bulnes 952; Francisco Juan Linares, 8 meses, argentino, Río de Janeiro 540; Santiago Nicora, 69 años, italiano, hospital Italiano; José Fernández, 6 meses, argentino, Acoyte 68; Antonio Pericotti, 69 años, italiano, hospital Italiano.
Sección 8a.—Rosa Silva, 15 años, argentina, Pavón 2143; N. N., Constitución y Pozos; Martín Gorostiaga, 1 mes, argentino, Garay 2647; Margarita B. de Dordain, 42 años, francesa, hospital Francés; Laureana M. de Torres, 56 años, oriental, San Juan 3583.
Sección 11a. [illegible] Macario de Scarella, 35 años, [illegible] B. Mitre 1826.
Sección 12a. [illegible] la Caffa Retti, 20 años, Garay [illegible] Clérici, 70 años, italiano, Indep[illegible] 1770.
Sección 13a. [illegible] Pazo Andrade, 70 años, español, Piedras 564; Pedro Pino, 52 años, español, México 1638.
Sección 14a.—Berta María Lacaze, 13 años, argentina, B. Mitre 1140; Jorge María Abatte, 44 años, Tucumán 236, María Ernestina Facio, 11 meses, argentina, Maipú 774; Jaime Bosch, 79 años, español, Carrito núm. 52.
Sección 15a.—Catalina Rabinovich, 5 meses, argentina, Carrasco 725; Domingo Locicero, 8 años, italiano, Indio y Bermúdez; Santiaga Bettate de Curti, 55 años, italiana, hospital T. de Alvear; José Barbaglia, 64 años, italiano, Monte Dinero y Cayena; Aquilina Fernández de Gamboa de Gallianes, 27 años española, Monte Dinero 103.
Sección 16a.—Manuela Pérez, 71 años, argentina, Olazábal 2340; Arnoldo Alberto Marro, 1 año y 2 meses, argentino, Bauness y Mendoza.
Sección 19a.—María P. de Ruibeta, 61 años, italiana, hospital Rivadavia; Georgina Cea de Firpo, 32 años argentina, hospital Rivadavia.
Sección 20a.—Julia F. de Fuentes, 56 años, argentina C. Pellegrini 995; N. Jura, do, Libertad 1358.

SECCION SOLICITADAS

NEURASTENIA, DEBILIDAD CEREbral, cansancio, pérdida de la memoria y sueño, males de estómago y jaquecas, se curan rápidamente con el Elixir del doctor Ucher, de Berlín. Folletos gratis. Bernet y Falco, Corrientes 641.

AGUA FRESCA Y LIMPIA—Se consigue usando los tanques en cemento armado, con cierre hidráulico (patentados). Estos tanques resultan de duración eterna y por ello más baratos que los antiguos tanques metálicos que permiten entrar al agua toda clase de inmundicias. Pedir folletos con precios á Bernet y Falco, Corrientes 641, Bs. As.—Fabricantes de todo artículo en cemento armado.

SECCION NOTABLES

PASTILLAS DIGESTIVAS DE GARFIELD

Tiene Vd. malas digestiones, le da sueño después de comer, erupta, tiene mareos, dolor de cabeza, sofocación, etc. ¿Quiere curarse rápidamente? Tome las pastillas digestivas de GARFIELD.
Si desea muestras gratis, diríjase por carta á M. FIGALLO y Cía., adjuntando estampilla de correo de 0,05. Buenos Aires, Maipú 212.

SALON WITCOMB
FLORIDA 364
EL 28 DE MARZO
Inauguración de las exposiciones artísticas de 1910 con obras del eminente pintor norteamericano
RICHARD MILLER
coleccionadas por
FERRUCCIO STEFANI

MÁQUINAS DE COSER

New Home, Singer, Wertheim y Gladiador, preciosas máquinas de elegantes gustos, fácil manejo, fuertes y garantidas, á plazos; con $ 10 al contado se entregan.

366-SALTA-366
JOSÉ ITURRAT
Sección máquinas
Teléfonos: Unión 24, Libertad—Cooperativa 99, Central.

Dr. David J. Fernández
Jefe de clínica de la Facultad de Medicina — Servicio de génico-urinarias del Hospital de Clínicas — Enfermedades de las vías urinarias y secretas. — Bmé. Mitre 1417, de 2 á 4 p. m. v ab21

Dr JUAN CARLOS LACROZE
Especialista del Hospital San Roque. Enfermedades de los riñones, vejiga, próstata, uretra, etc. y secretas (de ambos sexos). Ha trasladado su consultorio á la calle CERRITO 416. De 2 á 5 p. m.

TORPEDO

¡La mejor máquina de escribir del mundo!
Escritura tod a visible, 26 ventajas más que cualquier otra.
Pagando por semana
$ 2.50
ó como necesite y previo ensayo — entregarán una, los únicos vendedores en Sud América,
THE BARBICANE Co.
CORRIENTES 354
Pida pliego de condiciones hoy.
¡Enseñanza gratis!
Cartas al gerente.

PRUEBE USTED FORTUNA
Con $ 21 ganará usted $ 100.000

Es la casa más recomendada para el cambio general de moneda, compra y venta de oro y plata, cédulas, títulos, cupones y papel moneda de todos los Bancos del mundo.
Permanente existencia de plata fina para fundir.

Si compra un billete de la gran
LOTERIA NACIONAL
EN LA
CASA VACCARO
que ha vendido hasta hoy 152 veces el premio mayor.
Todos los pedidos deben dirigirse á
S. VACCARO
Calle Florida 26

Se ocupa de comisiones generales. Hipotecas, compra y venta de casas y terrenos, cobranzas, representaciones y de la propaganda de artículos por medio de avisos en las publicaciones de mayor circulación de la República.

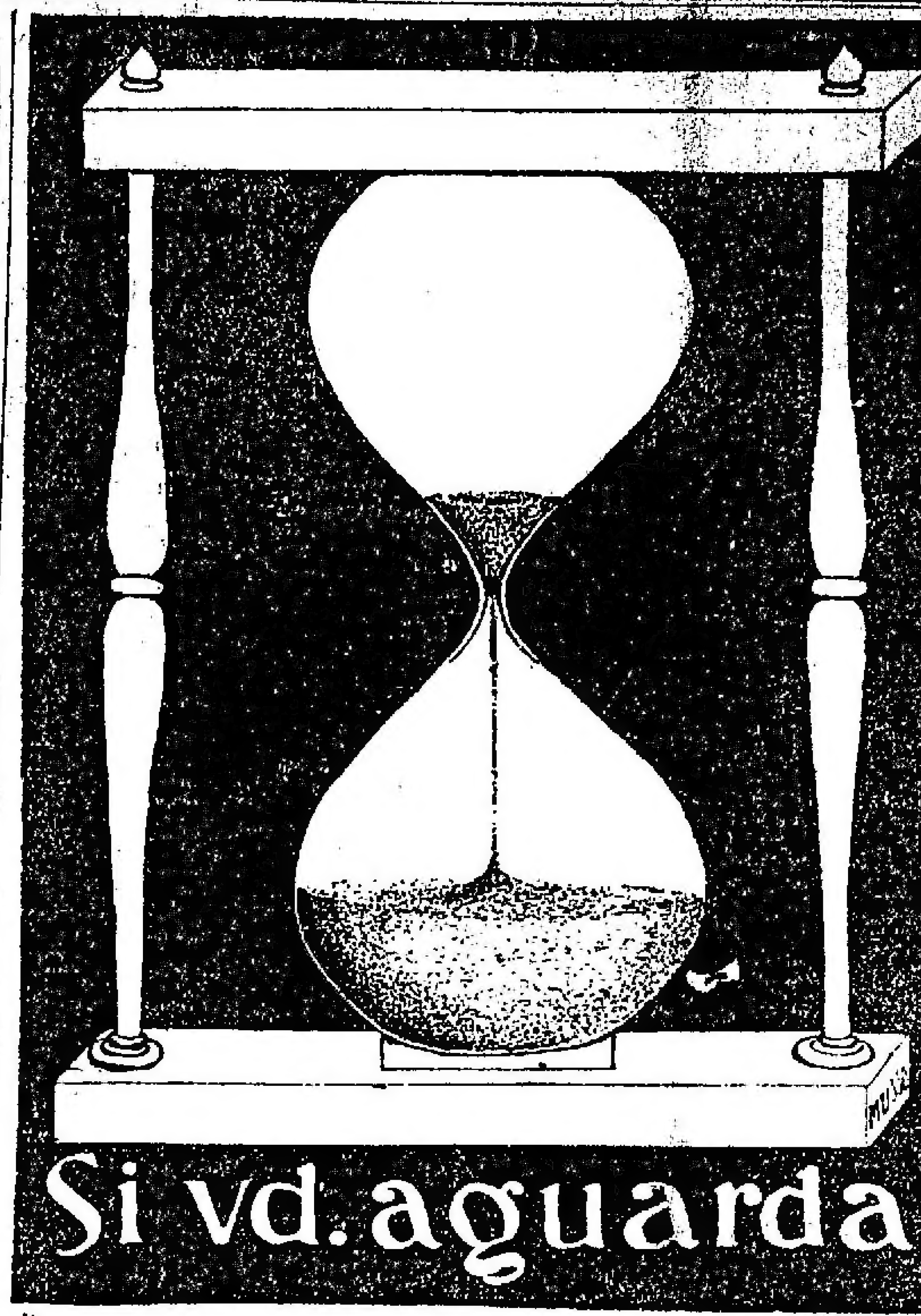
A CADA PEDIDO DEBE AÑADIRSE UN PESO PARA GASTOS DE ENVÍO

Dr. CABAUT
Especialista en enfermedades de los OJOS, ANTEOJOS, etc. Oculista del hospital Francés. Carlos Pellegrini 594, de 1 á 5. U. T. 688, Libertad. vía.

SOCIEDAD HIPOTECARIA
BELGA-AMERICANA
Banco Hipotecario Franco-Argentino
226-Bartolomé Mitre-226
Hace préstamos hipotecarios en oro sobre propiedades en la capital federal y sobre establecimientos de campo á plazos largos y sin límite en la cantidad.

Dr. RUIZ GUTIERREZ
Médico director del Instituto Policlínico y especialista en las enfermedades secretas de ambos sexos y de la piel, matriz, vejiga, riñones, estómago, reumatismo y afecciones nerviosas. Curación rápida, segura y radical por un sistema especial. Aplicaciones eléctricas con nuevas y completas instalaciones. Rayos X. CANGALLO 1680. Consultas todos los días de 9 á 12 y de 2 á 7 p. m.

SANATORIO DE CIRUGÍA
VIAMONTE núm. 1583
de los doctores Francisco Llobet y S. J. Medina, cirujanos del Hospital Rawson.
Se reciben enfermos pensionistas á 10, 15 y 20 $ diarios, los que podrán ser operados por facultativos extraños á la casa.



A que pase el último grano de arena en el reloj que marca las horas de su salud, seguramente le será tarde para arrepentirse.
Cuando Vd. observe el comienzo del mal, es el momento de alarmarse; pues, sin molestias, sin dolores, sin dificultades, lo habrá detenido Vd. en sus principios y la naturaleza hará lo demás.
Piense Vd. que una copa de agua puede apagar un incendio al empezar y que ríos de agua no lo apagarían, de allí á pocos minutos.
Uno de los avisos más frecuentes y que menos debe descuidarse, es el estreñimiento. Es el precursor de una serie de males que pueden llegar hasta ocasionar la muerte.
No se juega impunemente con las leyes de la naturaleza. A la larga ó á la corta, tendrá Vd. la comprobación de lo que le decimos.
Si se siente Vd. estreñido, desconfíe de los purgantes, que le dejarán peor que antes de su uso y concluirá por desesperarse al ver lo pertinaz de su enfermedad.
Tocó á la medicina moderna hallar la solución del problema de la manera más sencilla, fácil y práctica para el paciente, con el precioso descubrimiento de

LA SANTEINE
(DIOXIDRIFTALOFENONA)

Este preparado, en un volumen reducido, pues una caja de 30 pastillas puede llevarse en el más pequeño bolsillo, reune las propiedades del más perfecto laxante y poderoso desinfectante intestinal.
Su empleo es de lo más cómodo y no ocasiona el más leve trastorno por delicado que sea el estado de la persona que lo tome, sea niño ó adulto.
Se envía prospecto explicativo gratis con una dosis como muestra.
Remitiendo $ 1.60 se envía una caja á cualquier punto de la República.

Farmacia FRANCO-INGLESA
581 Calle CUYO - Bueno sAires.
Y EN TODAS LAS BUENAS FARMACIAS

SEGURO OBREROS

51.196 operarios asegurados en
LA INMOBILIARIA

LOS OBREROS DE ESTA OBRA ESTÁN ASEGURADOS EN LA COMPAÑIA DE SEGUROS "LA INMOBILIARIA" CONTRA LOS ACCIDENTES DEL TRABAJO

LOS OBREROS DE ESTE ESTABLECIMIENTO ESTAN ASEGURADOS EN "LA INMOBILIARIA" CONTRA LOS ACCIDENTES DEL TRABAJO

INDEMNIZACIONES
pagadas á las familias de los obreros fallecidos á consecuencia de accidentes en el trabajo

OBRERO	FIRMA ASEGURADA	DOMICILIO	Indemnización.
			$
N. Cortese	P. Besana y Hno.	B. Aires	1.000
D. Carlo	Barassi y Granmondo	"	2.250
P. Giovannelli	Cía. Gral. de Fósforos	"	1.625
J. Santillán	Cía. Azucarera Concepción	Tucumán	1.600
N. Reynoso	Cía. Azucarera Concepción	"	1.000
J. Roldán	Charles Lindberg	B. Aires	4.000
P. Carranza	Brauss Mahn y Cía.	"	2.400
M. Hansen	Luis Dreyfus y Cía.	"	2.500
A. Saccomanni	J. Bernasconi y Cía.	"	2.900
J. Soto	Marsoratti y Petrillo	"	1.250
M. Noguera	Frigorífico Argentino	"	2.100
P. Amaya	Cía. Gral. de Fósforos	"	1.600
J. Del Cid	Chilibroste y Cía.	La Plata	1.200
E. Gaitán	L. Dreyfus y Cía.	B. Aires	4.900
M. Fransetti	Pelliseri y Armellini	"	1.500
D. Tejada	D. Tomba	Mendoza	1.500
L. Solano	J. P. Passicot	B. Aires	2.400
A. Demartino	Cía. Nacional de Aceites	Campana	1.250
L. Cesarini	J. Spinetto	B. Aires	2.300
R. Cuneo	Cía. Alem. Tran. de Elec.	"	5.000
H. Martínez	A. Mantels y Cía.	"	4.000
F. Figini	Lappi Hnos. y Cía.	"	2.700
E. Godoy	Fca. Argentina de Alpargatas		1.700
A. Bermudez	Vicente Martini é hijos	"	1.200
R. N. Alias	Antonio Beon	Rosario	4.000
J. B. Allian	J. Murchison	B. Aires	2.500
C. Tinirello	Cecl' Hnos.	"	4.500
P. González	La Argentina (Fca. de Papel)	Zárate	5.000
L. Grande	Cía. Alem. Tran. de Elec.	B. Aires	5.666
E. Rodríguez	L. Dreyfus y Cía.	"	4.000
M. Galán	Lv. y Tintorería de Flores	"	2.000
R. Pericoli	Soc. Exp. é Imp. Italo-Americ.	"	4.000
V. Longoni	Ambrosis y Hnos.	La Plata	3.000
J. Lagos	Roberto Kunst	Sta. Fe	4.500
E. Vila	Luis Beatti	B. Aires	5.000
	S. A. Droguería "La Estrella"	"	2.500
	Al frente		90.741

OBRERO	FIRMA ASEGURADA	DOMICILIO	Indemnización.
	Del frente		$ 99.741
F. Conto	S. Nouelton	B. Aires	2.500
F. Destandaux	Cía. Alem. Tran. de Elec.	"	3.500
F. Justel	Cía. Alem. Tran. de Elec.	"	3.350
E. Blanco	Cía. Alem. Tran. de Elec.	"	2.800
F. Brasco	Luis Beatti	"	4.900
R. Alta	Cuel Hnos.	"	1.800
L. Alma	S. A. Gaggino y Lauret	"	3.800
J. Soto Núñez	P. Besana y Hnos.	"	2.400
E. Morsicatti	J. Passicot	"	2.400
L. Gagliardini	Cía. Alem. Tran. de Elec.	"	4.000
V. Mastropasqua	Cía. Alem. Tran. de Elec.	"	6.000
A. Bianchetti	Ipolito Almi	Sta. Fe	4.500
J. Morales	Luis Beatti	B. Aires	2.500
A. Faldutti	J. Bianchi di Aron	"	2.400
J. Valerio	Marchesotti y Ronchi	"	2.400
F. Cirimella	Frigorífico Argentino	"	3.000
C. Gargolani	Luis Beatti	"	3.100
F. Archelli	Emilio Sestilli	"	2.300
N. Sergio	Domingo Tomba	Mendoza	3.000
J. Arce	J. Murchison	B. Aires	1.250
C. Grusingarde	Severo Chiringhelli	"	4.200
S. Russo	C. In. de Elec. Prov. de B. Aires	"	2.750
D. Costanza	Caciola y Castelli	"	4.500
M. Puglia	Jolli y Cía.	"	4.500
A. Tedeschi	Cía. Alem. Tran. de Elec.	"	4.830
J. Ceriani	J. Bernasconi y Cía.	"	5.500
A. Bulgari	F. H. Ferrari	Sta. Fe	2.000
V. Gilabert	Miguel Bonfanti	B. Aires	2.000
R. Castagno	H. Hennemberg y Cía.	"	4.000
A. Alvarez	Cª Ind. de Elec. del R. de la Plata	"	2.900
H. Landini	A. Mantels y Cía.	"	4.000
A. Corrao	C. Ambrosio y Hnos.	"	2.500
J. Costaso			
	TOTAL $		204.951

INDEMNIZACIONES pagadas á los obreros por inhabilitaciones permanentes y temporáneas . . . . . $ 462.928,89
En TOTAL No. 9.361 INDEMNIZACIONES por el importe de . . . . . $ 667.879,89
TODAS LAS INDEMNIZACIONES HAN SIDO PAGADAS SIN INTERVENCION JUDICIAL

ASISTENCIA MÉDICA GRATUITA

En el Sanatorium Caride - Avenida Montes de Oca No. 1051
En el Sanatorium de Cirugía General - Calle Belgrano No. 2290
En el Sanatorium Constitución - Calle Bernardo de Irigoyen No. 1473
Consultorio Kinesiterápico - Calle Bermejo No. 392

TODOS LOS DIAS Á LAS 4 P. M. CURACIONES EN EL CONSULTORIO DE LA COMPAÑIA, SAN MARTIN 253

Pidan datos por carta ó por teléfono que les serán enviados inmediatamente sin ningún compromiso
Unión Telefónica 3021, Avenida; Coop. Telefónica 3388, Central

CASA MATRIZ - Buenos Aires - SAN MARTIN 235-253 Edificio propio

UNION TELEFONICA

Línea á Mar del Plata

La compañía pone en conocimiento de sus abonados y del público que se ha librado al servicio público la línea telefónica á MAR DEL PLATA, MIRAMAR y BALCARCE.
La tarifa por comunicaciones de y con BUENOS AIRES es de $ 2 c/l.

DR. GOYENA
Del Hospital de Clínicas, Jefe de clínica médica de la Facultad. Enfermedades del estómago, intestinos (colitis) é hígado. De 2 á 4 p. m., Piedras 778. v27m

Enfermedades SECRETAS y de la PIEL. Dr. Fernández, especialista. — De 9 á 11 y de 2 á 5
CARLOS PELLEGRINI 972 vía

Dr. ELIZALDE Jefe de clínica en el servicio de enfermedades del riñón, próstata, vejiga, uretra, etc., en el hospital San Roque, de regreso de Europa. Consultas de cirugía y vías urinarias. Maipú 813, de 2 á 5 p. m. v30

Dentista cirujano—S. SAMANIEGO. Dentaduras desde 50 $. Dientes fijos sin paladar. Emplomaduras de toda clase. Extracciones sin dolor absoluto.—INDEPENDENCIA 1408. v28

AFECCIONES SECRETAS Y DE SEÑORAS
Vías urinarias y aparato digestivo. Dr. ALLIEVO, Cuyo 1612, De 1 á 4. 1p

DR. ROCHE Especialista, jefe de servicio de piel y secretas del Hospital Francés. Vías urinarias, radioterapia. TUCUMAN 719. Consultas de 2 á 5 p. m. vía.

SANATORIO ITALIANO
443 - PERU - 443
U. T. 3254 (A.)
Instalaciones modernas de cirugía
DIRECTORES
Profesor Dr. A. Tedeschi—Dr. D. Zanaida. perm.

Doctor JULIAN PANELO
CLINICA MEDICA
(Corazón, pulmones y enfermedades internas). Calle CANGALLO 1571, de 1 á 3 p. m. v8

Dr. Noceti
Del Hospital de Clínicas. Enfermedades de los OJOS y ANTEOJOS. Maipú 535, de 1 á 4 p. m. a13-perm

ENFERMEDADES SECRETAS
y de la vejiga, riñones. Curación radical y rápida. Dr. FERULANO, TUCUMAN 696. Consultas de 8 á 10 a. m. y de 1 á 5 y de 7 á 9 p. m. Los domingos, de 7 á 10 de la mañana. vila

Dr. J. DE LUCA
Especialista en GARGANTA, NARIZ y OIDOS. Consultas de 2 á 5 p. m., Cangallo 1056 v31

Dr. INGEGNIEROS
Especialista para las enfermedades nerviosas y reumáticas. — Consultas de 2 á 4 p. m., calle SANTA FE 1138. perm

DOCTOR ZÁRATE
Profesor de la Facultad. De regreso de Europa ha reabierto su consultorio para enfermedades de señoras. Consultas de 2 á 4. Libertad 52. véab.

HEMORROIDES
Tratamiento radical, sin operación cruenta. Doctor E. G. Figueroa. Enfermedades intestinales, estómago y abdominales. TUCUMAN 565, de 2 á 5 p. m. perm

Clínica Dental Norteamericana
dirigida por el Dr. A. Escalante, antes doctor M. Kutyn.— Bartolomé Mitre 841. 1p.

CARBURO DE CALCIO
NORTE-AMERICANO marca 801
Granulado y en Piedra
PRECIOS SEGUN CANTIDAD
GILCHRIST Y CÍA.
Reconquista 484 — Buenos Aires

AFECCIONES DEL APARATO GENITO URINARIO Y SECRETAS. Dr. Martínez, SUIPACHA 137. Consultas de 11 á 12 m. y de 3 á 6 p. m.

Dr. Pittaluga Ex médico del hospital Rawson. Enfermedades de los niños y del corazón, pulmones é internas en general. Consultas de 1 á 5. Chacabuco 1221. U. T. 505 (B. O.) v9

Leche de Magnesia de Phillips
(LIQUIDA CONCENTRADA)
La mejor y mas eficaz Medicina para los Niños y Adultos.
Para la Acidez de Estómago; Flatulencia; Pesadez después de comer ó de beber, ó cualquiera forma de Dispepsia; Jaqueca; Aranilla; Reumatismo; Gota, y para Purificar la Sangre. Es un Aperitivo
Superior á todas las otras formas de Magnesia
Es la mejor para lavar la boca; destruye los microbios y neutraliza la acidez; conserva los dientes. Es un buen Dentifricio.
La recetan los principales Médicos y Dentistas.
Preparada solamente por THE CHAS. H. PHILLIPS CHEMICAL CO. Químicos Farmacéuticos, New York.
JOSÉ PERETTI, UNICO AGENTE PARA ARGENTINA Y URUGUAY.

AMERICANO GRAN ESPECIALIDAD de MILAN EXQUISITO LICOR APERITIVO PRUEBENLO
Unicos concesionarios para la R. Argentina, E. Amoretti y Cía., Reconquista 448, B. As.

BRAVO BARROS & Cía

LA EMPRESA DE GAS del Rosario.—Los terrenos, edificios, maquinarias, cañerías mayor y menor, instaladas lámparas y cocinas alquiladas, contadores y artefactos de alumbrado público en servicio y todos los enseres, herramientas, muebles y útiles que constituyen la empresa del gas del Rosario de Santa Fe, actualmente en pleno y próspero funcionamiento. Tasación general $ 3.000.335.35. Base, dos terceras partes $ 2.000.223.57. El precio se pagará así: 25 por ciento al contado y el resto en diez cuotas semestrales con letras hipotecarias é interés de 6 por ciento anual.
EL VIERNES 1o. de Abril á las 4 de la tarde, en nuestro hall, 351 San Martín 361, Buenos Aires.

DETALLES:

TERRENO — 1 manzana comprendida por las calles Córdoba, Rioja, 1o. de Mayo y la Avenida Belgrano; superficie: 13.400 metros cuadrados ó sean 17.867.66 varas cuadradas, frente á la plaza Belgrano.
EDIFICIOS — Construidos sin economía con materiales de primera calidad, a). Administración, Córdoba esquina Avenida Belgrano. Dos pisos, diez salones y amplias piezas y dependencias construidas con ladrillo inglés; b). Casa-habitación, edificio de altos, ocho habitaciones principales y dependencias; c). Taller, edificio de tres pisos (580 metros cuadrados), almacén y anexos, 4 habitaciones, cuartos gobernadores y fotómetros, pabellón de análisis, cuarto de pintura, etc.
DEPOSITO DE CARBON—Con vías á los muelles, techado de chapas galvanizadas. Capacidad 9.000 toneladas.
HORNOS Y PROLONGACION—Techos de tirantes de hierro que cubren 2.147 metros cuadrados. Son cuatro hornos regeneradores y ocho de fuego directo.
GALPONES—1.260 metros cuadrados cubiertos. Techos de hierro galvanizado y paredes de material.
PLANTA GAS CARBURADO—Construido en 1908. Capacidad 150.000 pies cúbicos.
OTROS EDIFICIOS—Sala de máquina y caldera, caballerizas y cocheras, tanque subterráneo, cuatro gasómetros para 440.000 pies cúbicos, condensadores, lavaderos y talleres.
UTILES—Guinches, herramientas, canalizaciones 100.000 metros de cañería mayor y 1200 servicios particulares, 1.700 lámparas, 240 cocinas, 3.480 contadores, 1.200 faroles incandescentes, 100 focos invertidos, extractores.
Todos los materiales están en perfecto estado. No se comprenden en esta venta las existencias de carbón, aceite, coke, alquitrán, gas en gasómetros, lámparas, artefactos y cañería mayor sin colocar, contadores en almacén sellados y todo el stock de materiales nuevos que importan 333.896.99 $, los que tendrán que ser adquiridos aparte por el comprador.
Títulos perfectos. Seña, 300.000 $, en el acto del remate. Comisión 2 por ciento. Informes y folletos explicativos en nuestra casa, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m10

PARA GRANDES FABRIcas—Los valiosos edificios, galpones, depósitos y anexos que ocupaban las bodegas El Trapiche, y ocupados actualmente por una fábrica de bolsas, en la calle Serrano esquina Costa Rica. 6.000 v. c. totalmente cubiertas de construcciones hechas á todo costo comprendiendo todo lo necesario para la instalación de un amplísimo establecimiento industrial. En el centro de Palermo á 6 cuadras de la Avenida Santa Fe, á 9 de la estación Palermo del F. C. P. y á 4 de los depósitos de la misma, rodeado de tranvías eléctricos y de importante edificación. Base $ 170.000, pudiendo pagarse el precio en la siguiente forma: mitad al contado cuarta parte á un año de plazo, cuarta parte á dos años de plazo, con garantía hipotecaria é interés de 7 por ciento anual.
EL JUEVES 14 de Abril, á las 3 de la tarde, en nuestro hall, 351 San Martín 361. 74v20 á Serrano números 1818-54, 72v05 á Costa Rica números 803-61; 88v22 en el costado Norte y en el del Oeste á las 36v95 tiene un martillo á favor de 10v05 por 39v26. Ad-corpus.
EDIFICIOS—Casa-habitación Serrano 1818 en comunicación con los depósitos, edificio de dos cuerpos y de altos. En la planta baja tiene sala, 5 habitaciones, vestíbulo interior, comedor, hall, cocina, despensa, gran patio. En altos, 4 dormitorios, baño y terraza, materiales escogidos, cielos rasos de yeso, pisos pino de tea, mosaico y baldosa, vitraux, celosías de cedro, pinturas al óleo.
DEPOSITOS — Son cinco amplísimos galpones con otro piso subterráneo y en comunicación entre sí y hay ascensor. El piso subterráneo tiene piso de portland y columnas de hierro, el superior, pisos madera, muros de material en cal y techos de zinc y tejas. Tiene gas y cable eléctrico.
ANEXOS—Con entrada por Serrano 1854, casa administración, de altos, teniendo en la planta baja dos salones, 4 piezas y cocina, y en altos 8 habitaciones, pisos madera, cielos rasos, bovedilla. Gran patio adoquinado y cubierto en parte con techo de zinc, sala de máquinas, caballeriza con 8 boxes, depósito de forrajes y cochera con salida también á Costa Rica. Pozo semisurgente con depósito de agua de 60.000 litros de capacidad y con distribución á todos los edificios. Títulos perfectos. Adoquinado pago por Serrano. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. La propiedad puede verse cualquier día de 8 á 12 de la mañana y de 3 á 5 de la tarde. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m23

GRAN PROPIEDAD DE renta. En Barracas al Norte. Magallanes esquina Isabel la Católica. Adoquinado por ambos frentes. A una cuadra de la Avenida Montes de Oca y á 3 de la plaza Herrera y de la iglesia Santa Lucía. Barrio de gran movimiento, con todas las comodidades á mano. Edificio de altos, sólido, que comprende un grupo de 8 casas. Da $ 4.680 anuales. Base: $ 34.000, casi 14 o/o de interés. Reconoce un contrato de hipoteca á favor del Banco El Hogar Argentino por $ 15.000, con el que deberá continuar el comprador.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 4, en la misma propiedad. 32v87 al N., sobre Magallanes; 14v57 al E., sobre Isabel la Católica; 18v93 en el costado O., y 32v78 en el contrafrente Sur. Ad-corpus. Detalle: Magallanes 804, 816, 820 y 830; cuatro casas bajas cada una 2 piezas, con cocina, baño, patio mosaico. Magallanes 812 y 826; cuatro casas de altos, igual distribución y comodidades que las anteriores. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS Y Cía. m20

CASA DE FAMILIA EN Flores.—A plazos. Rivadavia 8057 entre San Nicolás y Orán. En la situación más interesante de la gran Avenida. Rodeada de buenos edificios y en un lindo barrio. Base 18.000 pesos. Mitad al contado y mitad á un año de plazo, con garantía hipotecaria y 7 o/o de interés.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 3 p. m. en la misma propiedad. 10 varas por 60. Ad corpus. Verja al frente, 3 habitaciones, baño, cocina y w. c., galería mosaico. Títulos perfectos. Informes. 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m20

MEDRANO 1238 ENTRE Gorriti y Honduras, á 2 cuadras de la Av. Córdoba y á una de la plaza é iglesia de Guadalupe, tranvía eléctrico al frente, buena casa, nueva. Base 10.000 $.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 3 p. m. en la misma propiedad: 10 vs. por 47v90. Ad-corpus. Jardín al frente, 3 piezas, cuarto de baño, cocina y w. c. cielos rasos de yeso, pisos pino tea, celosías, patio mosaico. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m20

HUMBERTO 1o. 3486, entre Maza y Liniers. Una excelente casa de familia, moderna y bien construida. A una cuadra de los bulevares San Juan é Independencia. Barrio de familia que reune todas las comodidades. Base 10.000 $ de la que se deducirán 3.500 cédulas nacionales serie H á estilo de plaza.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4 p. m. en la misma propiedad, 10 varas por 22v52 y 11v54 en el contrafrente. Sala, 2 habitaciones, una piecita, cuarto de madera, cocina, w. c. y pileta. Cielos rasos de yeso, pisos pino de tea, patio baldosa, gas y aguas corrientes. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m24

JUDICIAL, PEDRO MENdoza 1959-67. En la vuelta de Rocha, donde se concentra todo el movimiento de la Boca. Edificio de altos, de construcción antigua, que puede dar renta excelente. Orden del Juez Dr. Quesada, secretario Dr. Peña, en la testamentaria de don Agustín Carbone. Base $ 21.333.34.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 3 p. m. en la misma propiedad, 9m915 por 13m552 en el costado Norte 33m687 en el N. O. 7m907 en el de S. O. y 41m351 en el del S. E. Bajos: dos negocios al frente y en el interior 5 piezas y cocina y cinco piezas y dos cocinas de madera y un cuartito. Altos: 2 piezas de material, 3 de madera, cocina y escalera. Seña 8 o/o comisión 2 o/o. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m20

LA GRAN MANZANA CENtral. Avenida Díaz Vélez y calles Gazcón, Rawson y Potosí. La última manzana que se hallaba sin dividir en aquel punto que es hoy centro de un núcleo importantísimo de edificación moderna, donde se encuentra reunido todo lo que significa un progreso y un adelanto. Queda entre las avenidas Rivadavia y Corrientes y da frente á la de Díaz Vélez, con adoquinado y tranvía eléctrico y á la calle Gazcón, que además de tener también esas ventajas es la única calle que á esa altura pone en comunicación las avenidas Rivadavia y Santa Fe, y por lo tanto sirve de vía obligada para todo el movimiento que se origina entre esos dos puntos. Ha sido dividida en 44 lotes de diversas dimensiones que permiten levantar desde la pequeña casa-habitación hasta la gran casa de renta, ó desenvolver cualquier proyecto de edificación por amplio que él sea. Venta sin base, con opción, mitad al contado y el resto á un año de plazo, con interés de 7 o/o. anual.
EL DOMINGO 10 de Abril á las 3 p. m. en los mismos terrenos. Lotes con superficies de 230 á 2.900 varas cuadradas, miden 10 á 16 varas de frente por 20 á 73 varas de fondo. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina del señor Jorge A. Casadó. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía.

RODRIGUEZ PEÑA 1271, Entre Arenales y Juncal, en pleno barrio de lujo. Edificio de altos, construido con materiales excelentes, comprendiendo una amplia casa habitación que puede ser transformada con ligera reforma en dos elegantes y confortables casas de familia. Base 65.000 $. Mitad al contado y mitad á uno ó dos años de plazo con garantía hipotecaria y 7 o/o de interés. Desocupada.
EL SABADO 2 de Abril á las 3 p. m. en nuestro hall 351 San Martín 361. 10 varas por 50. Ad corpus. Bajos: zaguán, sala, escritorio, gran comedor con estufa, despensa, cocina, 2 patios, mosaicos, fondo con jardín. Altos: dos salas, 3 dormitorios, cocina, baño, terraza, cielos rasos yeso decorados, muros empapelados, pisos pino tea y mosaicos, celosías de cedro. Puede visitarse de 3 á 6 de la tarde. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m19

EN MAR DEL PLATA — LOS mejores terrenos del balneario. En el centro de las grandes residencias de lujo. Cuatro lotes con frente al bulevar Colón, entre Alsina y Olavarría, á 100 metros del mar y del bulevar Marítimo, entre las propiedades de Anchorena, Peralta Ramos, Hardoy, Duggan, Urquiza y otras importantes. Para la edificación de lujosos chalets, no hay nada mejor en esa situación. Liquidación resuelta. Base, $ 48 la vara cuadrada. Cada lote reconoce una hipoteca de pesos 18.333 pagadera en dos cuotas iguales con vencimientos el 24 de Junio y el 24 de Diciembre de 1910, al 7 por ciento de interés anual.
EL MARTES 29 de Marzo á las 3 de la tarde en nuestro hall, 351 San Martín 361. Mide cada uno 10 varas por 50. Forman parte de la manzana 211. Títulos perfectos. Escrituras por ante la oficina del Sr. Tertuliano Gayo. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m17

En el GRAN BARRIO de LUjo. Una amplísima casa habitación en el centro de los grandes palacios del barrio aristocrático. Rodríguez Peña 1416 entre Juncal y Las Heras, entre la avenida Callao y la plaza Vicente López. Edificio de una planta, construido con materiales escogidos y distribuido con toda comodidad, en gran terreno. Base 95.000 pesos. Tiene cédulas nacionales.
EL JUEVES 7 de Abril á las 3 p. m. en nuestro hall San Martín 361. Según título mide 13v24 por 46v06 en un costado, teniendo en el otro á las 40 varas un martillo á favor de 8v50 hasta el contrafrente que es de 21v73, en el terreno hay 18v58 de frente por 46v06 en un costado y en el otro, á las 39v02 un martillo á favor de 11v82 por 8v21, teniendo en el contrafrente 30v07. Edificio de dos cuerpos cada uno de los cuales tiene sala, antesala, comedor con estufa, 3 dormitorios, baño y cocina con económica. En altos 4 piezas de servicio. Hall, cielos rasos decorados, pisos pino tea, mosaicos, celosías, luz eléctrica. Da 7.200 pesos anuales. Visítese de 2 á 5. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m24

TERRENOS

EN LOMAS DE ZAMORA — En 40 mensualidades. 17 lotes de terreno con frente á las calles Andes y Garibaldi, en la bifurcación de éstas con el bulevar Necochea. A cinco cuadras del tranvía eléctrico y de la avenida Meeks y á 11 de las estaciones Lomas y Temperley. En un paraje alto y pintoresco, de brillante é inmediato porvenir. Venta decidida sin base, en 40 mensualidades.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 3 p. m. en los mismos terrenos. Son lotes de 10 á 37 varas 18 de frente por 15v13 á 41v53 de fondo. Superficie de 120 á 584 v. c. Seña 3 mensualidades en el acto del remate y 2 más al escriturar. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina de don Manuel Ferreira. Comisión 2 o/o. Informes y planos 351 San Martín 361 ó en Lomas Av. Meeks 66.—BRAVO BARROS y Cía. m20

TERRENOS EN LA PLATA —79 lotes por mensualidades. Parte de las quintas No. 149, 150, 183 y 184 de la sección A., con frente á las calles 32, 33, 36, 37 y 38. Situación interesante, de gran porvenir. A 5 cuadras de la diagonal 73 la que en breve será empedrada y alumbrada á luz eléctrica. Para casas de recreo son los mejores. Venta resuelta, con opción amplia. Base $ 1.50 la mensualidad, en 80 meses, sin interés, posesión inmediata y título definitivo.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 3 en los mismos terrenos y en caso de lluvia á las 4 en nuestra sucursal en La Plata, 47 No. 667. La superficie de los lotes varía entre 221 á 525 metros cuadrados. Seña 4 mensualidades en el acto del remate, 6 más al escriturar y las mensualidades restantes se abonarán en el Banco Español. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina del Sr. Alberto Wuille Bille. Comisión 2 o/o. Informes y planos 351 San Martín 361 y en La Plata 47 núm. 667, La Plata.—BRAVO BARROS y Cía. m20

TERRENO EN TALLERES —Un lindo lote con frente al bulevar Gral. Rodríguez entre Sarratea y Gral. Urquiza. A 2 cuadras de la estación Talleres. Adoquinado y tranvía eléctrico al frente. Base $ 4 vara cuadrada.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 2 p. m., en el mismo terreno, 10 varas por 57v18 en un costado y 57v35 en el otro; contrafrente 10v45. Superficie 584 varas cuadradas. Títulos perfectos. Informes y planos 351 San Martín 361 y en Lomas, Av. Meeks 66.—BRAVO BARROS y Cía.

PARA ESPECULAR — EN Mar del Plata. 4.200 v. c. en un lote, en la chacra 102, con frente á una calle sin nombre, á menos de 300 metros del bulevar Independencia y de la Granja La Marucha y próxima á los bulevares Sur y Circunvalación y al circo de carreras. Base pesos 1.40 la v. c.
EL MARTES 29 de Marzo á las 3 p. m. en nuestro hall 351 San Martín 361. Mide 60 varas de frente por 70 varas de fondo. Títulos perfectos. Informes y planos 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m18

UNA LINDA ESQUINA— A plazos. En Floresta. En el centro de un gran barrio. Avenida Olivera, con tranvía eléctrico y Tapalqué. A 50 varas del bulevar Provincias Unidas, con adoquinado y doble vía de tranvía eléctrico, á 4 cuadras de Rivadavia y á 2 de la estación del tranvía Anglo-Argentino. Paraje alto, de rápido desenvolvimiento. 475 varas cuadradas. Base $ 4 v. c. Mitad al contado y mitad á 6 meses de plazo, con garantía hipotecaria y sin interés.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4.15 p. m. en el mismo terreno. 35v80 al Este sobre Olivera; 25v80 al N. O. sobre Tapalqué. 25v74 costado S. O. y 8v41 contrafrente Sud. Títulos perfectos. Informes y planos 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m20

CENTRO DE FLORESTA — Por mensualidades. En un barrio de extraordinario adelanto. Un amplio lote de terreno. Calle Homero entre Bragado y Tapalqué. A una cuadra de la Avenida Provincias Unidas, adoquinada y doble vía de tranvía eléctrico y á igual distancia de la de Escalada con tranvía proyectado, y casi frente á la Avenida Bruix. Base $ 4 la vara cuadrada, cuyo importe se abonará en la siguiente forma: 18 mensualidades de $ 77.45 cada una y el excedente al contado.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4 p. m. en el mismo terreno. Es el lote 6 de la manzana F. de los terrenos de Olivera. 10 v. por 68v35. Superficie 683 v. c. 45. Título perfecto. Informes y planos. 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m20

SOBRE LA ESTACION Temperley.—50 lotes en 4 mensualidades. Bulevar 9 de Julio y calle Rivadavia y otra calle sin nombre, al lado mismo de la estación Temperley á 100 metros del tranvía eléctrico á la capital federal. Son los mejores terrenos del pueblo. Para casas de familia, casa de negocio ó de renta. Entre las propiedades de Dellepiani, Mainero, Bozzano, Arte, Rosso, Howman, Vinelli y otras. A pocos metros de la Avenida Almirante Brown, en el centro de mayor movimiento y animación. Venta resuelta, con opción. Base $ 2 v. c., á pagar en 40 mensualidades. Sin interés.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 3 p. m., en los mismos terrenos. Son lotes de 10 á 16 varas de frente y superficies de 220 á 1.240 varas cuadradas, entrando amplias esquinas. Títulos perfectos. Escrituras por ante la oficina del Sr. Adolfo Silvano. Seña 3 mensualidades en el acto del remate y 3 más al escriturar. El día del remate saldrá, de la estación Constitución un tren especial gratis á las 2 y 40 p. m. Comisión 2 o/o. Informes, planos y boletos 351 San Martín 361, y en Lomas, Avenida Meeks 66.—BRAVO BARROS y Cía. m20

LAVALLE Y 25 DE MAYO— En plena City. La gran esquina frentes al Norte y al Oeste con 2 notables lotes. A 5 cuadras de la plaza de Mayo y el alto comercio y sobre la gran arteria del Puerto. Para compañías ó establecimientos comerciales, para casas de renta, no hay nada mejor, no hay otros terrenos que puedan ofrecerse en ese sitio. Base $ 70.000 la esquina y $ 50.000 el lote contiguo mitad al contado y mitad á un año de plazo é interés de 8 o/o anual.
EL JUEVES 7 de Abril á las 3 p. m. en nuestra hall, 351 San Martín 361. Esquina 25 varas á 11 de Mayo y 30 varas á Lavalle. Superficie 230 v. c. Lote contiguo frente á 25 de Mayo. 10v.02 de frente y superficie de 278 v. c. 10. Títulos perfectos. Informes y planos 351 San Martín 361. m24

LO MEJOR DE MAR DEL Plata. Un notable lote de terreno en el corazón del aristocrático balneario. Bulevar Colón entre La Madrid y Las Heras. Frente al chalet de Tornquist, y entre los de Carabassa, Rocha, Dosse, Gómez y otros. Sin base. El precio podrá pagarse mitad al contado y mitad á un año de plazo con garantía hipotecaria y 8 o/o de interés.
EL MARTES 5 de Abril á las 3 p. m. en nuestro hall. Es el lote 4 de la manzana 206, 20 varas por 50. Superficie 1.000 varas cuadradas. Tiene afirmado de asfalto. Para un palacio ó una gran casa de lujo, no hay otro igual. Títulos perfectos.—BRAVO BARROS y Cía. m24

TERRENOS EN LOMAS, EN 56 mensualidades, 22 lotes con frente á las calles Rivera, Tucumán, Bulnes, Rioja y San Juan. A 5 cuadras de la plaza, iglesia y municipalidad, á una cuadra del alambrado eléctrico, á dos del empedrado, frente al Asilo de la Unión Maternal entre las quintas de Rosende, Spuch, Sanders y otras importantes. Para chalets, casas quintas ó simples casas de familia, no hay nada mejor. Liquidación final. Base $ 1 la v. c. en 56 mensualidades, descontándose el 10 o/o á los que paguen al contado.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4 en los mismos terrenos. Son lotes de 10 á 16 varas de frente por 29 á 66 de fondo, con superficies de 288 á 660 v. c. Seña 3 mensualidades al firmar el boleto y 5 al escriturar. Comisión 2 o/o. Títulos perfectos. Escrituras por las oficinas de los señores Manuel Ferrera y Juan José Pardal. Informes y planos 351, San Martín 361 ó en Lomas, Avenida Meeks 66.—BRAVO BARROS y Cía. m20

CON PRESTAMOS DE EDIficación y en 80 mensualidades. Por orden del Banco El Hogar Argentino. Los más notables terrenos de la Floresta, en el centro del gran barrio que se desarrolla en la antigua quinta de Olivera, que es el centro de la parroquia. 313 lotes de todas dimensiones en las avenidas Provincias Unidas, Bruix y Directorio y calles Escalada, Bragado, Areco, White, Chascomús y Tapalqué. Con tranvías eléctricos al frente, rodeados de edificación que aumenta continuamente. Venta amplia y liberal, sin base alguna á tanto la vara cuadrada, pudiendo pagarse el precio en 80 mensualidades sin interés, descontándose el 20 o/o á los que paguen al contado. Los compradores tendrán derecho á solicitar préstamos para edificación, en la siguiente forma. Una vez pagadas 16 mensualidades podrán solicitar una suma igual al valor del lote adquirido y una vez pagadas 32, una suma equivalente al doble de dicho valor, no pudiendo el préstamo exceder de $ 20.000. Este préstamo deberá ser solicitado dentro del primer año desde la fecha del remate.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 2 p. m. en los mismos terrenos. Son lotes con frentes de 10 á 12 varas por fondos proporcionados y superficies de 250 á 600 v. c. Todos medidos y amojonados prolijamente. Las mensualidades se pagarán en el Banco El Hogar Argentino. Títulos perfectos y definitivos una vez pagadas 10 mensualidades, por la escribanía del señor Natalio L. Marchese. Seña 3 mensualidades al firmar el boleto. Comisión 2 o/o. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m11

31.000 HECTAREAS EN San Rafael. Los campos de más brillante porvenir de la provincia de Mendoza.—12 leguas divididas en lotes de 4.100 á 6.900 hectáreas, á una legua al Este de la estación Arístides Villanueva del F. C. G. O. A. á San Rafael á 10 leguas al NE de San Rafael y á pocas horas de la ciudad de Mendoza. Campo de condiciones excelentes para ganadería, con agua de buena calidad á poca profundidad, en el Campamento, campo lindero, se hallan á 6 metros, pastos abundantes y tierra apta para agricultura, especialmente para alfalfares. Tiene cerca de 2 leguas de monte de algarrobo. Los rodean los establecimientos El Campamento, de Engelbert Hardt y Cía., en cuya estancia hay más de 20.000 cabezas de ganado vacuno Las Chilcas y El Carmen de Bustelo. La Chuña y el Escondido, todos poblados como la fracción que vendemos de largo tiempo atrás, tiene comunicación directa con Buena Esperanza, por el nuevo ramal á Guadales. La venta es como judicial con base definitiva de $ 5 la hectárea. Mitad al contado y mitad á un año de plazo, con pagaré hipotecario y 8 o/o de interés.
EL MIERCOLES 30 de Marzo á las 4 p. m. en nuestro hall, 351 San Martín 361. Lindero: al Este Engelbert Hardt y Cía. al Norte, la fracción 7a. de las tierras fiscales y al Oeste las estancias La Chuña, Las Chicas y el Carmen. La división comprende 4 lotes de 4.108 hectáreas y tres de 4.882 hectáreas, todos de forma regular y fácilmente explotables, con agua y pastos en abundancia. Para visitarlos por la estación dirigirá á los interesados al señor Graham, encargado del establecimiento. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m8

CHACRA EN EL PILAR—29 hectáreas, 27 áreas y 30 centiáreas en un lote, próxima á la estación Escobar. Campo superior con tierra negra riquísima y agua excelente. Rodeada de establecimientos de importancia "El Cazador" del señor Cecilio López, la destilería conocida por de Alejandro Schoeller. Base 400 pesos la hectárea.
EL VIERNES 8 de Abril á las 3 p. m. en nuestro hall 351 San Martín 361. Linda al NO. con doña María Velazquez, al NE. con Da. Margarita, viuda de Bardessono y Carmen Escandon al SE. Victorio Gravea y al SO. Sucesión de Da. Saturnina Gonzalez de Pintos. La arrienda sin contrato al Sr. Antonio Scaliza. Tiene alambrado nuevo por sus 4 costados de 6 hilos de alambre. Se visita por Escobar, dirigirse allí al Sr. José Bardessono. Títulos perfectos. Informes y planos 351 San Martín 361. —BRAVO BARROS Y Cía. m24

LOS ROBLES, EN SANTA Fe—En la zona de las grandes estancias de la provincia, lindando con los establecimientos El Triángulo y entre los de Christophersen, Alvear, Daly, Cernadas y otros. Una notable estanzuela. 674 hectáreas, 96 áreas en un lote. A legua y media al Este de la estación Santi Spíritu y á 3 al Sur de San Eduardo. Campo de condiciones especiales, tan bueno para ganadería como para agricultura, con pastos refinados, excelente tierra negra, agua dulce á 3 y 4 metros, alambrados y mejoras. Base, $ 78 la hectárea.
EL VIERNES 8 de Abril, á las 3 de la tarde, en nuestro hall, 351 San Martín 361. Linda con J. Bridger, D. Daly, Dalton y El Triángulo. Alambrado totalmente y dividido en 7 potreros con 7 hilos lisos y postes de ñandubay, tiene poblaciones y 3 jagüeles de material. Se visita por Santi Spíritu. Todos lo conocen. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m23

CAMPOS EN SANTA FE— Judicial, 10.360 hectáreas que comprenden cinco fracciones de campo en el departamento Garay, inmediato al pueblo Santa Rosa y á doce leguas al Norte de la ciudad de Santa Fe, sobre el río Paraná. Son conocidos por Los Cerrillos, Punta del Dorado, Los Cachos y Las Islas. Venta por orden del juez doctor Pico, secretario Romero, en el juicio seguido por el Banco Español con Fernando A. Paganini. Base de 15 pesos la hectárea.
EL SABADO 9 de Abril, á las 3 de la tarde, en nuestro hall, 351 San Martín 361.
LOS CERRILLOS—2.699 hectáreas, 54 áreas y 16 centiáreas, lindando al Norte con Florencio Villalba, al Sur con Francisco R. Denis (hoy Iturraspe), al Este Dermidio Luna y al Oeste la fracción Los Cachos. Base, 15 $ la hectárea.
PUNTA DEL DORADO—1.944 hectáreas, 85 áreas y 21 centiáreas, lindando al Norte con sucesores de Raymundo Osorio, al Sur sucesión Gutiérrez, al Este hermanos de Iturraspe y al Oeste el río Saladillo. Base 15 $ la hectárea.
LOS CACHOS—2.430 hectáreas, 74 áreas y 28 centiáreas. Linderos: al Norte sucesores de Gutiérrez, al Sur, Juan P. Iturraspe, al Este sucesores de Iturraspe y al Oeste río Saladillo. Base 15 $ la hectárea.
ISLA DEL AREMITA—1.591 hectáreas, 43 áreas y 84 centiáreas, en la isla número 17 de la primera sección Norte, lindando con islas de don José Iturraspe. Los arroyos Pueblo Viejo y Enanitas.
ISLA CAYASTA—1.692 hectáreas, 23 áreas y 82 centiáreas de terreno de isla, lindando al Norte con Victorio Palamodi, al Sur isla fiscal y los arroyos Maló y Pantanoso y Las Garcitas. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes y planos 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m23

13.125 hectáreas
en el sur de Córdoba
"LA ESCONDIDA" EN GENERAL ROCA

Los más notables campos de la región de las grandes estancias y de las mejores colonias del centro de la República. 13.125 hectáreas en lotes de 200 á 1.400 hectáreas, con frente al Río V y á una legua al N. de la estación Villa Valeria del F. C. P. de Bahía Blanca á Justo Daract y Villa Mercedes, á 2 de Pizarro y á 2 1|2 de El Mangrullo, todas de una misma línea.
Sierras, pastos y aguas de calidad inmejorable. Venta como judicial, por división de condominio. Bases de $ 50 á $ 110 la hectárea. Mitad al contado y mitad á un año de plazo.

El Miércoles 6 de Abril, á las 3

En nuestro hall, 351 San Martín 361.

BRAVO BARROS & Cía.

TERRENO EN LOMAS—UN lote en la calle Acevedo esquina Paso á cinco cuadras de las estaciones Lomas y Banfield, á una de la avenida Gazcón y del tranvía eléctrico, en medio de edificios modernos. Sin base.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 2.30 p. m. en el mismo terreno 18v59 á Paso por 28v68 á Acevedo. Títulos perfectos. Informes y planos 351 San Martín 361 ó en Lomas, Av. Meeks 66.—BRAVO BARROS y Cía. m20

CAMPOS

LOS MOLINOS EN CORDOba. Un establecimiento completo. En el departamento Juárez Celman, á dos y media leguas al Norte de la estación Ucacha, F. C. C. A. á 5 al Oeste de Etruria, F. C. P. 2.930 hectáreas, 92 áreas, 79 centiáreas de campo especial, de superiores condiciones para agricultura y ganadería, con agua dulce desde 2 metros de profundidad. Venta en un lote con alambrados, poblaciones, potreros, alfalfares, molinos, tanques, corrales y demás mejoras de todo establecimiento montado á la moderna. Base $ 100 la hectárea, mitad al contado y el resto á 1 y 2 años de plazo con garantía hipotecaria y 7 o/o de interés anual.
EL SABADO 9 de Abril á las 3 p. m. en nuestro hall, 351 San Martín 361. Linderos: Al Norte, Bautista Mainardi, heredero de López, H. Philp, González y Calvo; Al Sur, Angel Boretti, Rossi y Barupal; al Este, Cairo y al Oeste Federico Frites. Está alambrado en casi todo su perímetro, en partes con 6 y 7 hilos y en otra con dos hilos de púa, postes de quebracho y varillas de quebracho blanco; dividido en 18 potreros, de los cuales 15 están alfalfados, comunicándose todo por medio de tranqueras, de madera dura en su mayor parte; casa habitación con 7 dormitorios, comedor, despensa, cocina, dos cuartos de baño, aguas corrientes, galería, casa para servicio con dos habitaciones, aljibe de 10.000 litros, casa para peones con 4 piezas y corredores, galpón de 6 por 11, corral con brete de madera dura, 4 puestos de material cocido, con corrales y chiqueros, edificio para cremería con instalación á vapor con caldera y motor Turner de 5 caballos, desnatadoras, pasteurizadoras, bombas, tanques para agua fría y caliente, tres casas para colonos, instalación para la cría de cerdos con alambrados de 5 hilos de púa, corrales, galpones, bebederos, etc: 11 molinos Samson de 25 pies de altura, pozos semisurgentes con agua á 15 y 18 metros que surten á tanques repartidos en los cruces de los potreros. Hay 1.000 hectáreas de tierra roturada para agricultura de 1a y 2a. cosecha de trigo con sus correspondientes instalaciones de casa, pozos y bombas. La primera napa de agua se encuentra á dos metros. Se visita por la estación Ucacha. Títulos perfectos. Informes y planos 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m19

LOS CAMPOS DE LAVAlle. El pueblo Falucho en la sección primera de la Pampa Central, 10.400 hectáreas en chacras y en quintas y solares del pueblo, rodeando las estaciones Falucho y Ricardo Lavalle del F. C. P. entre Realicó y Pico en la línea de Bahía Blanca, á tres leguas de Realicó, á dos de Van Praet (F. C. O.), en medio de una verdadera red de ferrocarriles que ponen á estos campos en comunicación continua y rápida con los puertos de Buenos Aires y Bahía Blanca, y con los principales mercados del interior de la República. Son las tierras de mejores condiciones de la gran región cuyo centro ocupan, con suelo fertilísimo, agua dulce á 5 metros y pastos abundantes. Hay 6.000 hectáreas perfectamente alfalfadas y tienen extensos alambrados, molinos y mejoras de todo género. Están rodeados por grandes establecimientos. Lindan con la colonia Río Bamba cuya fama es conocida. Allí las cosechas dan los mas altos rendimientos y los productos de esa zona gozan de merecida fama en todos los mercados del país. La venta es liberal, sin propósitos de especulación, sin base, sin restricción alguna, con opción amplia y pudiendo pagarse el precio en la siguiente forma: en las chacras el 25 o/o al contado y el resto en tres cuotas iguales á uno, dos y tres años de plazo, con garantía hipotecaria y 6 o/o de interés anual, y las quintas y solares, la mitad del precio al contado y la otra mitad á un año de plazo con garantía hipotecaria y 6 o/o de interés.
EL DOMINGO 3 y LUNES 4 de Abril á la 1 p. m. en la estación Falucho, F. C. P. Las 10.400 hectáreas forman parte de los lotes 7 y 14 de la fracción A, de la sección primera de la Pampa y lindan, vía del F. C. P. por medio con la colonia Río Bamba y con los establecimientos de Molina, Lavalle y Puoheu.
PUEBLO FALUCHO: Son 57 manzanas divididas en solares de 800 á 1.360 metros cuadrados. En algunos de los lotes existen edificios alquilados con contrato, ocupados por casas de comercio, entre ellas, los importantes almacenes de los señores García Poggi y Cía., seis fondas y restaurants, mercado, peluquería, panadería, oficina de correos, todo lo que significa un pueblo que comienza á desarrollarse con extraordinario impulso.
QUINTAS: Fracciones de 3, 4, 10 y 20 hectáreas con frentes á calles amplias rodeando el pueblo y las vías del F. C. P. Tienen alfalfares.
CHACRAS: 200 lotes con superficies de 20 hasta 150 hectáreas, rodeando el pueblo Falucho y la estación Ricardo Lavalle recién trazada, en algunos lotes hay alambrados, molinos y en la mayoría alfalfares que suman en conjunto 6.000 hectáreas. Hay también como 500 hectáreas de avena. El resto es campo virgen de primera calidad.
CASCO DE LA ESTANCIA: 357 hectáreas 51 áreas, 89 centiáreas en el centro de las chacras. Tiene casas para familia y peones, dos galpones, quintas, molino con cañerías, otro molino con tanque de 300.000 litros, corrales para hacienda vacuna y lanar y algunos alambrados interiores. Está casi totalmente alfalfado.
VISITA: Los interesados tienen diariamente trenes que salen de las estaciones Retiro F. C. P. á Huinca Renancó á las 8 p. m. y del Once F. C. O. á Realicó los lunes, miércoles y viernes á la misma hora. De Huinca Renancó y de Realicó hay combinaciones para Falucho. Para los días del remate correrán trenes especiales gratis de Realicó, Huinca Renancó y Pico á Falucho. Se expedirán boletos especiales de ida y vuelta desde Buenos Aires, Mercedes, Chacabuco, Junín, Vedia, Alberti, Rufino, Buchardo, Buena Esperanza, Villa Mercedes, Justo Daract, Villa Valeria, Bahía Blanca, Darragueira, Rivera, Maza, Catriló, Villa María, Santa Victoria y La Carlota. Estos boletos serán válidos del 1 al 7 de Abril. En Falucho, el encargado señor José L. Milberg atenderá á los interesados. Títulos perfectos. Seña 8 o/o. Comisión 2 por ciento. Escrituras por ante la oficina de don Oscar Díaz, de Realicó; y Buenos Aires, por ante el mismo escribano en la oficina del señor José Resta. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m22

"LA ESCONDIDA" EN CORdoba. Los campos del conocido establecimiento de Tello Hermanos en el departamento General Roca de la provincia de Córdoba, en plena región del trigo y de la alfalfa. 13.125 hectáreas divididas en lotes con superficies de 200 á 1.380 hectáreas, con frente al Río V. y sobre una red de ferrocarriles que lo ponen en comunicación fácil y rápida con todos los puertos de la República. Campo de primer orden, superiores para alfalfa, con tierra negra inmejorable para trigo, lino y maíz. A 8 leguas al Sur de la estación Laguna Oscura, á una al NE. de Villa Valeria, á 2 al E. de Pizarro y á dos y media de El Mangrullo. Hay allí poblaciones, alfalfares, molinos, tanques, corrales, alambrados, sembrados y todo cuanto detalle requiere la mejor estancia. Venta como judicial por división de condominio. Bases definitivas de $ 50 á 110 la hectárea. Mitad al contado y mitad á un año de plazo con garantía hipotecaria é interés de 7 o/o anual.
EL MIERCOLES 6 de Abril á las 3 p. m. en nuestro hall 351 San Martín 361. Linderos: al Norte, el río Quinto, Colonia Paunero y establecimiento San Rafael de don Leonardo Pereira Iraola; al Sur, Colonia Valeria: al Este establecimiento Sarmiento de Jorge Corbet y al Oeste La Pradera de Schneider. Tienen como 30 leguas de alambrados entre propios y medianeros, casa del establecimiento de material y ladrillo con mezclas en cal, 6 habitaciones, baño, completo, galerías, dependencias quinta con los mejores frutales y cañería para irrigación. Cinco puestos, dos casas para empleados, 1.200 hectáreas de alfalfa, tres molinos Samson con pozo semisurgente y tanque australiano de 400.000 litros con bebederos, un molino Guanaco con pozo semisurgente y tanque de 180.000 litros y un molino Aer Motor con semisurgente para 2.000 litros y cañerías de distribución, bomba, malacate, 8 potreros con isletas de sombra, tres corrales. Se visita por la estación Villa Valeria dirigiéndose al señor Carlos Tello. Allí habrá carruajes del establecimiento á la llegada de los trenes. Títulos perfectos. Informes y planos 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m8

ISLAS EN EL CARABELAS Judicial. La isla San Salvador, que comprende 137 hectáreas 15 áreas, 91 centiáreas dividida en cuatro lotes, con frente al arroyo Carabelas tiene plantaciones, abundancias de zanjas para los desagües, maderas que pueden cortarse en su mayoría desde ya, plantaciones y mejoras. Es lo mejor de los alrededores. Venta por orden del Juez Dr. Jiménez Zapiola, secretario J. F. Guyot, en el juicio seguido por don Eistano T. Phillips con Carlos y Tomás Attwell, sobre disolución de sociedad.
EL MARTES 5 de Abril á las 3 p. m. en nuestro hall, 351 San Martín 361. Linderos en conjunto: al E., el río Carabelas, al N., Juan Bonora, al O. el fisco y al S. Benito Noel.
LOTE 1—41 hectáreas, 66 áreas, 25 centiáreas. Tiene 85.000 álamos y sauces en su mayoría buenos para cortar y 200 frutales. Tasación $ 18.874.38. Base 12.582.92.
LOTE 2—31 hectáreas, 78 áreas, 06 centiáreas. Tiene 65.000 álamos y sauces, 140 frutales; 1.000 fresnos. Tasación 16.698.36 pesos. Base $ 11.132.24.
LOTE 3—30 hectáreas, 56 áreas, 77 centiáreas. Hay 60.000 álamos y sauces en su mayoría de corte y en cuadro de 10.000 mimbres, 500 fresnos, 765 frutales, dos ranchos para habitación y un galpón de fierro galvanizado. Tasación 19.096.72. Base pesos 12.731.15.
LOTE 4—33 hectáreas, 14 áreas, 86 centiáreas. Hay 70.000 álamos y sauces. Tasación $ 17.845.10. Base $ 11.896.74.
NOTA: Se venderá además un lote comprendiendo muebles de habitación, 1.000 metros de vía Decauville, 6 zorras Decauville, 3 canoas, un lote herramientas usadas. Tasación $ 2.400. Base $ 1.600. Se visita por el canal de San Fernando tomando el vapor que sale todos los días á las 9 a. m. Los lotes se entregarán medidos y amojonados. Escrituras por la oficina de don Tomás B. Platero, pudiendo los compradores hacer revisar los títulos. Matrices gratis. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes y planos 351 San Martín 361. BRAVO BARROS y Cía. m18

ESTANCIA EN LABOULAye. Judicial, el establecimiento conocido por "Santa María", con todas sus mejoras, instalaciones, construcciones, muebles y haciendas, en la zona de los grandes alfalfares, 1535 hectáreas, 68 áreas, 44 centiáreas, casi la mitad alfalfadas siendo el resto campo refinado con abundantes pastos tiernos, mezclados con alfalfa. En consecuencia toda la superficie es especialísima para invernada. En el departamento Juárez Celman de la provincia de Córdoba á siete cuadras de la estación Salguero del F. C. Pacífico (ramal de Laboulaye á Villa Valeria), á tres leguas al S. O. de Laboulaye y rodeada por los importantes establecimientos y cabañas de Estanguet, La Rhenania, Los Guanacos y otros. Campo parejo con tierra excepcional para agricultura y especialísimo para alfalfa, sin tosca y con agua buena, abundante, á una profundidad media de siete metros. Juez doctor de la Torre (secretaría de Bossow). Concurso James R. Grieve. Tasación pesos 214.995.82. Base 2/3 partes pesos 143.995.54. Pudiendo continuar el comprador con las hipotecas que el campo reconoce que son uno de pesos 32.000 oro sellado ó sean pesos 75.000 al 10 o/o anual hasta Julio 31 de 1911 y otra de $ 35.000 hasta Noviembre 30 de 1910 al 8 o/o anual. El excedente al contado.
EL MARTES 29 de Marzo á las 4 p. m., en nuestra casa 351 San Martín 361. Linda con los señores F. Ichazo, B. Castro, viuda de Carrique, S. Bidau estancias San Juan y San José, E. Forte, Marsan y estancia "La Aurora". Tiene alambrado de primer orden en todo su perímetro, con siete hilos y postes de quebracho estando dividida en cinco potreros y dos ensenadas. Casa-habitación de material con nueve piezas y dependencias, galpón, casa de peones, carnicería pozo de bomba, jagüel y corral, quinta con frutales y gran monte con árboles de sombra y álamos. Tres molinos dos tanques australianos de 100.000 litros cada uno otro tanque elevado para 10.000, varias bebidas, de fierro galvanizado y cañería. La venta demás comprende una instalación feria recién construida con excelentes materiales. Nota: En el mismo acto venderemos en un lote sin base y al mejor postor, los muebles que adornan la casa-habitación, 3 chatas, 2 máquinas sembradoras, 1 guadañadora, varios arados y herramientas agrícolas, pertrechos, materiales sueltos para alambrados, parvas de pasto, un coche de 4 ruedas, una americana, un sulky, usados: 35 animales yeguarizos mas ó menos, un padrillo percherón, 5 animales vacunos y 2 toros Durham puros de pedigree. Para revisar el campo, hay todos los días trenes desde la estación Retiro para Laboulaye y de esta hasta Salguero, donde habrá coches de la estancia á la llegada de los trenes para conducir á los interesados. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía.

Los interesados pueden solicitar informes detallados á nuestra casa central, 351 San Martín 361, ó á nuestra sucursal en Belgrano, Avenida Cabildo 1978; en Lomas de Zamora, 66 Avenida Meeks: ó en La Plata, calle 47 núm. 667.—BRAVO BARROS y Cía.

S. A. Cremona

COMO JUDICIAL — DOS preciosas casas por mensualidades. Calle Olleros 3218 y 3224 entre Conde y Martínez, á 1 cuadra de la avenida Colegiales con eléctrico, 2 cuadras de la estación del tren. Barrio de familias y de gran progreso, cada uno de 10 por 21 varas con 3 lindas piezas, cocina económica, baño, w. c., cloacas, pisos pino tea, celosías, rica agua y preparada con los mejores materiales. Base la deuda actual de $ 9.000, cada casa, pagadero en 100 mensualidades sin interés de $ 90 cada una y el excedente al contado.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4. Visita. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Datos, San Martín 367. m22

UNA ESQUINITA CENTRAL Olleros y Conde, lindera á las casas en venta. Mide 17.28 varas á Olleros y 23.40 á Conde. Total 365.57 varas cuadradas. Base $ 10 v. c. 1|2 al contado y 1/2 á 6 meses, sin interés.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4.30. Seña 8 o/o. Comis. 2 o/o. Datos, San Martín 367.

Juan P. Sánchez y Cía.

Socios: E. Arca y J. P. Sánchez

LA RESERVA DE VILLA Calzada, 2.000 lotes en 80 mensualidades. Base $ 2 por mes el lote. Le llamamos la reserva por cuanto en esta subasta van á la venta todas las manzanas que los propietarios se reservaron, calle en medio con la estación Villa Calzada y frente al gran bulevar Rafael Calzada. No hacemos ni pretendemos hacer de este negocio, ningún elogio, interesante bajo cualquier concepto. Su bondad y conveniencia está demostrada con los miles de compradores que se han ubicado allí decididamente para hacer de la villa, lo mejor que pueda hacerse relativo á poblaciones modernas. Ya están en trámite, edificaciones costosas, entre ellas la de los señores doctores Rafael Calzada, José M. Miranda, Juan Valdosera, Arturo Peralta Ramos, Jorge Deschamps y muchos otros. Sólo diremos que lo que se ofrece con base de 20 centavos, por v. c. dista sólo 20 minutos de Constitución, con 50 trenes diarios, su ubicación sobre Temperley, Mármol y Adrogué, se impone por la pequeña distancia de la capital, aparte de que los terrenos allí son altos y de primer orden. Vendemos en condiciones ventajosas, 3 mensualidades en el acto del remate, 3 al recibir el título provisional, más el 2 o/o de nuestra comisión el pago se hará del 1 al 10 de cada mes, en el Banco de Galicia y Buenos Aires. El tren gratis saldrá de Constitución, el día del remate á la 1.40 p. m. Títulos perfectos, escrituras ante los escribanos L. Gil Castro y M. Benguria. Solicítense planos, boletos ó cualquier informe á nuestro escritorio, calle Florida 230.
EL DOMINGO 10 de Abril á las 2 p. m. sobre los mismos terrenos. m23

Aurelio N. Pozzo

En la Floresta

CASITA MODERNA

CALLE SARACHAGA 475, entre Avenida Carrasco y Fonseca. A sólo tres cuadras de la avenida Rivadavia. Terreno ideal, 10 por 26 varas, edificio compuesto de 3 espaciosas habitaciones, cocina, w. c.; pozo, bomba, carpintería de cedro, cielos rasos de yeso, pisos pino tea, frente moderno, etc., etc. Con $ 2.007.90 pagaderos en 45 meses. Base de venta $ 4.500.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4.15 p. m. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. v27

Scotti y Cía.

Martillero, Lorenzo Travi

EN LA FLORESTA, A CUAdra y media de Rivadavia y del tranvía eléctrico, calle Goya esquina Bacacay, 3 lindas casitas chiches, recién construidas, frentes modernos con pilares y rejas art-nouveau, materiales buenos; á saber: 1o. calle Goya 194; 3 buenas piezas pisos pino tea, cielos rasos de yeso patios de mosaicos, gas, agua, baño, etc., Base $ 7.000 á pagar 1|3 parte anual. 2o. calle Goya esquina Bacacay número 4202; 3 buenas piezas, y todo lo demás como la anterior. Base $ 8000 en iguales condiciones de pago que la anterior. 3o. calle Bacacay 4216, 2 buenas piezas, comedor, otra pieza más chica baño y todo lo demás como las anteriores, en iguales condiciones de pago que las anteriores. Base 8.500 $.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 4 p. m. en las mismas propiedades. Venta terminante por división de condominio, de modo que hay que venderlas aunque sea por las mismas bases. Barrio puramente familiar y lleno de edificaciones. Visítenlas y garantimos que son tres chiches que satisfarán al más exigente. Títulos perfectos. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Mayores informes á 25 de Mayo 140.—Scotti y Cía. m21

T. T. Echevarría

EN RAMOS MEJIA, F. C. O., á 4 cuadras al Norte de esta estación, sobre la avenida Gaona, entre las calles de Constitución y avenida General Belgrano, 1 lote de terreno de 10x45 varas, ubicación inmejorable, por estar rodeado de buenas casas-quintas y por la proximidad á la estación. Base 0.90 $ v. c., en 24 mensualidades de plazo, abonando 3 en el acto del remate y 3 al recibir el título provisorio, pudiendo otorgarse el título definitivo pagando al contado.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 3.30 p. m. Datos á mi escritorio Amenábar 2357 y Bolsa de Comercio, de 4 á 6 p. m. m22

Mackinlay y Cía.

TIERRAS FISCALES, PROvincia de Mendoza, remataremos en Buenos Aires.
EL LUNES 25 de Abril á las 2 p. m. en el Prince George's Hall, calle Cuyo 1234, 237.000 hectáreas, divididas en 15 lotes y fracciones en el departamento San Rafael, 8 fracciones lindando con la Pampa Central, entre los meridianos 9 y 10 y el paralelo 36o.; 5 fracciones cruzadas por el ferrocarril á San Rafael, estación Cuadales, y 2 lotes en La Paz, con frente al Río Desaguadero, según planos. Base 40 centavos, la hectárea, pagaderos en 6 cuotas iguales, una al contado y las 5 restantes en 5 años sin interés; todo de acuerdo con la ley. Sin obligación de poblar. Estas tierras son de gran porvenir de las mejores y más fértiles de la provincia. Recientemente se ha firmado el contrato entre el gobierno de Mendoza y las empresas Buenos Aires al Pacífico. Grandes obras de Marsella y Banco Francés del Río de la Plata, para la construcción de obras de irrigación con las aguas de los ríos Diamante y Atuel, cuyas obras darán un gran valor á estas tierras. Se exigirá á todo comprador en el acto del remate el 5 o/o de seña sobre el total de la compra y 2 o/o de nuestra comisión. Por planos á Mackinlay y Cía., San Martín 92, Buenos Aires. m19

Aranda y Lavarello

EN ADROGUE — EN 80 mensualidades, sin interés. El saldo de los 14 lotes de la quinta del señor Bassigalupe, calle Forges y Py, distan tan sólo 5 cuadras de la estación Adrogué, á 4 del hotel Las Delicias y á dos de la plaza principal. Base $ 10 la mensualidad.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 2.30. Sobre los mismos. Unico desembolso 2 mensualidades en el acto y otras dos al recibir la libreta. Títulos perfectos. Posesión inmediata, escritura ante el escribano señor Casenave. Planos y datos, San Martín 195. v25

Ferreira y Maceiras

HERMOSO Y BIEN SITUAdo terreno.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 2 p. m. remataremos sobre el mismo un lote de terreno 864 v. c. situado en calle Constitución entre Mármol y Muñiz, á una cuadra de la avenida La Plata y dos del bulevar San Juan en donde estará nuestra bandera. Base 12 $ v. c. Mitad al contado y mitad á 1 año de plazo, con interés del 8 por ciento. Seña 8 o/o y 2 de nuestra comisión. Más datos, San Juan 2700.—Ferreira y Maceiras. v27

Navone y Castagnino

GAONA Y CUENCA — NOtable esquina en el punto de mayor porvenir de la capital, pues en breve tendremos por Gaona la doble línea de tranvía de Lihiers á plaza Mayo y por Cuenca línea de ida de Flores á Villa Devoto. Superficie 334 varas cuadradas, rumbo NE.
EL DOMINGO 27 de Marzo la remataremos con base de 5 $ vara, 1|2 al contado y 1|2 á un año de plazo con interés del 5 por ciento anual. Seña 8 o/o. Comisión 2 por ciento á cargo del comprador. Más datos, C. Calvo 4230. m25

A DOS CUADRAS DE PROvincias Unidas, calle San Ramón y Remedios, notable esquina de ideales dimensiones. En el barrio más progresista de SO., especial para especular ó para renta edificándola. Superficie 358 varas cuadradas con rumbos SO.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 5.30 la remataremos con base de cuatro pesos la vara, 1|2 al contado y 1|2 á un año de plazo con interés del 5 o/o anual. Seña 8 por ciento. Comisión 2 o/o, á cargo del comprador. Más datos, C. Calvo 4230. m25

Benguria, Ortega y Cía.

EN BANFIELD — 6 NOTAbles lotes de ideales dimensiones y al alcance de todos, á sólo 8 cuadras de la estación del F. C. S., sobre las calles Montea-gudo y Entre Ríos, terrenos altos y de gran porvenir. En 80 meses, sin interés. Base 5 pesos por mes el lote. Seña 3 meses en el acto del remate y 3 al recibir el título provisional. Comisión 2 o/o.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4 p. m. sobre los mismos. Datos y planos á nuestro escritorio Avenida de Mayo 634. U. T. 3584, Avenida.—Benguria, Ortega y Cía. m24

EN AVELLANEDA — 6 ESpléndidos lotes de terreno en uno de los barrios más importantes, inmediatos á la estación Sarandí, F. C. S. y á la gran Villa Cristóbal Colón de dimensiones adaptadas á la edificación moderna, rodeados de comodidades y medios de trasportes, renta liberal, sin base y en 80 meses. Seña 3 mensualidades en el acto del remate y 3 al recibir el título provisional. Comisión 2 o/o.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4 p. m. sobre los mismos. Datos y planos á nuestro escritorio, Avenida de Mayo 634, U. T. 5384, Avenida.—Benguria, Ortega y Cía. m24

Lambert y Hno.

32.500 HECTAREAS INCLUsive 3.000 alfalfadas, con la estación "La Cautiva", F. C. B. A. P. en medio del campo sobre la línea principal de Buenos Aires á Villa Mercedes, ó bien entre las estaciones Laboulaye y Villa Mercedes. La estancia se encuentra á sólo 5 cuadras de la estación que venderemos por separado con una gran fracción de campo en su mayor parte alfalfado, cuyo detalle especificaremos en el acto del remate. Las aguadas se componen de 16 molinos, 10 norias, con sus correspondientes piletas de material, tanques australianos y bebidas, todas en perfecto estado, y rodeados la mayor parte de montes forestales. Los alambrados y edificios están construidos con material de primer orden. Hay bretes y corrales, última novedad para la marcación y aparte de las haciendas, y bañaderos con sus corrales para la hacienda lanar. Este establecimiento está dividido en chacras, quintas y solares que venderemos por orden de sus respectivos dueños en remate.
EL DOMINGO 3, LUNES 4 y MARTES 5 de Abril próximo después de un almuerzo campestre con el cual obsequiaremos á la concurrencia. El remate se efectuará sobre los mismos terrenos hasta su conclusión.
CONDICIONES DE PAGO—Venta liberal y sin base. Por toda chacra de 50 hectáreas arriba las condiciones de pago, serán el 40 o/o del importe total al escriturar ó sea después de los 30 días de haber firmado el boleto de compra-venta, y el resto, con uno, dos y tres años de plazo en cuotas iguales con el 7 o/o de interés anual, pagadero por semestre adelantado, ó el 8 por ciento de interés por semestre vencido. Toda fracción de campo, quintas y solares, serán pagaderos mitad al contado y el resto á un año de plazo con condiciones iguales de interés que por las chacras. Cada comprador abonará en el acto del remate el 10 o/o de seña con el 2 o/o de nuestra comisión. Títulos perfectos. Las escrituras serán otorgadas ante el escribano que indicarán los señores vendedores. El establecimiento y campo pueden visitarse todos los días. En la estación "La Cautiva" estará á todos los trenes el encargado de los dueños del campo señores Miguel Nieto y Gill, con un coche para llevar y dirigir los interesados en la revisión del campo. Por planos y detalles ocurrir á los señores Miguel, Nieto y Gill, calle Esmeralda núm. 61, y á los martilleros, 385 Bmé. Mitre, Buenos Aires.—Lambert y Hno. v3a

LIQUIDACION DEL RESTO de los solares y quintas del pueblo Buchardo, B. A. P.
EL DOMINGO 10 de Abril á la 1 p. m. sobre los mismos terrenos remataremos por orden de sus dueños 177 solares y 15 quintas. Próximamente mayores detalles. Por pedido de planos y demás informes, ocurrir á los martilleros, 385 B. Mitre, Buenos Aires.—Lambert y Hno. m22

2260 HECTAREAS DE CAMpo á pocas cuadras de la estación El Pampero, ferrocarril Pacífico, ramal de Villa Valeria á Justo Daract y á 3 leguas de Villa Valeria.
EL DIA MIERCOLES 30 de Marzo á las 3 p. m. del corriente año en nuestro escritorio, remataremos por cuenta y orden de sus dueños, esa preciosa fracción de campo, en cuatro lotes, divididos en tres potreros, bien alambrados, con material de primer orden y con una pequeña fracción de campo alfalfado y el resto del campo virgen, tierra apta para todo cultivo y especial para alfalfa, con el agua potable de 3 á 4 metros de profundidad sin tosca. Hay 3 potreros con su correspondiente molino con tanque australiano pozo semisurgente y bebidas. Los señores José Crotto é hijos que tienen colonia al lado del mismo campo han vendido el 2 del corriente los primeros cereales de su colonia al precio de $ 9.75 el trigo que pesa 82 kilos por hectolitro y el lino á 16.20 cada 100 kilos, prueba evidente de la bondad de la tierra. Base de venta, lote número 1, 184 hectáreas, 74 áreas, 84 centiáreas, $ 100 por hectárea; lote número 2.789 hectáreas, 80 áreas $ 50 por cada hectárea; lote número 3, 648 hectáreas, 63 áreas 50 centiáreas á $ 65 por cada hectárea; lote número 4 647 hectáreas, 50 áreas, 63 centiáreas, á pesos 70 cada hectárea. Las medidas estipuladas son más ó menos y antes de la escrituración será mensurada nuevamente cada fracción. Condiciones de pago el 40 o/o del importe total al contado y el resto en uno y dos años de plazo, en cuotas iguales, con el 7 o/o del interés anual. Todo comprador abonará en el acto del remate el 10 o/o de seña y el 2 o/o de nuestra comisión. Los interesados pueden revisar el campo por Villa Valeria y por la estación El Pampero, lindero con el mismo campo y está conocido en esa región por la propiedad del señor G. de Miguel. Planos y detalles á nuestro escritorio, B. Mitre 385, Buenos Aires.—Lambert y Hno. m1

F. P. Bollini y Cía.

SEMANALES — LOS LUNES caballos, carruajes, guarniciones, aves. — Los JUEVES, muebles varios, á las 2 p. m. MARTES y SABADOS, plantas — BOLIVAR 160.

CAMPO EN Córdoba — 1062 hectáreas en el departamento San Alberto, "Pedanía Panolma" "Paraje Chaquinahuna" campo mensurado, apto para agricultura y ganadería, con agua á poca profundidad y regado por la parte Sud, con el arroyo Chacarilla que lo limita. Base de venta 8 $ la hectárea.
EL MIERCOLES 30 de Marzo á las 3 p. m. en nuestra casa Bolívar 160. Este campo dista 5 leguas de la estación y pueblo Villa Dolores del F. C. de Villa Mercedes á V. Dolores y á 3 leguas del pueblo Mina Clavero, muy afamado por la bondad de sus aguas. Linda por el N. con A. Allende, al O. Mariano Quinteros, al E. con la estancia la Ciénaga. Títulos perfectos. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Planos y datos á nuestra casa Bolívar 160.—F. P. Bollini y Cía.

CANNING Y WARNES 1 cuadra de estos importantes bulevares y 3 de Triunvirato. 3 espléndidos lotes, la esquina y un lote, Dungeness y Acoyte, de 31 varas de frente á la primera por 20 á la segunda, con doble vía de tranvía núm. 81 y la esquina de Figueroa é Hidalgo, de 13 varas á la primera por 22. Situados en un paraje alto, donde constantemente la tierra adquiere gran valor rodeados completamente de edificación moderna y á 3 cuadras del gran Parque del Centenario. Base de la esq. Acoyte y Dungeness 10 $ la v|c. y por la esq. Figueroa é Hidalgo $ 7 v|c.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4 p. m., sobre los mismos procederemos á su liquidación por división de sociedad. Títulos perfectos. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Planos y datos á nuestra casa. Bolívar 160.—F. P. Bollini y Cía. m20

LOS MILORES, CABALLOS, guarniciones y existencias de la empresa de carruajes de J. Paradisso, calle Rioja 835. Se rematarán.
EL VIERNES 8 de Abril á las 3 p. m., (en breve detalles).—F. P. Bollini y Cía. m16

CALVIÑO & SANTILLAN

CASA EN BELGRANO — Conde 2823 á 1/2 cuadra de la avenida del Tejar, entre Congreso y Nahuel Huapí y á 3 cuadras del bulevar Crámer con tranvías eléctricos. Construcción moderna con materiales de primer orden, compuesta de dos dormitorios espaciosos, despensa, galería, otra galería habilitada para comedor, cocina, baño, pozo semisurgente y una linda verja de material y reja al frente. El terreno mide 20 varas de frente por 21 varas en el costado SE. y 19.49 varas en el costado NO. La venta se realizará sin base y á pagar 1|2 al contado y 1|2 á 1 año de plazo sin interés y con garantía hipotecaria.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 5 p. m. en la misma propiedad. Títulos perfectos. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o.—Calviño y Santillán, B. Mitre 688. U. T. 1837, Avenida. m19

F. Constenla y Cía.

EN AVELLANEDA — JUDIcial. Una propiedad central, calle San Martín 863 entre Alsina y 25 de Mayo, compuesto su terreno de 10 metros por 36 metros, 6 piezas y otras comodidades. Tasación $ 10.928.70. Base de venta 8.742.96 pesos.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 2 p. m. m24

EN AVELLANEDA — PUEblo Piñeyro, calle Rivero 694, entre Charlone y Domínguez. Una casita y un lote de terreno antiguo, entre dos líneas de tranvías. Base la casita 2.000 pesos y el lote $ 1.000.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 5 p. m. m24

EN EL CENTRO DE PIñeyro, una linda propiedad para renta. Calle Girbone 331 entre Rossetti y García. Compuesto su terreno de 11v54 por 52 varas 78 cts. 4 piezas y otras comodidades. Base $ 5.000.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 5.30 p. m. Por datos, Mitre 7. Avellaneda.—F. Constenla y Cía. m24

Saraví, Hardy y Cía.

JUDICIAL — EL DOMINGO 3 de Abril á la 1 p. m. 4 fracciones de campo de 80 hectáreas cada uno, en General Paz antes Ranchos, á 20 cuadras de la estación del F. C. del Sud. Especiales para granja, tambo ó chacra. Base $ 176 la hectárea. Nota: Planos en nuestros escritorios, San Martín 158, Buenos Aires, calle 7 número 747 La Plata. Seña 10 o/o. Comisión

CORVERA Y PERALTA MARTINEZ

C. & P. M.
318—SAN MARTIN—326

CASAS

NOTABLE CASA HABITA-
ción. Con cédulas nacionales. Defensa 1356, á un paso del Parque Lezama. Edificio muy sólido, con todos los detalles modernos, de los más cómodos; en terreno amplio, que permite tener preciosos jardines, hallándose á 12 cuadras de la plaza de Mayo. Venta en condiciones excepcionales, con base de 46.000 pesos importe de la hipoteca que reconoce en cédulas argentinas, lo que permite comprar la casa, sin más desembolso que la suma que excediese tomando las cédulas á estilo de plaza.
EL MIERCOLES 6 de Abril á las 3, en nuestra casa, 318 San Martín 326. Mide 11 1/2 varas por 70. Ad corpus. Tiene un elegante frente de piedra artificial, con balcones, entrada con cancel de cristales y mosaicos finos, hall muy cómodo, escritorio, antesala, sala, comedor, 4 grandes dormitorios, baño con revestimientos, 2 piezas y baño de servicio, lavadero, sótano, cocina, w. c., exterior, carbonera, jardín con plantas muy finas y de mérito, fondo con frutales y plantas de adorno. Hay obras de salubridad, agua caliente para baño y cocina, alumbrado eléctrico, etc. Los detalles de la edificación responden todos á las condiciones superiores de la casa. Visítese de 2 á 5. Títulos perfectos.—Corvera y Peralta Martínez. m24

SAN JUAN Y RINCON — LA
gran esquina con frentes al S. y al O. 2099 por San Juan. La única disponible y la mejor situada, pues ese es el punto de mayor importancia y animación comercial del gran bulevar. Contiene un edificio antiguo del que debe prescindirse, pues se impone allí levantar la gran construcción que corresponde á ese sitio, productor de la más alta y segura renta. Base $ 42.000. Mitad al contado y mitad á un año con 8 o/o de interés. Ad corpus.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 4.30 en la misma propiedad. Mide 11v08 de frente á San Juan por 51v21 á Rincón, ó lo más que resulte dentro de muros, según lo establece el título. Llamamos la atención sobre este negocio que recomendamos sin reservas. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. m19

JUDICIAL — CASA AL SUR
Cochabamba número 2852 entre Yapeyú y Castro Barros. Juez doctor González del Solar, secretaría Fontana. Juicio seguido por don Juan R. Battilana contra don Rafael Lotesia. Base pesos 7.848,62, ó sea dos terceras partes de la tasación.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 2 en la misma propiedad. Mide 8m98 (10v34) por 47 m. 68 (55v06) de fondo en el costado O. y 47m23 (54v54), en el del E. Consta de 2 habitaciones de material, w. c. y dos galponcitos de madera. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o.—Corvera y Peralta Martínez. m24

JUDICIAL — PERU 571, en-
tre Venezuela y Méjico, centro de la ciudad y punto de transformación por el ensanche de esa calle en la acera opuesta, lo que la coloca en pleno bulevar. Ahí cabe más que la conservación del sólido edificio actual la gran obra que dé lugar á obtener del amplio terreno todo el resultado de producción fantástica que le corresponde. Orden del señor juez doctor Luis Ponce y Gómez, secretaría del doctor Rocha, testamentaría de don Clementino Sañudo. Base $ 100.000.
EL MIERCOLES 6 de Abril, á las 3 de la tarde en nuestra casa, 318 San Martín 326. Medidas: 18m18 (21 varas) de frente por 61m702 (71 1/4 varas) de fondo y 12m12 (14 v.) de contrafrente. Ad corpus. Edificio: de una planta, distribuído sobre grandes patios consta de 20 habitaciones y dependencias de servicio, baños, etc. Renta sin contrato $ 700 al mes ó sea pesos 8.400 al año, lo que acredita que la edificación que se impone daría el máximo de producción exigible. Puede visitarse. Las escrituras se otorgarán por la oficina del señor Félix Reynoso. Seña 8 por ciento. Comisión 2 por ciento. Informes en nuestra casa.—Corvera y Peralta Martínez. m16

JUDICIAL — RINCON 369.
A un paso del Congreso y de la nueva plaza. Sobre los grandes bulevares, en sitio de toda preferencia para habitación, con afirmado de asfalto y en medio de los mayores adelantos del gran centro. Es un soberbio terreno con edificio antiguo, utilizable aun por mucho tiempo. Orden del señor juez doctor Luis Ponce y Gómez, secretaría del doctor Rocha, testamentaría de don Clementino Sañudo. Base, $ 40,000.
EL MIERCOLES 6 de Abril, á las 3 de la tarde en nuestra casa, 318 San Martín 326. Mide 14m722 (17 varas) de frente por 51m98 (60 varas) de fondo. Ad corpus. El edificio se compone de 12 habitaciones, cocina, y baño, sobre grandes patios. En el acto del remate, se detallarán las demás construcciones existentes, que no se incluyen en la venta, por ser de propiedad del inquilino, detalle que de antemano ponemos, á disposición de los interesados, en nuestra casa. Las escrituras se otorgarán por la oficina del señor Félix Reynoso. Seña 8 o/o. Comisión 2 por ciento. Informes en nuestra casa.—Corvera y Peralta Martínez. m18

LAVALLE 370 AL 72 — EN
el gran centro de la ciudad entre los bancos, la bolsa y el amplio comercio y oficinas que constituyen la city y las estaciones de los ferrocarriles del Norte. Una casa de renta, altos y bajos en terreno de 11v77 por 85. Venta por liquidación de bienes hereditarios. Base $ 50.000.
EL VIERNES 15 de Abril á las 3 en nuestra casa 318 San Martín 326.—Corvera y Peralta Martínez. m17

JUDICIAL — VENEZUELA
y Santiago del Estero. La esquina 1292 á 1300, sobre Venezuela y 508 al 512 por Santiago del Estero. En 2 lotes, que comprenden, uno la casa esquina destinada á negocio y una casa de familia contigua á aquella y otro, una sola casa de familia. Juez doctor Ponce y Gómez, secretaría de Fernández, testamentaría Rosario Gowlan de Grondona.
EL MIERCOLES 6 de Abril á las 3.30, en nuestra casa 318 San Martín 326.

DETALLE:

VENEZUELA 1292 á 1300—Esquina Santiago del Estero 508 á 512. Mide 13m01 (15v06) de frente al N. por 21m65 (25v) de frente también al Oeste. El negocio tiene salón, sótano, 3 piezas y cocina. La casa se compone de 4 piezas, baño cuarto de servicio, cocina y dos patios. Tienen contrato: la esquina hasta Diciembre de este año á razón de $ 230 al mes y la casa hasta el 1o. de Junio de 1912 á $ 150. Base $ 35.000, que es la tasación de contribución directa.
VENEZUELA 1290—Casa de familia en terreno de 6m17 (9v44) por 21m65 (25v). Consta de 4 piezas, 1 de servicio, baño, cocina, patios, etc. Base $ 16.000 tasación de contribución directa. No hay contrato, renta $ 150. La venta es ad corpus. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes en nuestra casa.—Corvera y Peralta Martínez. m19

CORDOBA 2046. — A DOS
cuadras de Callao, entre las escuelas normal y de medicina. Un terreno con edificio antiguo, aunque sólido. Dentro del barrio Norte, es una de las situaciones de más evidencia, de mayor notoriedad é importancia: todo edificio que ahí se construya, reunirá el máximo de ventajas exigibles. Venta ad corpus, con base de pesos 48.000.
EL MIERCOLES 6 de Abril á las 3, en nuestra casa 318 San Martín 326. Mide 10 varas por 60. Consta de 8 habitaciones y dependencias. Mientras se edifica, ese edificio con obras de salubridad, tan bien situado y con eléctricos para toda dirección, dará por lo mismo una buena renta. Títulos perfectos.—Corvera y Peralta Martínez. m19

JUDICIAL — CASA EN Bel-
grano, calle Amenábar 2134, entre Juramento y Mendoza; vale decir en pleno centro, con excelentes afirmados de granito y eléctricos de varias líneas á la mano. Orden del señor juez doctor Luis Ponce y Gómez, secretaría del doctor Osvaldo Rocha; testamentaría de don Clementino Sañudo. Base, pesos 20.000.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 2.30 de la tarde en la misma propiedad. Mide 14m18 (10v37) de frente por 48m30 (56 varas) de fondo. Su edificio sólido, y bien tenido, consta de sala, 3 dormitorios, comedor, antecomedor, toilet, pieza de baño y cocina. Tiene verja al frente, galería, jardín y patio cielos rasos de yeso, pisos de madera y mosaicos, carpintería de cedro y pino, celosías de cedro, etc. Hay aguas corrientes. Puede visitarse de 4 á 6 p. m. Seña 8 por ciento. Las escrituras se otorgarán por la oficina del señor Félix Reynoso. Comisión 2 por ciento. Informes, 318 San Martín 326.—Corvera y Peralta Martínez.

VENEZUELA 2049. — EN-
tre Sarandí y Rincón y sobre los bulevares Belgrano y Entre Ríos, es decir en el verdadero centro, rodeado de todos los mejores adelantos edilicios. Ofrecemos un terreno que contiene una casa vieja y donde conviene levantar un edificio que produzca la renta elevada y segura que garante ese sitio. Base $ 15.000. Mitad al contado y mitad á 1 ó 2 años con 7 o/o de interés anual.
EL VIERNES 1 de Abril á las 3, en nuestra casa 318 San Martín 326. Mide 1v02 de frente por 60 varas. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. m21

MORENO 1755 — UNA gran
casa habitación. Edificio de una sola planta, solidísima, bien construído y distribuído, en terreno de 12 1/2 varas de frente por 66v 1/2 de fondo. Está á pocas varas de la avenida Entre Ríos y á 3 cuadras del Congreso, lo que como situación excluye comentarios. Por orden de herederos mayores, resueltos á la liquidación. Base $ 70.000.
EL VIERNES 15 de Abril á las 3, en nuestra casa 318 San Martín 326.—Corvera y Peralta Martínez.

LINDA CASA EN PALER-
mo. De altos y bajos. Calle 11 de Septiembre 235, enfrentando también á la avenida Dorrego con adoquinado y jardines al centro, á 2 cuadras de la avenida Santa Fe y de los tranvías. Es recién hecha y aun no habitada. Base $ 12.000. Reconoce una hipoteca de $ 9.000 en cédulas L. Ad corpus.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4.30, en la misma propiedad. Mide 10v39 de frente por 30v71 de fondo término medio y 10v21 en el contrafrente. Tiene buen frente de piedra artificial con balcones, zaguán con escalinata de mármol y cancel, 6 habitaciones con cielos rasos de yeso y pisos de pino de tea, pieza de baño y cocina con revestimientos, patio con mosaicos, fondo, etc. Título perfecto. Puede visitarse. Las llaves en el almacén Santa Fe esquina Dorrego.—Corvera y Peralta Martínez. m19

CASA EN FLORES. — A lar-
gos plazos. Avenida Río Cuarto 1657, entre Curapaligüe y Malvinas, sitio central, lleno de edificación moderna y con tranvías de ida y vuelta al frente. Base 14.000, incluyendo en esta suma una hipoteca al Banco Hogar Argentino valor de $ 9.000, con la que deberá continuar el comprador y pagadera en cuotas mensuales de $ 88,50. El excedente que resulte entre la hipoteca y el precio podrá abonarse mitad al contado y mitad á un año con 7 o/o de interés.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 3 en la misma propiedad. Mide 12v23 de frente por 46 varas, teniendo un martillo en contra en el lado S. que empieza á las 18v47 de la línea de la calle, que mide 1v15 de O. á E. y que se extiende hasta el fondo. Tiene verja de material y hierro y jardín al frente, hall con mosaicos, gran comedor, 5 dormitorios, con cielos rasos de yeso y pisos de pino de tea, cocina, sótano, pieza de baño, pieza de servicio, fondo, agua corriente y cloacas internas. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. m22

BUENA CASA MODERNA—
A plazos Piedras 1241, á pocas varas de San Juan y sobre la plaza y estación Constitución. Ocupa la situación más importante de ese barrio central que cuenta con los mejores adelantos edilicios y ofrece las mejores condiciones para habitación del propietario ó para renta elevada y segura. El edificio es sólido y hecho con los mejores materiales y está en perfecto estado. Base $ 30.000. Forma de pago: $ 13.000 en hipoteca á 9 años de plazo con 8 o/o de interés anual. El excedente de esta suma hasta el precio de venta en 2 cuotas: al contado á 1 y 1 1/2 año de plazo, con 6 por ciento de interés anual.
EL VIERNES 1o. de Abril á las 3, en nuestra casa, 318 San Martín 326. Mide 13 varas de frente por 37v93 de fondo en el costado Sur teniendo un martillo en contra en el ángulo NO. de 3 v. 17 de N. á S. por 5v66 de E. á O., lo que reduce el contrafrente á 9v81. Tiene buen frente de piedra artificial con balcones y celosías, zaguán con mosaicos, mayólicas y cancel, vestíbulo con mosaicos, 9 habitaciones con cielos rasos de yeso, pisos de pino de tea y puertas y celosías de cedro, pieza de baño, cocina con económica y mosaicos, patio con mosaicos y terraza. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. m21

EN EL CABALLITO — A
largos plazos. 30 soberbios lotes de terreno, en un punto envidiable para edificar, avenidas Río IV, Provincias Unidas y calle don Cristóbal, entre Riglos y Picheuta. Están á 3 cuadras de la avenida Rivadavia á 5 de la plaza 1a. Junta, sobre los bulevares José María Moreno y Centenera. Basta indicar el barrio para concebirlo tal como es, alto, rodeado de eléctricos y afirmados cómodos y formado por edificios nuevos de elegante tipo al propio tiempo que habitados por excelentes familias. La venta comprende terrenos de medidas especiales para ese sitio, 10 1/2 á 11 varas de frente por 45 á 55 varas de fondo. Se realizarán sin base, á pagar 10 o/o al firmar los boletos, 15 o/o al escriturar, dentro de los 20 días y el 75 o/o restante dividido en 15 cuotas de 5 o/o cada una pagaderas por trimestres, con interés de 5 o/o anual y garantía hipotecaria.
EL DOMINGO 10 de Abril á las 4 en los mismos terrenos. Hay 7 lotes 595 v. c. frente á Río IV; 7 lotes de 600 v. c. sobre Provincias Unidas y 16 lotes de 445 v. c. con frente á Don Cristóbal. Las líneas son municipales y los lotes se entregarán amojonados. Títulos perfectos.—Corvera y Peralta Martínez. m24

EN VILLA SOLDATI—LOS
terrenos más buscados de la capital. 220 lotes en 80 mensualidades, sin interés. Villa Soldati es la segunda estación urbana de la línea principal de los Ferrocarriles de la Provincia de Buenos Aires, entre las estaciones Sáenz y Villa Lugano y ha quedado consagrada como uno de los barrios de preferencia para habitación de empleados y obreros por la proximidad y rápida comunicación con todo el Sur de la ciudad. Los 220 lotes que hoy ofrecemos distan apenas dos cuadras de la estación del ferrocarril hacia el Norte; dan frente á las calles Lafuente, San Ramón, Portela, Pergamino, Avenida Mariano Acosta, Chilabert, Barros Pazos y á una cuadra al Noroeste de la Avenida Cruz, prolongación de Chiclana, abiertas según las líneas municipales, cercadas por manzanas, y que son, sin duda alguna, los terrenos más altos y parejos.
EL DOMINGO 10 de Abril á las 2 en los mismos terrenos. Se venderán sin base, dividido el precio en 80 cuotas, de las que se entregarán 3 en el acto de recibir los boletos, 3 al escriturar, dentro de los 15 días, dándose título definitivo, y las 74 restantes, sin interés alguno, al vencimiento de cada mes siguiente desde la fecha de la escrituración, en el Nuevo Banco Italiano. Se descontará el 15 por ciento á los que paguen al contado. Títulos perfectos, escrituras por la oficina de los señores Roverano Lupi y Blanco. Los lotes se entregarán en seguida, medidos y amojonados dentro de líneas municipales.
Nota—Trenes expresos — El tren gratis para el remate, que saldrá de la estación Central de los Ferrocarriles de la Provincia de Buenos Aires, Vélez Sársfield y Suárez, á la 1.45 p. m.; para tomarlo los interesados pueden emplear los siguientes tranvías eléctricos: núm. 24 directo, con salida de Plaza de Mayo; 29, de la Plaza de Mayo á Avenida Alcorta y Vélez Sársfield; 47, de Alsina y Defensa á Sáenz.—CORVERA Y PERALTA MARTINEZ. m23

EN PLENO PALERMO — EL
más lindo terreno que pueda ofrecerse con frente á la avenida Vértiz, con tranvías de ida y vuelta al centro y á Belgrano y entre las calles Gorostiaga y Maure. Frente mismo al Hipódromo Argentino y próximos á la Sociedad Sportiva y á la entrada á la exposición Ferroviaria y á 1 cuadra de la avenida Olleros, con adoquinado y jardines. Como situación es lo más evidente de ese sitio de extraordinario movimiento y animación. La amplitud de las medidas permite pensar en cualquiera edificación de renta ó de habitación la más cómoda, así como para especulación con la división en lotes. Sin base, ni limitaciones.
EL JUEVES 31 de Marzo á las 3, en nuestra casa, 318 San Martín 326. Mide 34v64 de frente al NE. por 52 varas. Superficie, 1.801,28 v. c. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. m21

LOS GRANDES REMATES.
Por orden del Banco de la Provincia y por cuenta del gobierno de la provincia de Buenos Aires. 272 lotes en 60 mensualidades. A 6 cuadras al NO. de la estación Morón, del F. C. del Oeste, calle por medio con la capilla de Reboredo por un lado y lindando con el Tiro Federal, por el otro, sobre el camino al Campo de Mayo. Terrenos altos, rodeados á todos lados de población, que con la venta que ofrecemos, tendrá motivo para estrecharse más, formando allí uno de los centros de preferencia. Dan frente, al bulevar República que corre paralelo al arroyo Morón y á las calles Ituzaingó, Dofensa, Reconquista, Liniers, Victoria, Vélez Sársfield y Varela, todas ellas abiertas según líneas municipales. Así como la población, llega á sus límites, también el alumbrado eléctrico que está á 1/2 cuadra. Ofrecemos, pues una oportunidad. Ahí es el sitio de comprar para recibir beneficios ciertos, sabiendo que esa línea del Oeste, de cuya estación Morón están á 6 cuadras solamente, será la que reciba beneficios más directos por la construcción del subterráneo. La venta es sin base, en 60 cuotas que se pagarán en la siguiente forma: 2 al firmar los boletos, 4 al escriturar dentro de los 30 días y los 54 restantes al vencimiento de cada mes siguiente en las oficinas del Banco ó sus sucursales. Descuento 15 o/o sobre el plazo si se abona al contado.
EL DOMINGO 24 de Abril á las 2, en los mismos terrenos. Los lotes, que se venderán con opción para que pueda reunirse la superficie que se desee dentro de una manzana tienen entre 200 y 600 varas cuadradas. Pídanse planos y estudiese el negocio. Los títulos son perfectos. Escribano, señor J. Mendoza Zelis.—Corvera y Peralta Martínez. m22

EN EL PUERTO — A LAR-
gos plazos. La notable esquina, Azopardo y Méjico, frente por frente á la escuela Industrial de la Nación y rodeada de grandes edificios de comercio mayorista. Base 35.000 pesos de cuya suma pueden quedar en hipoteca 28.000 pesos, á pagar á 1, 2, 3, 4 y 5 años, en cuotas de 5.600 pesos cada una, con 7 o/o de interés anual.
EL MARTES 12 de Abril á las 3, en nuestra casa 318 San Martín 326. Mide 20 varas de frente al Sur por 20v83 al Este.—Corvera y Peralta Martínez. m24

Los terrenos del CABALLITO

Á 4 AÑOS de PLAZO

Avenidas Río Cuarto, Provincias Unidas y Don Cristóbal, entre Riglos (adoquinada) y Picheuta.

A 3 cuadras de la Avenida Rivadavia y á 5 de la Plaza Primera Junta, sobre los bulevares José María Moreno y Centenera. Basta indicar el barrio para concebirlo tal como es, alto, rodeado de eléctricos y afirmados cómodos y formado por edificios nuevos, de elegante tipo, al propio tiempo que habitados por excelentes familias.

La venta comprende 30 LOTES de medidas especiales para ese sitio: 10 1|2 á 11 varas de frente por 45 á 55 varas de fondo.

Se realizarán SIN BASE, á pagar 10 o|o al firmar los boletos, 15 o|o al escriturar dentro de los 20 días y el 75 o|o restante, dividido en 15 cuotas trimestrales, con interés de 5 o|o anual.

El remate se efectuará,

El DOMINGO 10 de ABRIL

á las 4 de la tarde

SOBRE LOS MISMOS TERRENOS

Pídanse planos en nuestra casa, 318 San Martín 326.

Corvera y Peralta Martínez

1p

TERRENOS

EN VILLA ORTUZAR — LOS
más lindos terrenos con frente á la avenida Triunvirato, con adoquinado pago y tranvía á plaza de Mayo y á las calles Estomba, Guevara y Heredia. 12 lotes de medidas superiores, rodeados de la numerosa edificación moderna de ese barrio importante cuya valorización progresiva es segura. Sin base, 20 o/o al contado y el resto, en 4 cuotas iguales á 3, 6, 9 y 12 meses, sin interés.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 4.30 en los mismos terrenos. 4 lotes con frente á Triunvirato, incluso la esquina á Estomba, miden 10v56 á 12v32 de frente por 33 á 42 varas de fondo. Otros 4 lotes que rodean la esquina Guevara y Estomba, incluso ésta también, tienen 10 varas de frente por 20 á 30 varas de fondo. En Heredia entre Guevara y Fraga hay 4 lotes de 10x20v. cada uno. Títulos perfectos. Escrituras por don Juan M. Gutiérrez. Planos, 318 San Martín 326.—Corvera y Peralta Martínez. m22

DIAZ VELEZ Y RIO DE JA-
neiro. A espaldas de este sitio, un lindo terreno, calle Yatay entre el bulevar Díaz Vélez y Potosí. Con tranvías eléctricos á mano y rodeado de numeroso vecindario y de grandes construcciones modernas. Sin base, á todo precio. Mitad al contado y mitad á 1 año con 6 o/o de interés.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 3, en el mismo terreno. Mide 10 varas de frente al O. por 69v43 de fondo en el lado N. y 68v71 en el del S. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. m19

NECOCHEA QUEQUEN. Ciu-
dad balnearios y puerto comercial. Abarcando todo porque su situación así lo permite, ofrecemos una gran venta de terrenos inmejorables como calidad y como ubicación la quinta 131 de Necochea, en la margen misma del Quequén Grande entre los pueblos de Necochea y de Quequén ligados allí mismo por la balsa de pasaje que en poco tiempo más, será reemplazada por un gran puente y rodeados de los chalets de los doctores Julio Pueyrredón, Enrique del Arca y otros, y á 100 metros de la plaza de Quequén. Es la quinta de más renombre, pues en su bosque se realizan las fiestas y pic-nics de la temporada del balneario. Ofrecemos las 20.000 varas divididas en lotes de 400 á 950 varas cds., sobre calles que corresponden á la traza del pueblo, sin base, á pagar el precio en 40 cuotas, de las que se entregarán 2 al firmar los boletos, 2 al escriturar en seguida y las 36 restantes mes á mes desde la fecha de la escrituración y sin interés, abonándose en el Nuevo Banco Italiano.
EL MIERCOLES 30 de Marzo á las 3, en nuestra casa, 318 San Martín 326. Pídanse planos.—Corvera y Peralta Martínez.

JUNIN 851 — AL LADO DE
Córdoba. Un extenso terreno, con edificio antiguo. Está en el gran barrio de las escuelas de Medicina y Normal y del Policlínico. Para construcción de renta da ahí los mayores rendimientos. Por liquidación de bienes testamentarios. Base $ 35,000.
EL VIERNES 15 de Abril á las 3 en nuestra casa 318 San Martín 326. Mide 17 v. 96 de frente por 54v38 de fondo, teniendo 13 varas en el contrafrente. Superficie 802.70 varas cuadradas.—Corvera y Peralta Martínez.

LOS NUEVOS BARRIOS —
200 lotes, en 60 mensualidades, rodeando la estación Juncal del F. C. P. frente por frente al Parque del Oeste, en la unión de las avenidas San Martín y Chorroarín y entre las estaciones La Paternal y Villa del Parque. Es un nuevo barrio que se incorpora á la vida intensa de la capital, con elementos de progreso ya constituídos, que significan para el adquiriente de los terrenos y para el edificador la ventaja enorme de recorrer distancias en el tiempo más limitado. Encima de los terrenos, parte de ellos mismos, están los andenes de la nueva estación que construye el ferrocarril Pacífico y por el frente á que dan á la avenida San Martín, corren los rieles del eléctrico á Villa Devoto que salen de la esquina Chacabuco y Moreno. Esto, la altura que constituye ese terreno y la masa oprimente de población de los barrios que la limitan, aseguran desde luego todo prestigio para el nuevo barrio. Los 200 lotes dan frente á la avenida San Martín y á las calles Gavilán, Caracas, Zamudio, Sud América, Arregui, Lazcano y otras y están á 6 cuadras al Oeste de la avenida Bella Vista. Se rematarán sin base á pagar en 60 cuotas de las que 3 se entregarán en el acto de recibir los boletos y las restantes mes á mes, en el Banco Francés del Río de la Plata.
EL DOMINGO 17 de Abril á las 2 de la tarde en los mismos terrenos. Las calles están todas abiertas y abovedadas y las manzanas cercadas con tejido de alambre y su designación indicada por letreros. La posesión se dará con intervención del ingeniero señor Barreiro y las escrituras por la oficina del doctor Viacava. Pídanse planos.—Corvera y Peralta Martínez. m22

CHARCAS 1582. UN TERRE-
no, más que una casa. Es amplio y lo mismo puede edificarse en él la casa propia, que la construcción de renta. Está en el barrio que tiene los mayores adelantos y preferencias y por ello se presta para todo. Mide 8v75 por 63v66. Consta el edificio de 12 piezas y dependencias. Base $ 40.000. Ad corpus.
EL VIERNES 1o. de Abril á las 3, en nuestra casa 318, San Martín 326.—Corvera y Peralta Martínez. m18

EN AVELLANEDA — TRES
y media manzanas de terreno alto y bien situado, lindando calle por medio, con Villa Rosa, á una cuadra al SO. de la avenida General Mitre y de los tranvías de ida y vuelta y á 15 minutos del Puente de Barracas. Muy próximos á la nueva línea del F. C. Otto Franke á La Plata, á realizarse, cuyos costados serán adoquinados. Venta en grandes lotes de cuarto de manzana, cuyo adquisición dará lugar á ganar mucho dinero con la subdivisión que allí corresponde. Sin base, para liquidar.
EL JUEVES 31 de Marzo á las 3, en nuestra casa 318 San Martín 326. Estos terrenos son parte de los que fueron de la sucesión de Ramírez; comprenden las manzanas E, F, G, y mitad SO. de la H. Los lotes con frente á amplias calles, miden de 4.512 á 6.837 v. c. Se dará opción, pudiendo en esta forma, comprar lo mismo el pequeño como el fuerte especulador. Están instaladas las cañerías de aguas corrientes, próxima á inaugurarse. Título perfecto. Escrituras por la oficina de los señores Turlos y Espinosa. Pidan planos.—Corvera y Peralta Martínez.

CORRIENTES 1256 A 1260—
Entre Libertad y Talcahuano. Es el sitio de más acentuado movimiento y comercio y es al propio tiempo el barrio de los tribunales. En el gran terreno que ofrecemos, se puede construir varios pisos, con la seguridad de que todos ellos interesarán por igual. Consta de 17 3/4 varas de frente por 74 de fondo, teniendo en el contrafrente un pequeño martillo en contra. Base 150.000 pesos.
EL VIERNES 15 de Abril á las 3, en nuestra casa 318 San Martín 326.—Corvera y Peralta Martínez. m17

TERRENOS en SAN MARTIN
A plazos, 2 lindos lotes, á 2 cuadras de la estación del F. C. Rosario. Calle Ituzaingó entre Belgrano y San Isidro. Sin base. Mitad al contado y mitad á 6 meses.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 5, en los mismos terrenos. Son los lotes 14 y 15 de la manzana 4, del plano de esa división. Cada uno mide 10 varas de frente al NE. por 50 varas. Título perfecto.—Corvera y Peralta Martínez. m23

JUDICIAL — TERRENOS en
Belgrano. Muy central, calle Moldes adoquinada, entre Juramento y Mendoza, gran barrio de familias en el que día á día una nueva obra ó un adelanto edilicio marca rumbo nuevo á los valores. Son dos terrenos contiguos. Orden del señor juez doctor Luis Ponce y Gómez, secretaría del doctor O. Rocha testamentaría de don Clementino Sañudo. Base de cada lote, $ 6.000.
EL DOMINGO 3 de Abril, á las 2.30 de la tarde, en los mismos terrenos. Son los lotes 5 y 6 de la división de esos terrenos; el primero mide 8m66 (10 varas) por 42m73 (49v34) y 42m95 (49v48) en sus lados respectivos. Superficie 370.56 m. c. (494 11 v. c.), y el segundo tiene 8m66 (10 varas) por 42m73 (49v34) en un lado y 42m95 (49v59) en el otro. Superficie, 371 m. c. (494.70 v. c.) Las escrituras se otorgarán por ante la oficina del señor Félix Reynoso. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes, 318 San Martín 326.—Corvera y Peralta Martínez. m16

BELLA VISTA Y NEUQUEN
Por mensualidades. Orden del Banco de la Provincia y por cuenta del gobierno de la provincia de Buenos Aires, 7338 varas cuadradas, en 13 lotes, con frente á la avenida Bella Vista, adoquinada y con doble vía de eléctricos; sobre la calle Neuquén y con frente también á la calle Franklin. A media cuadra del bulevar Gaona con eléctrico y á 8 de Rivadavia. En uno de los centros más importantes de la ciudad, en comunicación fácil con todos los barrios, así como con los F. F. C. C. del Oeste y Pacífico, con cuyas estaciones urbanas están ligados por tranvías directos. Sin base. Al alcance de todos. Se pagará el precio en esta forma: 10 o/o como seña, en el acto del remate, 10 o/o al escriturar, enseguida y el resto en 40 mensualidades sucesivas, sin interés.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 4 p. m., en los mismos terrenos. Hay 7 lotes frente á Bella Vista entre Neuquén y Franklin de 11 á 15v96 por 46 varas y 6 lotes en la misma avenida, esquina Franklin, con medidas de 10 varas á 13.46 de frente por 35 á 52 varas de fondo. Títulos perfectos. Escribano señor B. Martín. Comisión 2 o/o.—Corvera y Peralta Martínez.

B. MITRE Y JUNIN — CON
cédulas argentinas. Un notable terreno, al lado de la esquina: calle Bartolomé Mitre 2108. El edificio es viejo por lo que, tratándose de una situación de tal evidencia, no hacemos mérito de él. Venta por división de condominio. Base $ 25.000, en cuya suma se incluye una hipoteca de 10.000 cédulas nacionales, á estilo de plaza. Ad corpus.
EL MIERCOLES 6 de Abril á las 3 en nuestra casa, 318 San Martín 326. Mide 7 1/2 varas, frente al N., por 29v50 en el lado O., teniendo un martillo á favor en el del E., que empieza á las 5v77 del frente y tiene 2 v. y 1/2 de O. á E. por 23v72 de N. á S. Títulos perfectos.—Corvera y Peralta Martínez. m18

CAMPOS

EN GONZALEZ CHAVES.
(F. C. S.) Solares y quintas de "Villa Lucio Ballester", sobre la estación misma y bulevar divisorio por medio, con el pueblo de Gonzáles Chaves, en el partido de Juárez. Son las tierras de Ballester ricas hasta sobresalientes y divididas en la forma que las ofrecemos, darán lugar á los vecinos de esa zona á adquirir solares de 1000 metros y fracciones de quintas de 1, 2, 3 y 4 hectáreas, lo que llenará necesidades positivas. La venta es sin base, á pagar 25 o/o al contado, escriturándose en seguida y el resto en cuotas á 1, 2 y 3 años, sin interés alguno y con hipoteca del mismo campo.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 2 en el "Hotel Argentino", en la misma villa. Pídanse planos.—Corvera y Peralta Martínez.

SIERRA DE LA VENTANA
2,312 hectáreas de campo á 2 leguas al NE. y SE., respectivamente de las estaciones Tres Picos y Tornquist, del F. C. S. Campo de ganadería, arrendado desde hace años, lo que abona sus condiciones de tal, con aguadas naturales que nacen allí mismo y de tal naturaleza que ofrece los más hermosos paisajes, dominando en su centro mismo, el cerro de Tres Picos, cuya planicie superior es un rico prado. Venta sin base, al contado. Por liquidación definitiva.
EL MARTES 29 de Marzo á las 3, en nuestra casa, 318 San Martín 326. Linderos: NO, sucesión Donovan; NE., García; SO., ingeniero Botet y Antonio Claraz, y SE., lote 5. Arrendatario hasta 30 de Julio próximo, Juan Zen. Está sólo á 17 leguas de la ciudad y puerto de Bahía Blanca. Tómense informes.—Corvera y Peralta Martínez. m9

CHACRAS EN 9 DE JULIO
A 3 años de plazo. 450 hectáreas, en 8 lotes de 55 h. 93 a. y 40 c. a. cada uno. A una legua al SO. de la estación Dennehy, tocando un ángulo del ramal á Villegas de la Ca. Gral. de F. F. C. C. de la P. de B. A., de cuya estación Patricios, se halla á pocas cuadras y á 3 leguas al E. del pueblo de 9 de Julio. Tierras superiores para agricultura y con aguas muy cerca. Base 200 $ la hectárea, pudiendo abonarse 25 o/o al contado y el resto en 2 cuotas iguales á 1 y 2 años de plazo, con hipoteca é interés del 8 o/o anual.
EL MARTES 29 de Marzo á las 3, en nuestra casa San Martín 318 al 26. Las 450 hectáreas están separadas de los linderos por calles y bajo cercos propios. El arrendamiento, vence el 30 de Junio próximo. Pídanse planos. Escrituras por la oficina de don Vicente Etcheverry.—Corvera y Peralta Martínez.

EXALTACION DE LA CRUZ
542 hectáreas, 60 áreas y 55 centiáreas, en el deslinde de este partido con los de San Antonio de Areco y Giles, á 1 legua al N. de la estación Solís y poco más rumbo al NE. y al E., respectivamente de las estaciones Vagues y San Antonio, del F. C. C. A. Lindando con La Argentina del General Julio A. Roca. Es un excelente campo para invernada, tambo y agricultura, hallándose hoy entregado á este destino, con contrato que vence el 1o. de Mayo próximo, lo que permitirá al comprador disponer de él en seguida. Venta en dos lotes por mitad. Orden de los herederos de don Juan Hurrington, todos mayores, por división de condominio. Sin base. Materialmente por lo que den.
EL JUEVES 14 de Abril á las 2 en nuestra casa 318 San Martín 326. Linderos: al NO., el río Areco; al SO., el general Roca; al SE., Eduardo Culligan (hoy sus herederos) y al NE., Francisco y Lorenzo Morales. Está cercado en sus tres últimos costados con alambrados propios y medianeros y tiene una pequeña población. Arrendatarios: Digiorgio Hnos. Títulos perfectos, informes y planos en nuestra casa.—Corvera y Peralta Martínez. m21

CAMPO EN SUIPACHA —
188 hectáreas, 74 áreas y 45 centiáreas, á 25 cuadras al NE. del pueblo y estación Suipacha y todo cercado. Es un notable campo de agricultura y ganadería, reputado entre los mejores de la zona. Liquidación con base de $ 260 la hectárea.
EL MARTES 5 de Abril á las 3, en nuestra casa 318 San Martín 326. Es parte del antiguo campo de Ronan, entre las estaciones Suipacha y García, y es conocido hoy á nombre de Zunini el arrendatario. Linda al NO. con J. Gallardo; al NE. arroyo Leones en medio, con Dillon y al SO. con O. L. de Casco y al SE. con J. Bonafina. El arrendamiento vence el 1o. de Marzo de 1911 y da el 33 por ciento de la cosecha, embolsada con derecho por parte del propietario de sembrar alfalfa, dando la semilla. Título perfecto. Informes en nuestra casa 318 San Martín 326.—Corvera y Peralta Martínez. m11

CAMPOS EN 9 DE JULIO.—
800 hectáreas, á 3 1/2 leguas al NO. del pueblo y estación de 9 de Julio, á 30 cuadras al S. de la nueva estación Fauzón de los F. F. C. C. de la Provincia, ramal de 9 de Julio á Villegas y á 1 1/2 leguas de la estación Prieto del ramal del F. C. O. de Olascoaga á Timote. Parte del establecimiento de la sucesión de don Guillermo, C. Noon. Muy parejo y de tierra riquísima para agricultura, á que se halla dedicado, tiene también condiciones especiales para alfalfares y ganadería. Venta en 3 lotes, uno en el ángulo O del campo, de 266 hectáreas y 09 áreas, y 2 en el ángulo S. de igual superficie al anterior, cada uno. Estos últimos se venderán con opción. La venta es por liquidación de bienes testamentarios, con base de $ 160 la hectárea. Hay contrato por tres años más.
EL JUEVES 14 de Abril á las 3 en nuestra casa 318 San Martín 326. Después más datos.—Corvera y Peralta Martínez. m18

"LA ALICIA", EN CORDOBA
El más notable negocio de campos. 10.816 hectáreas 76 áreas y 02 centiáreas, en 17 lotes, de 350 á 750 hectáreas, á 8 años de plazo. Es un establecimiento agrícola y ganadero, que cuenta con todos los elementos de tal, tierras sin desperdicio apreciable, agua de 3 á 6 metros de profundidad, en todo el campo y de cuya bondad puede suponerse examinando el estado actual de las haciendas existentes; mejoras, constituídas por alfalfares que ocupan 2.700 hectáreas en diversos lotes, cercos del perímetro y de diez y seis potreros que casi todos constituyen lotes en la división; poblaciones de colonos, molinos, bebederos y tanques australianos y de cemento; noria, galpón, etc. Se halla al Sur del departamento Unión, muy próximo al límite con Santa Fe, entre la línea principal del F. C. Pacífico y el ramal del mismo de Rufino á Villa María. A legua y media y dos leguas respectivamente al N. y N. E. de las estaciones Rosales y Suías de la línea á Villa Mercedes y á legua y media al O. de la estación Laguna del Monte del ramal á Villa María, lo que significa que el campo en toda su extensión está igualmente á la mano del ferrocarril. Se trata de tierras alfalfadas unas, de pastos refinados ya por el arado otras, de campos colonizados en parte y produciendo desde el primer momento y también de tierras incultas aun, vírgenes por completo y unas y otras, ricas á más no poder, de gruesa capa arenosa y vegetal, libre de salitre y apta para todos los cultivos, muy especialmente la alfalfa. La venta responde á una liquidación de sociedad. Base 60 pesos la hectárea, 25 o/o al contado y el resto dividido en 8 cuotas anuales, con garantía hipotecaria é interés de 7 o/o anual pagaderos por semestres anticipados, hipoteca que puede chancelarse en todo momento sin pérdida de intereses.
EL LUNES 18 de Abril á las 3 de la tarde en nuestra casa, 318 San Martín 326. Después más detalles. Puede anticiparse desde ya la visita al establecimiento yendo por la estación Rosales, donde habrá coches y dirigirse al mayordomo del establecimiento, encargado de mostrar los campos en venta. Títulos perfectos.—Corvera y Peralta Martínez. m18

Francisco Abalo

EN AVELLANEDA, ANTES
Barracas al Sur. En el punto más importante de la localidad, 13 espléndidos lotes en 60 mensualidades, avenida General Mitre y calle Ortiz, con eléctrico á su frente. Base 4 $ v. c. Los terrenos en venta están ubicados en el punto de mayor movimiento comercial, rodeados de grandes establecimientos industriales en un gran centro de población á pocas cuadras de la plaza principal, iglesia y municipalidad, la ubicación de estos terrenos se recomiendan por sí solos. Condiciones de la venta 3 mensualidades en el acto del remate y 3 más al recibir el título definitivo por ante la oficina del escribano señor Mariano Echenagucía, donde los interesados pueden ver los títulos si lo desean. Descuento de 10 o/o al que abone al contado el saldo de la deuda. Comisión 2 o/o. Planos pueden solicitarse San Juan 3699, almacén; California 1113 y en mi escritorio, Bolívar 256.—Francisco Abalo.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 4. m18

COMODA CASA DE FAMI-
lia al Sur, calle Deán Funes 1778, entre Inclán y Salcedo, con adoquinado y eléctrico al frente, en un barrio de lujosas casas de familia y á un paso del bulevar Garay. Edificio de sala, comedor y 4 dormitorios, cielos rasos de yeso, patios de mosaicos, oficinas, etc. Mide 10x36. Base 10000 $. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Datos, Bolívar 256.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 3.—Francisco Abalo. m20

Mariano Arau
259 hectáreas rico campo
— EN —
LA MAGDALENA
CUARTEL PRIMERO

A dos leguas de la estación Empalme Bavio (Ferrocarril Sud).

HACIA LA COSTA y á DOS
leguas del puerto de la Atalaya y á 3 del pueblo de la Magdalena, dividido en dos potreros, ocupado uno de ellos hasta el 1o. de Abril próximo, por el señor Julián Igarzábal, conocido por de Aguirre, propiedad de la señora viuda de Palleja. Base, pesos 145 la hectárea. El remate tendrá lugar en mi casa, Perú 175, Buenos Aires.
EL MARTES 29 de Marzo de 1910, á las 3 de la tarde. Pidan allí carteles con plano y datos necesarios ó en La Plata, diagonal 80 núm. 1075. m14

VIAMONTE Y PARANA, LA
mejor esquina de la ciudad, 3 casas contiguas en terreno de 25 varas sobre la calle Paraná por 16 á la de Viamonte ó sean 400 varas cuadradas, formando esquina, la casa sobre la calle Viamonte tiene el número 1494 y la de alto y bajos sobre la misma números 1496 al 1500. En el barrio más aristocrático de la capital federal en donde nadie vende, á una cuadra del palacio de Justicia y á 1 1/2 del gran teatro Colón y plaza General Lavalle, calle Paraná asfaltado. y con tranvía en ambos frentes para todas direcciones. Base 180 pesos vara lo que valo más de 300. Pidan carteles con más detalles en mi casa de remates Perú 175.
EL DOMINGO 3 de Abril de 1910 á las 3 p. m. sobre las mismas propiedades. Plazo para escriturar 1 mes á contar del día del remate, teniendo así tiempo el comprador, si no estuviere en fondos, para conseguir dinero en hipoteca sobre las mismas haciendo ambas escrituras de compra é hipoteca simultánea. m24

Valentín Santa María

Sucursales en La Plata y Morón. Oficina principal, calle Curapaligüe 202, Flores, de 8 á 12. U. T. 428.

EN FLORES — TERRENO
Deseado entre Caracas y Zamudio, de 9.23x 39.50, cinco cuadras al Norte del bulevar Gaona, frente al Sud.
El DOMINGO 27 de Marzo á las 4.30 p. m., base 2 $ la vara. Seña 10 o/o. Comisión 2o/o. Curapaligüe 202, Flores, de 8 á 12.—Valentín Santa María. m20

EN FLORES — TERRENO
calle Portela entre Lobos y Montes, de 10x 22, cuatro cuadras al Sud del bulevar Directorio, con frente al Este.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 5 p. m. Base 3 $ la vara. Seña 10 o/o. Comisión 2 o/o. Curapaligüe 202, Flores, de 8 á 12.—Valentín Santa María. m20

EN FLORES — CASA A
plazos, calle Deseado 2377 entre Caracas y Zamudio, compuesta de 9.23 x 39.50, dos piezas cocina, etc., cinco cuadras al Norte del bulevar Gaona, con frente al Sud.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4.30, base $ 3.000. Seña 10 o/o. Comisión 2 o/o. Curapaligüe 202, Flores, de 8 á 12.—Valentín Santa María. m20

EN FLORES — CASA A pla-
zos, calle Portela 939 entre Lobos y Montes, de 10x43, dos piezas, cocina, etc., cuatro cuadras al Sud del bulevar Directorio, con frente al Este.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 5 p. m. Base 3.700 $. Seña 10 o/o. Comisión 2 o/o. Curapaligüe 202, Flores, de 8 á 12.—Valentín Santa María. m20

EN VILLA SANTA Rita, TE-
rreno calle Camarones entre Argerich y Helguera, compuesto de 8x58 metros, lote 17, manzana 74, con frente al Norte.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4. Base 1.40 $ la vara. Seña 10 o/o. Comisión 2 o/o. Curapaligüe 202, Flores, de 8 á 12.—Valentín Santa María. m20

EN FLORES — TERRENO.
calle Portela entre Lobos y Montes, de 10x 55, lote 5, manzana 15, con frente al O. 4 cuadras al S. del bulevar Directorio.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 5 p. m. base 2.80 v. Seña 10 o/o. Comisión 2 o/o. Curapaligüe 202, Flores, de 8 á 12.—Valentín Santa María. m20

EN FLORES, VILLA SANTA
Rita terreno calle Zamudio entre Camarones y San Blas de 9.23 por 57, ubicado en el centro de esta progresista villa con frente al Este.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4.20. Base $ 2 la vara. Seña 10 o/o. Comisión 2 por ciento.—Valentín Santa María, Curapaligüe 202, Flores, de 8 á 12. m21

EN NUEVOS MATADEROS.
terreno Olíden entre Areco y Tapalqué con frente al E. de 10 por 53, lote 16, manzana C. Una cuadra al E. de la calle Murguiondo con doble vía de tranvía.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 3 p. m. Base $ 1.80 la vara. Seña 10 o/o. Comisión 2 o/o.—Valentín Santa María, Curapaligüe 202, Flores de 8 á 12. m21

Laudelino Marquez y Cia

VILLA URQUIZA — 76 LO-
tes, saldo final de los 250 lotes que vendimos el domingo 6 de Junio del año pasado sobre las avenidas Triunvirato, Republiquetas, Núñez, Capdevila, Manuel Pedraza y Colodrero, punto indiscutible de un inmenso porvenir. Dos líneas de tranvías ponen en comunicación directa con el centro de la ciudad, el número 96 (Anglo Argentino) y el de Lacroze, estas dos líneas dejan á 5 cuadras de los terrenos en venta y los 50 trenes diarios del F. C. B. A. y R., con estos medios de comunicación tan rápidos han transformado Villa Urquiza en uno de los parajes más apropiados para vivir la gran familia obrera y el empleado. Hoy dichos terrenos quedan rodeados de una compacta edificación y sobre los mismos terrenos anteriores vendidos en 8 meses se han levantado unas 60 casas y esto sólo es una garantía de la situación descripta. Nota: Los vendedores á fin de cooperar á su más rápido adelanto y proporcionar al obrero honrado y trabajador el medio de librarse de los alquileres, que les llevan el 50 o/o de su salario; los vendedores decimos, les facilitarán todos los materiales de edificación que necesiten para levantar su vivienda y esos materiales á precio de plaza con facilidades de pagos y éstos se les entregarán cuando hayan pagado 12 mensualidades del terreno que comprende. Los frentes de los lotes de las manzanas A y E están cercados con tejidos de alambre y sus puertas correspondientes; los de la manzana F. no tienen cerco.
EL SABADO 2 de Abril á las 8 de la noche en el salón del Prince Geor's Hall, calle Cuyo 1230. Venderemos los 76 lotes pasando la base de 10 pesos por mes en 70 mensualidades, sin interés, saldo final y por división de condominio. Advertencia. Hemos resuelto dar el remate de noche en el salón indicado del Prince Geor's Hall, Cuyo 1230 á las 8 de la noche por ser bien conocida la tierra que vendemos y para que ninguno de los que quieran adquirir un terreno en las condiciones tan liberales falten á la hora indicada, que harán un buen negocio. Condiciones de venta: 3 mensualidades en el acto del remate y el 2 o/o de comisión, 3 mensualidades más al recibir el título provisional en el término de 20 días. Las escrituras las otorgará el señor Natalio Marchese á las 12 mensualidades pagas, el que pague al contado 20 o/o de descuento. Pidan planos en los puntos indicados. Sobre los mismos terrenos, almacén Colodrero y Núñez, Aserradero Rivadavia 3047, id Corrientes 3150, almacenes Triunvirato y Ushuaia, Glibbons y Ushuaia y en nuestra oficina San Martín 142, U. T. 2612, Avenida.—Laudelino Márquez y Cía. m24

Arturo Demarco

TREINTA Y TRES 1145 —
10x36, comedor 3 piezas, baño galería, cielos rasos de yeso, celosías jardín etc.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 10 de la mañana. Sin base pasando 5,000 $ que tiene en hipoteca. Datos, Garay 2382.

EN 60 MENSUALIDADES.
sin interés—5 lotes, entrando una soberbia esquina de 17x27, Pedernera y avenida Campana, localidad importante, á 7 cuadras al Sur de la plaza de Flores, á 1 de Varela, adoquinada y á 2 del adoquinado de Pedernera; hay lotes de 250 á 450 v. c. Venta sin base.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 4 p. m. Planos. Garay 2382. Unico desembolso, 2 cuotas. m20

CHICLANA ESQ. 24 DE No-
viembre.—Soberbia esq., adoquinado pago, por las 2 calles y tranvías por ambas, núms. 47, 23, 6 45 y 46, dimensiones excepcionales, 18.39 varas al bulevar, 16.39 al otro frente 21.50 en un costado. Sup. 291 v. c. Sin base, 1 3 parte al contado, resto á 1 y 2 años interés 8 o/o anual.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 3. Planos y datos, Garay 2382. m20

EN 40 MENSUALIDADES
sin interés, esquina y lote Culpina y Echandía 11 por 26 y 11 por 16. Sin base.
EL DOMINGO 27 á las 4.30 p. m. m24

DOS CASAS EN FLORES —
Pedernera 1075 y Culpina 1285. Base 3.000 pesos una y la otra sin base. Tienen varias piezas y fondo. Visítenla. 30 de plazo.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4.30 p. m. m24

3 LOTES AL SUR — A UNA
cuadra del bulevar La Plata y Chiclana, 2 lotes á plazo y 1 al contado. Uno Gual entre Cruz é Itaquí de 10 por 50. Otro Gual entre Itaquí y Norquín de 10 por 32 y otro Las Palmas entre Cruz é Itaquí de 10 por 61 varas.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 3.30 hay que liquidarlos. Datos, Garay 2382. m24

Sellanes, Jofre y Cía.

FRENTE A LA ESTACION
General Urquiza, calle Triunvirato 4371 y Monroe; 1 casa y 2 terrenos. Sin base, á liquidar. La casa se compone de 3 dormitorios, comedor que cuadra, el patio, c. de baño, cocina y pieza de servicio. Construcción en cal, con decorados, carpintería de cedro pisos de pino tea, etc. Jardín con variedad de árboles y plantas. Mide 10 por 83 varas. Está desocupado y se entrega llave en mano. El lote lindero mide 10 por 30 varas. Los otros 2 lotes están frente á la avenida Monroe; casi esquina de Triunvirato y miden 11 y 11.70 por 28 y 23 varas, respectivamente. Todos están sobre adoquinado, con gas, agua corriente y luz eléctrica. Tienen las líneas de los tranvías, Lacroze y Anglo Argentino por su frente. Ocupan el paraje más valioso y son el mejor negocio de la localidad. Venta al contado. Escrituras por ante los escribanos Forte y Parodi, dentro de los 30 días de la venta. Títulos perfectos. Por datos y planos, á nuestra casa central Florida 211 ó sucursales.—Sellanes, Jofre y Cía.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4. m18

ESTACION GENERAL UR-
quiza. A 1/2 cuadra de ésta: en el sitio más importante de la localidad la quinta de Seron. Avenida Monroe y Colodrero (á 50 varas de Triunvirato), dividida en 7 lotes, entrando 4 edificios. Superficie de 240 á 900 varas cuadradas. Sin base, importe pagadero 1/3 parte al contado, 1/3 parte á 1 año y 1/3 parte á 2 años de plazo, con el interés del 6 o/o. El lote 1 tiene una cómoda y bien construída casa de familia compuesta de 3 amplias piezas, vestíbulo, cuarto de baño, w. c., etc. Jardín con variedad de plantas y cañerías, gallinero y cochera. El lote 3 (esquina), tiene un buen edificio con 4 habitaciones, cocina, etc. En los lotes 6 y 7 hay dos casas estilo chalet, compuestas de 3 dormitorios y dependencias, en perfecto estado. Los lotes tienen su pared de material, con verja de hierro al frente en todos hay variedad de árboles y plantas. Tienen adoquinado, vereda de mosaico, etc. Se hallan como hemos dicho sobre la estación Urquiza, la Avenida Triunvirato tienen las líneas eléctricas del Anglo Argentino y Lacroze á su frente, para todos los rumbos de la ciudad. Fórmese pues, una idea de la posición que ocupan; de la facilidad de pago acordada, de la venta terminante que se efectúa y se habrá comprobado la veracidad con que afirmamos, que es este uno de los mejores negocios, ofrecidos hasta la fecha, en la localidad más pintoresca y de mayor adelanto del municipio. Las escrituras de venta serán otorgadas por el escribano R. Con- Salgado. Datos y planos, á nuestra casa. Florida 211 ó sucursales.—Sellanes Jofre y Cía.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 3 de la tarde. m19

TRIUNVIRATO GUANACA-
che y Colodrero, 1/2 manzana valiosísima, dividida en 10 lotes, 5 de ellos, con edificios estilo chalet. Sobre esas tres calles y frente por frente á la estación Urquiza, se hallan los lotes mencionados, cuyas superficies varían entre 200 y 800 v. c. Tienen adoquinado, gas, cloacas, aguas corrientes, luz eléctrica, Tranvías Lacroze y Anglo Argentino al frente. La edificación de los chalets de estilo uniforme, es de 5 piezas en altos y bajos, cocina, cuarto de baño, w. c. La venta se hace 1/2 al contado y 1/2 á 1 año con el 6 o/o de interés. No hay base, ni precio, pues tenemos orden terminante de liquidar. Datos y planos á nuestra casa central, Florida 211 ó sucursales.—Sellanes Jofre y Cía.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 4.30. m24

Carlos S. Velarde

EN MAR DEL PLATA—POR
orden de la Compañía Sansinena de Carnes Congeladas. Las chacras números 354, 355 y 356, divididas en 13 lotes de 12.100 v. c. cada uno. Magníficos terrenos por su altura y situación, á dos cuadras del mar y á un paso de los cinco chalets. En 36 mensualidades, sin interés. Base 30 centavos la v. c.
EL MIERCOLES 30 de Marzo á las 3 p. m. en mi local de ventas, calle San Martín 22. Los compradores abonarán en el acto del remate 3 mensualidades como seña y el 2 por ciento de mi comisión y 3 mensualidades más al retirar el título provisional en mi escritorio San Martín 22, Buenos Aires, dentro de los 15 días de efectuado el remate. Pidan planos en Mar del Plata á los señores Goñi y Parravicini y en mi escritorio en Buenos Aires.—Carlos S. Velarde, San Martín 22. m10

EN EL DESLINDE DE AVE-
llaneda con Bernal. Sobre la gran Avenida General Mitre y á dos cuadras de la estación Los Hornos, del tranvía eléctrico á Quilmes 665 lotes en 80 mensualidades, sin interés. Base 3 pesos por mes el lote.
El DOMINGO 17 de Abril, á las 2 p. m., sobre los mismos terrenos. Trenes y tranvías gratis. Próximamente más detalles.—Carlos S. Velarde, San Martín 22. v31

EN ITUZAINGO F. C. O. Una
manzana dividida en 15 magníficos lotes y una casa esquina con salón para negocio, 4 piezas, cuarto de baño, cocina, galerías, etcétera, y otra casa contigua en construcción; á tres cuadras justas de la estación y á 30 minutos de la estación Once, con frente á la continuación del bulevar Rivadavia y á la vía del ferrocarril; en el barrio más valioso del pueblo, rodeados de suntuosos chalets y donde más se edifica. Las dos casas se rematarán en un solo lote con la base de 6.000 pesos pagaderos la mitad al contado y el resto á uno y dos años de plazo con 7 por ciento de interés anual. Base de los lotes 1 peso la vara cuadrada al contado.
El DOMINGO 3 de Abril á las 3 p. m., sobre los mismos terrenos. Seña 8 por ciento, Comisión 2 por ciento. Planos y datos en los mismos terrenos ó en mi escritorio San Martín 22 (Buenos Aires).—Carlos S. Velarde. m20

Martín Pico

LOS LOTES Y LAS QUINTAS
del pueblo "Carlos Salas" estación La Pradera del F. C. O., partido de Lincoln.
EL DOMINGO 3 de Abril al medio día y después de una carne con cuero, remataré al mejor postor todas las quintas y los lotes de este pueblo. Condiciones de pago: Mitad al contado y mitad á un año de plazo con interés de 8 o/o. Pedir planos en mi escritorio Bmé. Mitre 311.—Martín Pico.

Tomás F. Blanco

San Martín 32, U. T. 1763, venida, y Rivera Indarte 24, U. T. 305, Flores

EN FLORES. NOTABLE Pro-
piedad Avenida Merlo y Pedernera. Base pesos 7.500 $. Edificio sólido y de gusto de 6 dormitorios; comedor, cuarto de baño, cocina y w. c., cielos rasos yeso, pisos pino tea, patio mosaico, carpintería cedro; situada á cinco cuadras de la plaza, adoquinado hasta la esquina; es algo regio, merece visitarse. Datos, Tomás F. Blanco.
El DGO. 27 de Marzo á las 5 p. m. m20

EN FLORES. LO MAS CODI-
ciado de la parroquia. Amplio terreno en 70 mensualidades, calle Remedios entre Dolores y Azul. Base 3 $ Mide 761 varas cuadradas lo que se presta para un chalet, fábrica, casas de renta, condición; de 70 meses de 44 pesos mensuales y el excedente al contado, lo que quiere decir, hacerse propietario sin dinero. Datos, Tomás F. Blanco.
El DGO. 27 de Marzo, á las 4.15. m21

EN LA FLORESTA. A PLA-
zos. Casa flamante, Avenida Lacarra 1120. Base pesos 3.500. Mide 10 varas por 35 varas. Edificio de 4 dormitorios, baño, cocina y w. c., cielos rasos yeso, pisos pino tea, patio mosaico galería, jardín árboles frutales, construcción en cal á todo costo, es una monada. Datos, Tomás F. Blanco.
El DGO. 27 de Marzo, á las 3.30. m20

EN FLORESTA, DOS LIN-
dos terrenos, Avenida Mariano Acosta entre Merlo y Lobos. Base pesos 2.50 vara cuadrada, miden 10 varas de frente por 31 varas de fondo, dimensiones buscadas para levantar pequeñas casas y situados en un punto de mucho adelanto, rodeado de edificaciones modernas, próximos á la Avenida Provincias Unidas, con tranvías eléctricos á todas partes de la ciudad. Datos á Tomás F. Blanco.
El DOMINGO 27 de Marzo, á las 3.30 p. m. m20

EN FLORESTA, en 70 MEN-
sualidades. La esquina de Dolores y Tandil base 6 $ vara cuadrada, mide 20 varas por 19.60 varas, situación inmejorable para levantar una casa de negocio dista una cuadra del adoquinado y de la Avenida Directorio, á 7 cuadras de Provincias Unidas y 4 cuadras de Rivadavia, está completamente rodeada de edificaciones modernas á los que quieran adquirir una esquina central es el momento. Datos, Tomás F. Blanco.
El DOMINGO 27 de Marzo, á las 4 p. m. m30

EN FLORESTA — A LAR-
gos plazos, Buena casa calle Lobos entre Martínez Castro y Laguna. Base $ 2.500. Mide 10 varas por 52. Edificio de dos amplios dormitorios, cuarto de baño, cocina y w. c., galería, patios de mosaico, bien revocada dentro y fuera cercada, de pared en su frente. Condiciones de la venta en 54 mensualidades de $ 45.85 por mes cada una y el excedente al contado. Datos, Tomás F. Blanco.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 3.15 p. m. m22

Vicente Novelli

EN RAMOS MEJIA — ES-
pléndida quinta con edificio de madera de tres piezas y dependencias, árboles frutales jardín y un grandioso parral con sarzo de hierro. Calle 3 de Febrero, al lado de Bulevar Gaona. El terreno mide 28 por 50 varas, todo perfectamente bien cercado. Rodeado de espléndidas quintas y chalets. Venta forzosa, por ausentarse su dueño á Europa. Merece visitarse.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 4 p. m., la remataré con base de liquidación de 3 pesos la vara cuadrada. Títulos perfectos. Seña 8 por ciento. Comisión 2 por ciento. Datos Cangallo 444.

LEONI & BERETTA

Joaquín F. Cano

EN GENERAL URQUIZA — La más linda esquina del barrio. Nada mejor como ubicación y dimensiones. Triunvirato esquina Mendoza. A 3 cuadras de la estación General Urquiza, lo que quiere decir estar situado en el mejor punto del N. E., con tranvías eléctricos por la avenida Triunvirato, rodeado de edificación moderna y con todos los adelantos de los grandes barrios. Para vivir como para especular, no hay nada mejor. Si se añade á esto las facilidades de pago, se llega á la conclusión que es obra de buen sentido colocar allí su dinero, seguro que cualquiera que sea el destino que se le dé á la tierra, ella producirá un interés sumamente satisfactorio. Sin base, mitad al contado, 25 o|o á seis meses y 25 o|o á 1 año, con garantía hipotecaria y 7 o|o de interés anual.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 5 p. m., sobre los mismos terrenos. Son 1675.59 v. c., divididas en 4 lotes de 322.84 á 581.01 v. c., entrando una espléndida esquina de 15 varas por 40. Los lotes miden 8m66 (10 varas) á 12m99 (15 varas) de frente por 27m71 (32 varas), á 34m64 (40 varas) de fondo. Títulos perfectos. Escrituras por ante el escribano señor Carlos Rojo, Florida 22. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes y planos, Rivadavia 545 y Cabildo 2077. —Joaquín F. Cano. m20

LOTE BIEN SITUADO — Al lado de Pampa, Forest entre Echevarría y Sucre. A dos cuadras de la avenida Melián, entre edificios. Dimensiones aplicables á cualquier destino que se le de. Sin base.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 4 p. m., en el mismo terreno. Mide 8m66 (10 varas) por 34m32 (39 v64). Superficie: 396.40 varas cuadradas. Títulos perfectos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes y planos, Rivadavia 545 y Cabildo 2077.— Joaquín F. Cano. m20

*EN BELGRANO — DOS lin*dos lotes sobre la estación del F. C. B. A. y R. En el sitio mejor, más alto y preferido del aristocrático Faubourg del Norte. A 4 cuadras de la plaza Castelli 2 de la avenida Melián y 4 de la estación. Rodeados de espléndidos chalets y de toda la edificación moderna. Wáshington entre Echeverría y Juramento y Juramento entre Washington y Forest. Sin base, para liquidar un condominio. Mitad al contado y mitad á 6 meses de plazo sin interés.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 4 p. m., en los mismos terrenos. Miden: el primero 15v70 de frente por 48v53 y 7v31 en el contrafrente. Superficie 560 v. c. y el segundo 10x50 v. Superficie 500 v. c. Títulos perfectos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes y planos, Rivadavia 545 y Cabildo 2077.—Joaquín F. Cano. m20

*EN SAAVEDRA — PARA fá*bricas ó especular. 3000 varas cuadradas de terreno en un lote. A un paso de Cabildo y con tranvías eléctricos por ésta y por Republiquetas. Con frente á las calles Arcos y Cuba entre Republiquetas y Jaramillo. De esta fracción la Municipalidad expropia una porción que el comprador deberá abonar gestionando su cobro á la Municipalidad, el expediente se encuentra en ella, perfectamente despachado. Sin base.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 3 p. m., en el mismo terreno. Mide según título 17m22 de frente á la calle Cuba, 18m50 de frente á Arcos por 82 de fondo. Superficie: 3000 v. c. Títulos perfectos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes y planos, Rivadavia 545 y Cabildo 2077.—Joaquín F. Cano. m28

Mariano F. Barrere

EN LO MEJOR DE LOMAS de Zamora. La esquina Belgrano y Pedernera, 3 amplios lotes de 346 á 351 varas, entrando 2 con edificios.
EL DOMINGO 27 á las 4 p. m. á tres cuadras de la estación, con luz eléctrica, gas y aguas corrientes. A plazos, 1 parte al contado, el resto 1, 2 ó 3 años, con garantía hipotecaria, con tranvía proyectado á su frente. Títulos perfectos. Escrituras ante el escribano Arístides Basso. Datos, 25 de Mayo 149, capital, Maipú 121, Banfield. v27

Rodolfo Collet

QUEBRACHALES — EN EL Chaco, en el límite de Santa Fe. A plazos largos. A sólo 6 leguas al Oeste de la estación La Sabana (F. C. P. de Santa Fe), 10,000 hectáreas en un lote. Tierras de gran porvenir, por sus inmensos bosques vírgenes de grandes árboles de ricas y variadas maderas, predominando el quebracho colorado inmejorable para la explotación de las maderas y especialmente del extracto de quebracho que produce en esa zona una proporción de 40 o|o más de tanino. Este espléndido campo está señalado en el plano de Chapeaurouge con el lote núm. 24, sección 2a., letra B, bajo el nombre de Esteban Podestá y linda al Norte con Francisco Piria, al Oeste con Enrique Salas, al Sur con Luis Vigilone y al Este con José Guerrico. Base $ 7 m|n la hectárea. Pagadero 1/3 parte al contado, 1|3 parte á un año, 1|3 parte á 2 años, con garantía hipotecaria y 7 o/o de interés. El remate tendrá lugar en mi casa, San Martín 142.
EL MIERCOLES 30 de Marzo, á las 4 p. m. Títulos perfectos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Planos y datos, San Martín 142.—Rodolfo Collet. m15

COMO JUDICIAL. CALLAO y Sta. Fe, á 30 mts. de esta importante esquina, calle Santa Fe 1835. En el punto más valioso del barrio Norte. La situación más brillante para levantar un precioso hotelito ó casas de renta por ser la ubicación más solicitada por nuestra aristocracia para construir sus palacios y donde todas las propiedades son edificios valiosos. Venta forzosa por división de negocios. Base la deuda, que reconoce de $ 37.000 m|n. ó sea $ 74 m/n v. c. á liquidar. Mide 7 vs. de frente á Santa Fe por 66 v.25, en el costado Oeste, 67v.72 en el costado Este, teniendo 9 v. en el contrafrente; superficie 500 v. c. Produce actualmente sin contrato $ 200 m|n al mes. El remate tendrá lugar en mi casa, San Martín 142.
EL MIERCOLES 30 de Marzo á las 4 p. m. Seña 8 o/o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 142.—Rodolfo Collet. m16

*CASITA NUEVA CON CÉ*dulas. Recién terminada. A 1 cuadra de la avenida Triunvirato y 1 de la avenida Warnes (adoquinada), calle Arnoz 71 edificada en terreno de 10 por 40 varas y compuesta de tres dormitorios, comedor, cuarto de baño, pieza de servicio, cocina, w. c., etc. Edificada en cal, puertas de cedro, cielos rasos de yeso, pisos de pino tea, galería con mosaicos, bomba semisurgente, etc. Base $ 10,000, incluídas 6.000 cédulas que reconoce el Banco Hipotecario Nacional. El remate tendrá lugar en la misma propiedad.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4 p. m. Títulos perfectos. Seña 8 o|o. Comisión 2 por ciento. Visítese de 1 á 5 p. m. Informes, San Martín 142.—Rodolfo Collet. m22

*LOS TERRENOS DE MA*yor porvenir ofrecidos hasta hoy, á 4 años de plazo. A un paso de los bulevares Entre Ríos y Caseros. Sobre la gran estación central de los Ferrocarriles de la Provincia de Buenos Aires y frente á la futura estación del F. C. Midland (en construcción). Entre las importantes avenidas Entre Ríos, Caseros y Alcorta, y frente á los terrenos adquiridos por los señores Pedro y Antonio Lanusse y Cía. donde edificarán su gran casa comercial. Frente á la Avenida Amancio Alcorta, con eléctrico y adoquinado proyectado y á las calles Colonia (Jujuy), Luna (Catamarca), Tupungato y Los Patos, á sólo una cuadra del gran parque Rivadavia; rodeados de edificación moderna, tranvías eléctricos y adoquinados. Dos manzanas divididas en 112 lotes chicos con opción. Sin base. Pagadero: 20 o|o al contado, 20 por ciento á 1 año, 20 o|o á 2 años, 20 o|o á 3 años y 20 o|o á 4 años de plazo con pagaré hipotecario y 6 o|o de interés. Los únicos terrenos de verdadero porvenir por su valiosa ubicación, pegados á la edificación compacta y central de la ciudad, en una zona indicada á progresar rápida y extraordinariamente, pues allí con las ventajas de los fáciles medios de comunicación, se desarrollará la edificación con impulso vertiginoso y se radicarán las grandes fábricas, industrias y grandes casas de comercio, todo lo que ha de transformar y valorizar asombrosamente ese privilegiado barrio. El remate tendrá lugar sobre los mismos terrenos.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 3 p. m. Se darán títulos definitivos en seguida por ante el escribano señor Leandro García, Chacabuco núm. 28, y posesión inmediatamente. Los lotes se entregarán medidos y amojonados dentro de líneas municipales. Los tranvías 24, 29, 50 y 6 dejan á los interesados á 2 cuadras de los terrenos en venta. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Planos y datos San Martín 142.—Rodolfo Collet. m30

EN MIRAMAR — EN 100 mensualidades. Frente á la futura estación del ferrocarril del Sud. A 6 cuadras del centro del pueblo ó sea de la plaza Pueyrredón, 28 lotes chicos de 300 á 500 varas cuadradas, situados en la manzana mitad Sur de la quinta 29. Miramar está llamado á tomar el mismo incremento que se ha operado en Mar del Plata, por su proximidad á este gran balneario, por sus espléndidas playas y por el gran interés que hay en adquirir tierra en ese punto, que de un tiempo á esta parte se ha despertado. El pueblo progresa rápidamente, posee en la actualidad, municipalidad, juzgados, hoteles, líneas telefónicas, etc., lo que demuestra que en breve y una vez terminada la gran estación del ferrocarril del Sud, tomarán gran impulso y se valorizarán sus tierras tanto como en Mar del Plata, convirtiéndola en una ciudad de verdadera importancia. Base $ 5 por mes el lote. Pagadero en 100 mensualidades sin interés. Unico desembolso 3 mensualidades en el acto del remate y 3 más al recibir el título provisional; las demás se abonarán en el Banco Germánico del Río de la Plata del 1 al 5 de cada mes. Descuento 10 o/o sobre las mensualidades restantes al que pague al contado. El remate tendrá lugar en mi casa, San Martín 142.
EL MIERCOLES 30 de Marzo á las 4 p. m. Títulos perfectos. Comisión 2 o|o. Planos y datos: San Martín 142.—Rodolfo Collet. m23

*LOS CAMPOS DE LA IN*vernada, en la Pampa. Las mejores y más ricas tierras subdivididas en 616 chacras, de 18 1|2 hectáreas cada una ó sean 168.000 varas cuadradas cada chacra, libres de caminos de 20 metros de ancho. Base $ 4.50 por mes cada chacra, pagadero durante 80 mensualidades sin interés. Las tierras que ofrecemos forman parte del lote 25, sección XIX, letra A, situado á 2 leguas del ferrocarril proyectado de General Acha á Antucó, á 10 leguas del ferrocarril proyectado de Chosmalal á Bahía Blanca y Bahía Blanca á San Rafael y próximos á la nueva línea que construye el F. C. P. de Villa Mercedes á Puerto San Antonio, á 30 leguas de la estación Gral. Acha, 26 leguas de Victorica, 25 de la estación Telen y á 8 leguas al Sur de la colonia Emilio Mitre. Campo apto para ganadería y agricultura y que sólo faltaba la subdivisión en pequeñas fracciones para colocar estas tierras al alcance de todos, grandes y pequeños capitalistas, colonos, y agricultores que vayan á trabajar su propia tierra pagando su valor con menos de lo que se paga por su arrendamiento. La importancia de las tierras de la Pampa es bien conocida, los grandes proyectos de varias líneas concedidas, agregadas á las ya existentes, forman un conjunto de progreso que valorizarán estas tierras, en la seguridad que los compradores de hoy harán un excelente negocio, decuplicando su capital antes de finalizar el pago. La venta es amplia y liberal, una chacra con opción á las que el comprador desee. Base: $ 4.50, por mes cada chacra durante 80 mensualidades sin interés.
EL VIERNES 15 de Abril á las 3.30 de la tarde, en nuestro salón de ventas, San Martín 337. Seña únicamente 2 mensualidades y el 2 o/o de comisión. Títulos garantidos perfectos. Escrituras ante el escribano Julio Gabastou. Mayores informes á nuestra casa, San Martín 337.—Leoni y Beretta. m28

En —

MUÑIZ

(F. C. P.)

RODEADA DE EDIFICACION

Frente al gran Asilo de Huérfanos, á 3 cuadras de la estación Muñiz y á 10 de la estación San Miguel. Próximo al Campo de Mayo, donde en breve llegarán varias líneas de tranvías eléctricos ya concedidos.

61 amplios lotes únicos de 400 á 600 varas

BASE ÍNFIMA

5 $ POR MES EL LOTE

Pagaderos en 80 mensualidades, sin interés.

EL DOMINGO 27 de MARZO

Tren gratis de la nueva estación Retiro, á la 1.40 en punto, parando en Palermo á la 1.50.
Pidan boletos é informes. San Martín 337.

LEONI Y BERETTA 1p

*EN BERAZATEGUI, 1|2 Mi*llón de varas en cuartos de manzana, próximos á la gran fábrica de cristales de Rigolleau y próximas á la estación, terrenos altos rodeados de edificación y con el gran adelanto del nuevo circuito del F. C. S., que va á Florencio Varela y cuyos trenes saldrán de Constitución con el nuevo ferrocarril eléctrico de Otto Franke, que cruzará los terrenos en venta y el camino adoquinado que va á La Plata, cuya obra se está ejecutando. Venta amplia con opción. Base $ 0,30 la vara en 60 meses sin interés.
EL DOMINGO 10 de Abril. Dos trenes gratis de Casa Amarilla á las 12.30 y de La Plata á las 12.30.—Leoni y Beretta. m25

500.000 varas — EN 1|4 DE manzana. Base 30 centavos vara en Berazategui, libres de calles, sobre la estación, la fábrica de Rigolleau y el circuito del Sur que se inaugurará en breve es el mejor negocio que se ha presentado tanto para el especulador como para el comerciante, horticultor, industrial, etc., con la base de 30 centavos pagadero en 60 mensualidades sin interés. La tierra que ofrecemos no admite muchos cálculos para darse cuenta del negocio que harán los que hoy compran, pueden subdividir en lotes y quintuplicar el dinero al día siguiente. Visiten los terrenos, concurran al remate y habrán hecho el gran negocio del día. 2 trenes gratis de Casa Amarilla á las 12.30 de La Plata á las 12.30 en punto. Pidan planos, y boletos, San Martín 337.—Leoni y Beretta. m25

EN SAN VICENTE 450.000 varas. Base, 6 centavos la vara, 1|2 al contado 1|2 á 6 meses plazo. Terrenos lindando con los de Mariano Roldán y terrenos municipales á 15 cuadras al NO. de la estación á 4 cuadras del tranvía local que va de la estación al pueblo, rodeado de quintas, el mejor negocio para especuladores para subdividir en lotes y vender de 4 á 10 $ la mensualidad, como se está vendiendo.
EL MARTES 12 de Abril, á las 3.30, en nuestro salón de ventas, San Martín 337. Pidan planos ó informes. Próximamente mayores detalles.—Leoni y Beretta. v31mse.

EN

Ramos Mejía

La manzana reservada

Con frente á la Avenida Gaona, á 6 cuadras de la estación.

36 LOTES

Base 5 $ por mes el lote

En 40 meses sin interés

El Dgo. 27 de Marzo

Tren gratis del Once á la 1 y 35 en punto, parando en Flores.
Planos y boletos, San Martín 337.

Leoni y Beretta. 1p

*EN RAMOS MEJIA. — 36 lo*tes. La manzana ideal rodeada de las importantes casas-quintas de los señores Pellet, Coronado Cadret y otras con frente á la calle Gaona, donde en breve la cruzará el tranvía eléctrico y con los adelantos del próximo ferrocarril eléctrico del Oeste cuyo subterráneo ya se ha comenzado y que pondrá en comunicación estos parajes á pocos minutos de la plaza de Mayo. Venta amplia y liberal. Base 5 $ por mes el lote, en 40 mensualidades sin interés.
EL DOMINGO 27 de Marzo. Tren gratis del Once, á la 1.35. Pidan planos boletos é informes, San Martín 337.—Leoni y Beretta. m13

EL NEGOCIO UNICO

QUE REPORTARÁ MAYORES GANANCIAS

Las mejores y más ricas tierras del

RIO NEGRO

Dentro de la zona de riego cuyas obras acaban de ser inauguradas por el Señor Presidente de la República.

(Véase LA PRENSA ó LA NACION del día 18) ó pidan planos é informes hoy mismo.

Vendemos particularmente el saldo de las

360 CHACRAS

DE CAMPO FERTIL, APTO PARA AGRICULTURA

330.000 varas cuadradas cada chacra

Por 20 $ mensuales durante 80 meses, sin interés

Pidan planos é informes detallados hoy mismo, á San Martín 337.

Situación inmejorable próxima á la estación Chelforó y Chinchinales, del F. C. Sud. A 8 horas de Bahía Blanca, el gran puerto de la América del Sud, llave y arteria única de todo el movimiento comercial de la zona Sud de la República.
El Territorio del Río Negro comienza á señalarse en la actualidad como un magnífico emporio agrícola. En su constante y rápido desarrollo, ha revelado estar destinado á ser uno de los Centros de producción más importantes y valiosos del país.
Los poderes públicos se han preocupado y se preocupan del fomento del Río Negro, por ser aquel territorio una futura Grandeza Argentina.
Las obras de irrigación contratadas por el Gobierno de la Nación CON LA GRANDE Y PODEROSA EMPRESA del FERROCARRIL DEL SUD que invertirá en ellas un capital superior á VEINTE MILLONES DE PESOS ORO SELLADO, transformarán completamente aquella comarca, engendrando una agricultura más importante y con ella un progreso más intenso en toda esa región.

El Ministro de Obras Públicas Dr. Ramos Mejía ha sintetizado el porvenir de esta región con las siguientes palabras:

La irrigación del Río Negro deja hoy, señores, de ser una aspiración utópica, para convertirse en un hecho ya tangible é indudable que difícilmente podría interrumpirse.
El gobierno tiene en el Banco el dinero para ejecutar las obras de regularización de los ríos, y la gran empresa del ferrocarril del Sud, cuyos medios financieros son bien conocidos, ha contraído el compromiso de construir sin ganancia alguna, todas las obras de distribución, recibiendo en pago de los bonos de irrigación que emitirá el Poder Ejecutivo. Quedan así los trabajos comenzados que seguirán hacia su terminación, contratados todos los canales matrices é hijuelas con una compañía poderosa que es la primera interesada en su ejecución, por los aumentos crecidos que la obra aportará á su tráfico.
Reunidos por esta circunstancia feliz el interés pujante de la empresa y los medios financieros que le sobran, como es notorio, el riego de Río Negro debe considerarse virtualmente ejecutado sin que pueda haber fuerza alguna que detenga la marcha del progreso en esta privilegiada región de la República. Lo único que le falta es que corra el tiempo, y eso desgraciadamente, no deja nunca de suceder.

Repetimos: nuestra oferta es sin igual

LAS MEJORES TIERRAS

Del RIO NEGRO

Allí deben reconcentrar su atención el Agricultor, el Obrero, el pequeño Capitalista ó Comerciante y todos los que poseen poco capital, en la seguridad que en breve tiempo se encontrarán con una pequeña fortuna, que constituirá el bienestar de toda la vida, pudiendo disponer de dicha tierra para ocuparla ó arrendarla al día siguiente de haber abonado una sola mensualidad, recibiendo desde ese momento los beneficios de su compra.

CONDICIONES DE VENTA

Pagaderos en 80 mensualidades sin interés de 20 $ cada una por cada fracción de 250.000 metros, que serán abonados del 1o. al 15 de cada mes en el Banco Español del Río de la Plata ó en cualquiera de las sucursales de ese Banco en la Capital ó Interior de la República.
SEÑA. — Unicamente una mensualidad de 20 $ por cada lote, remitiéndosele en seguida el título provisorio y el plano respectivo.
TITULOS. — Los títulos son garantidos perfectos y se hallan depositados en la escribanía del señor Alfredo Darmandrail. Victoria 615, á disposición de los interesados que deseen hacerlos revisar.
ESCRITURAS. — Se otorgarán ante el escribano público señor Alfredo Darmandrail una vez abonadas las mensualidades.
DESCUENTO. — A los compradores que deseen pagar al contado se les hará el 15 por ciento de descuento, pudiendo hacer el pago en el acto de firmar la escritura.
SIN COMISION. — Vendemos estas tierras sin comisión de ninguna clase de parte del comprador.

LEONI & BERETTA.

CUPÓN para COMPRA de CHACRAS del RIO NEGRO

Señores LEONI Y BERETTA, San Martín 337, BUENOS AIRES.

Muy señores míos:

Sírvanse anotarme una chacra de las que Vdes. venden en el Río Negro, Sección XXI. Fracción A, lote 4, para lo cual adjunto la suma de 20 $ en pago de la primera mensualidad.

Firma..................................

Dirección..................................

Fecha..................................

NOTA—Es entendido que las chacras serán adjudicadas en el orden que se reciban los pedidos. Puede enviarse el importe por carta certificada ó giros postales.

*CAMPO "LOS ALFALFA*res", en el departamento de Rivadavia, Provincia de Salta, la región de más valor, con frente á los ríos Bermejo y Teuco, lindando con los campos del doctor Luis Güemes, Marcos Juárez, Sánchez, C. Gañarras, Quintana Figueroa, Cornejo, Herrera, Contreras, Lucas Tolaba, Sarmiento y otros á tres leguas de la ciudad de Rivadavia, con dos líneas de ferrocarriles en construcción el primero de Perico al Puerto de las Llaves y el segundo de Burruyaco al Puerto de las Llaves. La importancia de estos campos es inmejorable pues es conocido que el Puerto de las Llaves es hoy el embarcadero de todos los frutos y haciendas que produce esa región y que son transportados por el río Bermejo al río Paraná hasta la capital, es preciso darse cuenta de la importancia de estos campos que producen el maíz, lino trigo dos veces al año, como asimismo produce la alfalfa 10 cortes al año y allí se pagan muy buenos precios, estos campos se prestan para invernada de haciendas. El algodón es uno de los factores principales. Los lotes están medidos y amojonados y han sido subdivididos en fracciones de 1.874 h. 89; 987 h. 44 á 50 y 468 hectáreas 72 y 25. lotes adecuados para cualquier clase de explotación y los lotes 38, 69 y 100 están ubicados sobre el mismo Puerto de las Llaves. Próximamente daremos el informe hecho por el ingeniero señor Arquati, sobre estos campos. La base para la venta es de 3 $ la hectárea, pagadero 1|3 parte al contado 1/3 parte á un año y 1/3 parte á dos años de plazo sin interés; con opción á tomar todos los lotes que el comprador desee. Escrituras por ante el escribano Domingo M. Sánchez.
EL MARTES 12 de Abril á las 3,30 de la tarde en nuestro salón de ventas, calle San Martín 337. Solicítense planos y mayores informes á nuestra casa, San Martín 337. m28

En —

LANÚS

ULTIMA VENTA

77 Lotes

Saldo de los 400. Base 4 $ por mes el lote, en 60 mensualidades sin interés.

20.000 $

¡de regalo!

á los compradores.

Lean detalles.

El Dgo. 3 de Abril

Tren gratis de Constitución á la 1.30.
Planos y boletos, San Martín 337.

LEONI y BERETTA 1p

EN LANUS — 77 LOTES Base, 4 $ por mes el lote, en 60 meses sin interés. Terrenos de varias dimensiones, lotes desde 300 hasta 700 varas cuadradas. Ubicados en un centro de edificación y gran cantidad de lotes vendidos, á 15 minutos de Constitución y tranvía eléctrico 102, desde plaza de Mayo. Vivir hoy en Lanús es igual que vivir en Flores ó Belgrano. Allí se está colocando el alumbrado á gas y aguas corrientes, la avenida Pavón adoquinada y el tranvía local á sangre llega á 3 cuadras de los terrenos en venta y lo que hoy adquieran por pocos centavos diarios, constituirá una pequeña fortuna. Venta amplia y liberal, un lote con opción.
EL DOMINGO 3 de Abril. Tren gratis de Constitución á la 1.30 en punto. Regalo: A todo comprador se le regalará un billete entero de la lotería nacional, cuyo premio mayor es de 20.000 pesos y le será entregado en el acto de retirar el título provisional. Planos y boletos y mayores informes, San Martín 337.—Leoni y Beretta. m25

EDICTO JUDICIAL — POR disposición del señor juez de lo civil de la capital, doctor Ernesto Quesada, secretaría del doctor Enrique A. Peña, se hace saber que han sido nombrados los martilleros señores Leoni y Beretta, para que vendan en pública remate, previa publicación de los edictos por 15 días, en los diarios "Boletín Judicial" y "La Razón", los bienes que á continuación se detallan y cuyas fincas más abajo se indican, pertenecientes á los autos testamentarios de los cónyuges Filippini, don José y Angela María Cattaneo.

A SABER:

PROPIEDAD EN RAMOS MEJIA, calle Rivadavia casi esquina á bulevar San Justo y á 50 metros más ó menos de la estación. El edificio se compone de galería en el frente, 4 habitaciones, una de las cuales con sótano, vestíbulo, pieza de servicio, 2 piezas altas, cocina, y W. C., patio, galpón de material en el fondo, rodea la casa un jardín y un pasaje para carruaje, frente á la calle verja de fierro y mampostería, buena casa quinta, mide el terreno 16 metros 14/100 de frente al Norte por 43 metros 30/100 de fondo, superficie 699 metros 295/1000 cuadrados. Tasada en pesos 16,111 con 50. Base para la venta las 2/3 partes pesos 10,741 con 02. Puede visitarse de 1 á 5 p. m.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4.30, en la misma propiedad. Seña y parte de precio entregarán los compradores el 8 o/o y 2 por ciento de comisión.

EN SEGUIDA

PROPIEDAD EN RAMOS MEJIA, calle Rivadavia casi esquina á bulevar San Justo y á 50 metros más ó menos de la estación. El edificio se compone de cerco de fierro y mampostería al frente, jardín, galería, 3 habitaciones, una con sótano, vestíbulo, pieza de servicio, 2 piezas altas, cocina, W. C., patio, galpón de madera en el fondo, rodea la casa un jardín, parte para carruaje. Mide el terreno 12 metros 717 milímetros de frente al Norte, por 43 metros 30 de fondo, superficie 550 metros 610/1000 cuadrados. Tasación 13,362 pesos con 75. Base para la venta pesos 8,908 con 50. Puede visitarse de 1 á 5 p. m.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4.30, en la misma propiedad, seña y parte de precio entregarán los compradores el 8 o/o y 2 o/o de comisión.

EN SEGUIDA

PROPIEDAD EN RAMOS MEJIA, bulevar San Justo, sobre la avenida Rivadavia y la estación y frente á la plaza. El edificio de altos y bajos se compone los bajos, salón para negocio con un pequeño sótano, 3 piezas, cocina, W. C., patio y un galpón de material. Los altos se compone de cuatro habitaciones, de las cuales 2 á la calle una pieza más vestíbulos, corredor, patio, cocina, W. C. y un galpón, parte de material y madera. Mide el terreno 9 metros 74/100 de frente al Este, por 26 metros 443/1000 de fondo, con un pequeño martillo en el fondo de 0m 16/100 de Norte á Sur por 3 metros de Este á Oeste, lo que da una superficie de 269 metros 8,545/1000. Tasación pesos 9,168 con 25. Base para la venta las 2/3 partes, pesos 6,112 con 17. Puede visitarse de 1 á 5 p. m.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4.30, sobre la misma propiedad. Seña y parte de precio entregarán los compradores el 8 o/o y 2 o/o de comisión. Por mandato del señor juez, los compradores deberán escriturar ante el escribano señor Isaac Márquez. Mayores informes á los tribunales, secretaría de lo civil á cargo del doctor Peña ó á nuestra casa, San Martín 337.—Leoni y Beretta. m25

*EN EL TIGRE — LA ANTI*gua quinta de Albelbide, subdividida en 37 lotes de amplias dimensiones, lotes de 300 á 700 varas á 3 cuadras de la estación, 1 cuadra de la avenida Cazón, adoquinándose, luz eléctrica, aguas corrientes, á 1 cuadra de la municipalidad, 1 cuadra de la Sociedad Italiana, 1|2 cuadra del colegio del Estado y frente mismo á la oficina de rentas en una palabra lo mejor y de más valor del Tigre rodeado de casas quintas como ser las de los siguientes señores Lauson, Scotto, Enciso, Peacan y otros y el taller mecánico de Domeneche. Base $ 6 por mes cada lote en 54 mensualidades, sin interés. Títulos perfectos. Escrituras ante el escribano señor Bolaño en el Tigre ó en la capital. Seña solo 2 mensualidades en el acto del remate, 2 más al retirar la libreta. Comisión 2 o/o.
EL DOMINGO 10 de Abril. Tren gratis de la estación Retiro vieja á la 1.30, parando en Belgrano. Planos é informes, San Martín 337.—Leoni y Beretta. m25

EN WILDE — 43 LOTES de todas dimensiones, sobre el mismo andén, á 20 minutos de la capital, especiales para obreros, fábricas ó industrias. Base $ 0.75 la vara en 24 mensualidades sin interés, con 60 trenes diarios que actualmente salen de Casa Amarilla y para el mes de Mayo próximo saldrán de Constitución por el nuevo Circuito del Sur, cuyo itinerario es el siguiente: Constitución, Sarandí, Wilde, Bernal, Quilmes, Ezpeleta, Florencio Varela, Claypole, Mármol, Temperley, Lomas, Talleres, Banfield, Lanús y Constitución. Una vez inaugurado este circuito, el F. C. S. aumentará los trenes notablemente y la valorización de estas tierras será incalculable. La proximidad de estos terrenos con la capital, la ubicación sobre el mismo andén de la estación, la importancia que llegará á adquirir esa línea una vez inaugurado el circuito que sale de Constitución, el estar rodeado de fábricas é industrias hace de esta tierra la más ventajosa de todas las que se han presentado hasta la fecha y las recomendamos á los industriales y comerciantes, pues este paraje próximo á Barracas y al gran dock Sur, y los grandes adelantos que llevarán la nueva concesión Otto Franke y Cía., con el nuevo ferrocarril eléctrico y el camino adoquinado unirá todos estos pueblos con la capital y La Plata, cuya obra será la más valiosa de las efectuadas hasta la fecha.
EL DOMINGO 17 de Abril, tren gratis de Casa Amarilla á la 1 en punto. Seña 3 mensualidades en el acto del remate, 2 más al retirar el título provisional dentro del tercer día. Comisión 2 o/o. Escrituras matrices gratis con título perfecto ante el escribano señor Adolfo Silvano. Entrega inmediata con lotes amojonados. Boletos é informes, San Martín 337.—Leoni y Beretta. m25

Becher y Accame

*BELGRANO ARISTOCRATI*co. La gran mansión Schwals, Sucre esq. Arcos, mide 50x50. Lo mejor del espléndido faubourg, sobre las barrancas, estación, plaza é inmediato á las lujosas residencias de Mihanovich, Delcasse y otros. Base $ 80.000 á plazos. Algo notable para mansión señorial ó especuladores, 2.500 v/c. Edificio de sala, escritorio, billar, comedor, patio cubierto, 10 dormitorios, galerías, dependencias de confort. Otro pabellón independiente de 3 dormitorios, jardines, frutales, gas, aguas corrientes etc. Visítese.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4 1/2. m20

SOBRE LA Av. SAN JUAN Amplia casa. Pasco 1171 á escasas varas de la grandiosa arteria del Sud. Mide 10 por 70. Edificio confortable de sala, comedor, 4 dormitorios, baño, dependencias de confort, galerías, cedro, yeso, tea, mosaicos celosías en toda la casa, cloacas, aguas corrientes etc. Base $ 28.000 con cédulas. Visítese de 8 á 11 y de 1 á 5. Datos Cuyo 559.
EL DGO. 27 Marzo á las 3. m20

*PRECIOSA FINCA EN PA*lermo calle Paraguay 3526/28 entre Bulnes y Guise. Mide 10x46. Edificio moderno, flamante de 5 amplios dormitorios, baño y dependencias, cloacas, aguas corrientes, galerías, mosaicos, celosías, ricos cielos rasos decorados, cedro, yeso, tea, mármoles, etc. Fresco imitación piedra. Visítese. Base 22.000 $ á plazos con cédulas.
EL DGO. 27 de Marzo á las 3. m20

CASA GODOY CRUZ 1171 y Av. Rivera. Mide 10x29. Edificio moderno de sala, comedor, 6 piezas, etc. Renta 150 $ Base $ 13,000 á plazos. Visítese. Es negocio liberal.
EL DGO. 27 de Marzo á las 3. m20

SOBRE CORRIENTES. Casa moderna, Panamá 32. Edificio de sala, 3 dormitorios y dependencias de confort. Decorado cedro etc. Visítese. Base $ 12,000 á plazos.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4. m20

SOBRE CORRIENTES CASA moderna Carril 9 con adoquinado y eléctricos. Edificio de sala, 3 dormitorios y dependencias. Balcones y celosías. Base pesos 8.000 á plazos. Visítese.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4 1|2. m20

Avds. RIVADAVIA Y LA Plata. Casa Guayaquil 160. Mide 10x51. Edificio de 4 piezas y dependencias. Frutales, etc. Base $ 3.000 á plazos.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4. m20

EN FLORESTA CASA SAN Nicolás 871 y Gaona. Mide 10x40. Edificio de 3 piezas, galerías y dependencias. Base, $ 4.500. Visítese. Buena ubicación.
EL DGO. 27 de Marzo á las 3. m20

*EN FLORESTA, CASA Y TE*rreno. Orán 880 esq. Dungenes. Edificio de 3 piezas, baño y dependencias, mosaicos, galerías cedro, yeso, etc. Base, $ 4.000 á plazos. El terreno lindero mide 16x24 varas. Base $ 1.500. Datos, Cuyo 559.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4. m20

Oficina de Tierras Públicas

AVISO OFICIAL

*REMATE DE VARIAS man*zanas de tierra en esta ciudad, en las inmediaciones de la Facultad de Agronomía y Veterinaria por el martillero don Francisco Ouviña. El acto tendrá lugar
El día 2 de ABRIL, á la 1 p. m., en la Oficina de Tierras Públicas. La base para la venta es de 0.20 centavos el metro cuadrado. Las condiciones son las siguientes y han sido aprobadas por el Poder Ejecutivo por decreto de Enero 25 de 1910.

CONDICIONES:

1a. El pago se efectuará en la forma siguiente: 10 por ciento en efectivo como seña en el acto de firmar el boleto, más el 2 por ciento de comisión del martillero, 10 por ciento dentro de los veinte días siguientes á la aprobación del remate y el resto en cuatro anualidades, firmándose letras con garantía hipotecaria de la tierra comprada y con el interés del 6 por ciento anual.
2a. La aprobación del remate se hará saber á los compradores por edictos publicados, durante cinco días, en dos diarios de esta ciudad.
3a. Los compradores deberán efectuar el pago del precio en Tesorería General, dentro del plazo comprendido entre la primera publicación del edicto á que se refiere el artículo anterior y los quince días subsiguientes al vencimiento de la última publicación.
4a. A los compradores que hubieren pagado el precio, la Oficina de Tierras les dará posesión á más tardar, dentro de los treinta días subsiguientes al plazo señalado en el artículo 3o., y previa presentación por escrito, á fin de dejar la debida constancia.
5a. La venta, antes de considerarse consumada deberá ser aprobada por el Poder Ejecutivo, quien se reserva la facultad de aprobarla ó no; y una vez aprobada la adjudicación quedará caduca y la seña y comisión perdidas, si el comprador no obla el precio en el plazo y condiciones establecidos.
6a. El Poder Ejecutivo otorgará las escrituras de compra-venta dentro de los noventa días subsiguientes al vencimiento del plazo señalado en el artículo 4o., bajo pena de rescindirse la venta con pérdida para el comprador de la mitad de lo que hubiere entregado, más la seña y comisión que quedarán íntegramente perdidas.
7a. El martillero deberá exigir de cada comprador al tiempo de firmar el boleto respectivo, su nacionalidad y domicilio legal en esta ciudad.
8a. El martillero encargado de la venta deberá dar cuenta á la Oficina de Tierras dentro de los cinco días de efectuado el remate acompañando los boletos y la constancia, de haber hecho entrega en la Tesorería General sin deducción alguna, de la seña y comisión recibidas, debiendo al mismo tiempo acompañar dos planillas detalladas de la venta y otra á la Contaduría General en la que se enumere: nombre del comprador, número del lote, precio por metro, precio total, seña, comisión, nacionalidad y domicilio legal del comprador, en esta ciudad.
De acuerdo con lo dispuesto por decreto de Poder Ejecutivo, de fecha 20 de Octubre de 1903, el martillero encargado de la venta no podrá aceptar giros de los compradores por el pago de la seña ó comisión; y en caso de aceptarlos será el martillero el exclusivo responsable del pago de ellos.
Los interesados deberán inspeccionar antes del día del remate los terrenos que se venden, no admitiendo reclamo alguno de los que resulten compradores, por la mala calidad de los terrenos que adquieran, ni por cualquier otro defecto visible que contengan.—La Plata, Marzo de 1910—Adolfo Bayma, oficial mayor.

Superficie de las manzanas 72, 75, 78, 82 y 86

LOTE	SUPERFICIE
a.	1200 m. c. 000
b.	1200 " 000
c.	1200 " 000
d.	1200 " 000
e.	1836 " 000
f.	1836 " 000
Total	8472 m. c. 000

MANZANA	SUPERFICIE
1	10.223 m. c. 62 mts.
2 (parte)	1.350 " 00 "
4	10.908 " 00 "
5	10.908 " 07 "
8	10.908 " 90 "
9 (parte)	2.740 " 50 "
21	11.400 " 00 "
22	14.400 " 00 "
28	14.400 " 00 "
30	14.400 " 00 "
34	14.400 " 00 "
42	14.400 " 00 "
46	14.400 " 00 "
54	14.400 " 00 "
66	15.018 " 00 "
67	15.018 " 00 "

Por planos y datos, ocúrrase á la oficina. m18

BACIGALUPPI Y RUA

BACIGALUPPI Y RUA

Casa central: Bmé. Mitre 516. Sucursales: Flores, Rivadavia 6624; Belgrano, Cabildo 1435; Almagro, Rivadavia 4108; Villa Devoto, Gualeguaychú esq. Morán; Barracas, Avenida Montes de Oca 1709 al 15; en Mar del Plata, San Martín 269; y Rosario de Santa Fe, Córdoba 820.

Casas

*EN PLENO CENTRO — No*table casa por sus dimensiones y ubicación, Europa (hoy Carlos Calvo) 854 entre Piedras y Tacuarí. Mide 17.50x70 varas. Base $ 65.000 á largos plazos. Edificio de 2 cuerpos que consta de 2 salas, 4 dormitorios, 2 comedores, 2 piezas más, 1 de madera, gran galpón etc. Después detalles.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1260.
EL DGO. 3 de Abril, á las 4. m13

EN BELGRANO — PETIT hotel, en el gran barrio aristocrático, donde sólo se construyen palacios, con adoquinado, gas, aguas corrientes y luz eléctrica. A dos cuadras al SE. de la Avenida Pampa, Pino 2465 entre Avenida Cabildo y Gral. Paz. Su edificio, prolijamente construído, que luce elegante frente estilo oriental, con balcones salientes, consta de: Planta baja: verja moderna, jardín, zaguán con mayólicas con puerta hierro y cristales que da acceso al gran hall, sala, escalera mármol, con lujosa baranda hierro, comedor, escritorio, antecocina, gran sótano, cocina con económica, gallinero, jardín, patios de mosaicos, cerco de pared revocados. Planta alta: 5 dormitorios principales, baño con sus artefactos é instalación de agua caliente, hall, terraza, 2 habitaciones para servicio, azotea con baranda que sirve de amplio patio alto. La construcción está dispuesta de tal manera que con un pequeño gasto puede utilizarse la entrada actual del servicio, para independizar los altos, transformándola así en dos casas. La carpintería es de cedro, con vidrios y cristales ingleses, los revoques enduídos, cielos rasos y paredes decorados, pisos pino tea encerados, mosaicos extranjeros, celosías hierro, instalaciones eléctricas en toda la casa, revoques exteriores de piedra artificial y demás detalles que sé apreciarán visitándola. Base $ 30.000 incluídas 22.000 cédulas argentinas. Mide 300 v.c. Adoquinado que se paga en 30 oños por cuenta del comprador. Visítese de 4 á 5 p. m. Más datos á B. Mitre 516 ó sucursal Belgrano, Cabildo 1435.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 1243
EL DGO. 27 de Marzo á las 5 1\|2. m20

*JUDICIAL — EN BARRA*cas al Norte. Espléndido corralón de dimensiones excepcionales y en paraje inmejorable. Calle La Madrid 1635, entre Herrera y Universidad. Mide 20 metros de frente al Sur por 50 metros al N. Superficie cuadrada 955 metros cuadrados. Base 22.000 pesos ó sean las dos terceras partes de su tasación. Edificio de 5 piezas de madera, pared de cerco y portón, 27 pesebres con su respectivo altillo destinado á forraje, patio empedrado, cloacas domiciliarias, depósito y 2 cómodas piletas, w. c., calle adoquinada, rodeada de magnífica edificación, con tranvías á todas direcciones y en barrio de progresos indiscutibles, pues la tierra se valoriza allí continuamente. Este magnífico negocio no requiere ser recomendado por tratarse de la ubicación más sobresaliente de Barracas al Norte. Reconoce un contrato que vence el 28 de Febrero de 1911. Alquiler 300 pesos. Venta ordenada por el señor juez doctor Nicolás González del Solar secretaría doctor Santiago J. Fontana, en el juicio Juan Arrate contra doña Manuela Querejete de Berastain, su sucesión por división de condominio. Por disposición del mismo juzgado exigiremos el 8 olo de seña y el 2 o/o de nuestra comisión. Mayores datos á la secretaría citada ó á nuestra casa central B. Mitre 516 ó sucursal Barracas, Avenida Montes de Oca 1709 al 15. R. 1.215.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 3 p. m.—Bacigaluppi y Rúa. m16

*EN ALMAGRO — RIVADA*via y Mármol, á 1 y 1/2 cuadra de ésta importante esquina, á la cual convergen las principales líneas del tranvía Anglo Argentino, la sólida, cómoda y elegante casa habitación calle Mármol 262 entre Belgrano y Quito. Mide 10x40 varas. Base definitiva $ 18.000 de lo que puede quedar en hipoteca $ 12.000 al 9 olo y por el término de 8 meses. Edificio moderno con frente imitación piedra y compuesto de sala, 2 dormitorios, comedor, 2 dormitorios más, 2 lindas piezas altas, cocina, w. c., cielos rasos decorados, mosaicos, cañerías, finos empapelados, buena carpintería, puerta cancel, pozo con bomba y en breve aguas corrientes y un sinnúmero de detalles propios de toda bonita propiedad. Barrio selecto, en el que predomina la edificación moderna y de buen gusto. Dista un paso de las Avdas. Castro Barros, Rivadavia, Belgrano, Victoria y de la monumental iglesia San Carlos. Visítese (llaves en el 270. Datos completos Bmé. Mitre 516.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1253.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4. m20

*EN BELGRANO — HERMO*so petit hotel construído con todo confort. Calle Obligado 2467 entre Avda. Monroe y B. Encalada. Base $ 18.500, incluídas 9500 cédulas serie L. Consta su edificio, la planta baja: sala, hall, comedor, escritorio, en cuerpo á parte, 2 dormitorios, pieza de lavar, cocina, w. c. piso alto, 3 dormitorios, vestíbulo, baño con instalaciones sanitarias, terraza, entresuelo, pieza de servicio, gran sótano, ricos mosaicos, pisos tea, carpintería cedro, umbrales mármol, cielo raso de yeso, mayólicas, vidrios ingleses, escalera cedro, frente imitación piedra, gas, aguas corrientes, jardín, adoquinado pago. A 1 cuadra de la Avenida Cabildo, 3 de la plaza, iglesia, municipalidad y colegio. Barrio completamente poblado de casas modernas y chalets. Visítese. Más datos á B. Mitre 516 ó sucursal Belgrano, Cabildo 1435.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 1290.
EL DGO. 27 de Marzo á las 3 1\|2. m20

COLOMBRES 466 ENTRE Venezuela y Agrelo. Mide 10x60 varas. Base $ 15.000. A plazos. Buen edificio. Después detalles.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1227.
EL DGO. 3 de Abril, á las 4. m13

PROPIEDAD LUIS XVI, en Belgrano, á una cuadra de la Avenida Cabildo, calle General Paz 320 entre Ushuaia y Chacarita. Base $ 13.200, 1/2 al contado y el resto á 1 ó 2 años de plazo, interés 6 olo. Su edificio elegantemente construído, con ladrillos block, se compone de sala, zaguán, escritorio con un frente imitación piedra, con balcones y celosías metálicas, vestíbulo, 3 dormitorios, baño, con instalaciones sanitarias, comedor, tollet, cocina, pieza de servicio en alto, w. c., ricos mosaicos, carpintería cedro, cielos rasos decorados, umbrales mármol, mayólicas, pisos tea, gas, luz eléctrica, agua semisurgente con motor y cañería en toda la casa, galería de mampostería y otros detalles de las propiedades bien construídas. Como ubicación es inmejorable, rodeado de eléctricos, á 4 cuadras de la estación Colegiales y á un paso del adoquinado. Visítese. Llave en mano; ofrecen 160 $ de alquiler. Más datos á B. Mitre 516 ó sucursal Belgrano, Cabildo 1435.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 1291.
EL DGO. 27 de Marzo á las 3. m20

EN FLORESTA. CASA DE renta, Calle Martínez Castro 1210, entre Av. Merlo y Lobos. Mide 20x40 vs. Base, pesos 10.000. A plazos. Edificio flamante en cal, de gran salón de negocio con 2 vidrieras y entrada independiente de familia, 2 dormitorios, comedor, cuarto de baño, cocina y w. c. Barrio completamente edificado y de grandes progresos donde la propiedad rendirá excelente renta. Más datos, B. Mitre 516 ó Rivadavia 6624.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1.295.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4.30. m20

EN BARRACAS AL NORTE. Casa calle Alvarado 1320 entre Herrera y Universidad. Mide 10x Base 8.500 $ v. c. á plazos. Edificio que consta de sala, 3 dormitorios, cocina, w. c., pisos pino tea, cielos rasos yeso, umbrales mármol, patio baldosa cloacas, aguas corrientes, adoquinado vereda, etc. A 1 cuadra de la plaza Herrera, igual distancia de la avenida California, á un paso de Montes de Oca, Vieytes y otras arterias importantes. Barrio donde rara vez salen á la venta propiedades como ésta y en que se dispone de todas las comodidades apetecibles. Datos, Bmé. Mitre 516 ó sucursal Barracas, avenida Montes de Oca 1709\|15.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1.286.
EL DGO. 27 de Marzo á las 5.30. m20

EN SANTOS LUGARES. — Una buena casa con terreno de 10x60, compuesta de 2 piezas, cocina, carpintería de cedro, pisos pino tea, patio mosaico, bomba y en una palabra una propiedad en espléndidas condiciones. Base $ 2.500 incluídas 61 mensualidades de diez y seis pesos cincuenta centavos cada una R. 1283. Más datos Bmé. Mitre 516.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1.283.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4. m20.

COMO JUDICIAL, 6 CASAS flamantes de renta. A 1 cuadra de Rivadavia y 2 de la estación del tranvía Anglo-Argentino. Calle Rafaela núms. 4750, 60, 80, 90 y Mozart 220 y 230. Bases de 3.000 á 4.000 $. A plazos. Edificios estilo chalets de 3 á 4 piezas cada una y todas las demás comodidades de lujo y confort, como pisos de tea, cielos rasos de yeso, carpintería de cedro, galería de material, mosaicos, mármoles, jardín, balaustrada al frente y reja, etc. Los adelantos que se operan en esa zona, tanto en su edificación como en sus adoquinados y luz, son los factores más inmediatos de su segura valorización, siendo por consiguiente, una de las ventas más liberales que puede ofrecerse en esa pintoresca ubicación del Sudoeste de Floresta. A 2 cuadras de las grandes avenidas Lacarra, Olivera y Provincias Unidas, todas adoquinadas, y con 2 vías de eléctricos. Visítese. Llave en mano. Más datos ó informes, B. Mitre 516 ó Rivadavia 6624.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1.175.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4. m20

A 1 CUADRA DE BELLA Vista. Propiedad de renta. Calle Morelos núm. 723 entre Tramway y Nouquén. Mide 10x32 vs. Base $ 4.500, á plazos. Edificio de 4 dormitorios, cocina y w. c., pisos de tea, mosaicos, galería, jardín, etc. Barrio de primer orden todo edificado y de grandes adelantos. A 1 cuadra de Méndez de Andés (adoquinada y con doble vía de eléctricos por Bella Vista). Visítese; llave en la esquina; está desocupada. Más datos B. Mitre 516 ó Rivadavia 6624.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 1297.
EL DGO. 27 de Marzo á las 3. m20

AVENIDA BELLA VISTA 2274 entre Maturín y Cucha Cucha. Casa de 10x53.81 vs. Base, $ 4.500. A plazos. Edificio estilo chalet de 4 dormitorios, cocina y w. c., pisos de tea, galería, árboles, adoquinado, vereda de piedra y eléctrico doble vía al frente. Barrio muy edificado y de grandes adelantos. A 8 cuadras de la avenida San Martín y de la estación La Paternal. Más datos, B. Mitre 516 ó Rivadavia 6624.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1.294.
EL DGO. 27 de Marzo á las 5.30. m20

CASA DE RENTA FRENTE á la nueva plaza Luis María Saavedra, calle de Obligado 3783, entre Jaramillo y Manzanares. Mide 10x38 vs. Base $ 3.800, á plazos. Su edificio se compone de 2 amplios dormitorios, cocina, w. c., galería, mosaicos, pisos tea, jardín etc. Dista un paso de la Avenida Cabildo con doble vía de tranvía á todos rumbos de la ciudad y 3 de la Avenida Republiquetas, con eléctrico del Anglo Argentino á plaza de Mayo. La ubicación es inmejorable por ser un paraje donde la propiedad produce buena renta. Datos á B. Mitre 516 ó sucursal Belgrano, Cabildo 1435.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 1247.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4. m20

EN BELGRANO — CASA A una cuadra del adoquinado y á 150 metros de la estación Núñez, F. C. C. A., calle Apipé 1315 entre Grecia y 3 de Febrero. Base $ 5.200. A plazos. Mide 10x50 vs. Consta de 4 dormitorios, cocina, w. c., pisos de madera, buena carpintería, galería, árboles frutales, celosías, etc. Barrio muy poblado y de gran adelanto, por las construcciones modernas que allí se levantan. Más datos, á B. Mitre 516 ó sucursal Belgrano, Cabildo 1435.—Bacigaluppi y Cía.—R. 1273.
EL DGO. 27 de Marzo á las 5. m20

EN LYNCH, BUENA CASA habitación, construcción de material y madera, calle avenida América 2675, en terreno compuesto de 10 v. por 75 de fondo, entre las de San Martín y Venecia; 4 dormitorios, cocina, carpintería moderna, jardín y árboles frutales, á 2 cuadras del tranvía Lacroze y en barrio de mucha edificación. Base, $ 2.000 al contado y el excedente 3 años de plazo con el interés del 8 olo. —Bacigaluppi y Rúa. R. 1.282.
EL DGO. 27 de Marzo á las 5. m20

EN MAR DEL PLATA — Casa estilo chalet, sobre el mar, calle Salta entre Ayacucho y Chacabuco. Mide 10 por 50 varas. Base 9.000 pesos á plazos. Edificio de sala, comedor, 4 dormitorios, pieza de servicio, baño, cocina, 2 w. c., galería, pisos y cielos rasos tea, pozo semisurgente, etc. Después mayores detalles. B. Mitre 516 ó sucursal Mar del Plata, San Martín 269.—Bacigaluppi y Rúa, R. 1306.
EL JUEVES 7 de Abril á las 3 en nuestra casa central, en Buenos Aires. m24

Terrenos

Rivadavia y Campichuelo
A 1 cuadra de esta esq.
40 LOTES
EN 60 MESES
SIN BASE
EL
Dgo. 17 de Abril
á las 3.30
En los mismos
Léase aviso respectivo
BACIGALUPPI & RUA.

*RIVADAVIA Y CAMPI*chuelo. A 1 cuadra de esta esquina la antigua quinta de Figari, en 40 notables lotes de dimensiones excepcionales. En 60 mensualidades, sin interés. Sin base, á tanto la v. c. Rodeados de hermosas casas quintas y regios chalets ó sea lo mejor de Almagro lindando con la quinta Guiraldez, donda la población y edificación más aristocrática ha elegido como punto de reunión dado la próximidad á las grandes Avdas. y Bulevares que atraviezan en todos sentidos á los terrenos en venta, con adoquinados y vías de eléctricos á todas direcciones del municipio. A 1 cuadra de las Avdas. La Plata, Río Janeiro, Avellaneda (continuación), de Bartolomé Mitre, á 2 del Parque del Centenario y de los bulevares Gaona (continuación de Díaz Vélez), Acoyte, Chubut y otros, que dan gran impulso y valorización á los terrenos que ofrecemos en las condiciones más ventajosas que pueda ofrecer negocio alguno en esa zona. Seña 3 mensualidades en el acto del remate, 2 o/o de nuestra comisión y 3 más á la entrega de la libreta y firma de los títulos definitivos otorgados ante los escribanos Gómez y Valenzuela, con posesión inmediata, lotes amojonados y dentro de líneas municipales. Más datos, planos é informes á Bmé. Mitre 516 ó Rivadavia 6624. —Bacigaluppi y Rúa. R. 1.250.
EL DGO. 17 de Abril á las 3.30. m13

*EN AVELLANEDA — LIN*dando con Villa Rosa. — 190 espléndidos terrenos en 80 mensualidades. Base $ $ por mes el lote. A 3 cuadras justas del tranvía eléctrico á Quilmes frente á Villa Jurado y en el paraje más alto y de mayor porvenir de esos alrededores. La importante avenida Mitre por donde está colocándose la cañería del agua corriente, es una garantía de la rápida valorización á que está destinada esta soberbia fracción. La edificación que rodea estos terrenos y que aumenta diariamente hace también entrever que esa hermosa loma será pronto uno de los más notables y preferidos barrios de Avellaneda. El negocio no puede presentarse bajo mejores perspectivas y con la seguridad de mejores resultados. A los empleados, á los obreros que busquen un paraje digno de llamar la atención y á sólo 10 minutos de tranvía del Puente de Barracas se les presenta la ocasión que no deben desperdiciar. Condiciones de la venta: 3 mensualidades en el acto del remate y el 2 por ciento de nuestra comisión y 3 mensualidades más al firmar las escrituras por ante el escribano señor Isla. Tranvías gratis. Planos y boletos á B. Mitre 516 ó sucursal Barracas Avenida Montes de Oca 1709\|15.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1171.
EL DGO. 27 de Marzo á las 3. m18

EN VILLA DEL PARQUE— Terreno bien ubicado calle Campana, entre Nazarre y Melincué ó sea á 1 cuadra de la estación. Base $ 3.50 v. c. incluídas 28 mensualidades de $ 12.36 cada una y el excedente al contado. Mide 10v22 vs. Barrio muy poblado y rodeado de infinidad de casas modernas. Planos á B. Mitre 516 ó sucursal Villa Devoto—Bacigaluppi y Rúa. —R. 1272.
EL DGO. 27 de Marzo á las 3. m20

12 IDEALES LOTES EN 36 mensualidades. A 1 cuadra de Rivadavia, en el mismo centro de Floresta, frente á las calles Rafaela, Mozart, Donizzetti, Unión, Corro, Cervantes, Yerbal y vía del F. C. O. Con dimensiones de 200 á 800 v\|c cluno. Base, 3 $ v\|c, lindando con una notable edificación Luis XV donde los progresos de esa zona y valorización de la tierra aumenta en forma sorprendente á diario. A 2 cuadras de la estación terminal del tranvía Anglo-Argentino y de las grandes avenidas Lacarra, Olivera y Provincias Unidas, todas adoquinadas y con 2 vías de eléctricos lo mismo que por Rivadavia y lindando á más con la futura estación del F. C. P. Seña 3 mensualidades en el acto de la venta, 2 olo de nuestra comisión y 3 más á la entrega de la libreta y firma de los títulos definitivos otorgados ante el escribano Gómez y Valenzuela. Nota: el remate se efectuará en la esq. de Corro y Yerbal. Más datos, planos é informes á B. Mitre 516 ó Rivadavia 6624.—Bacigaluppi y Rúa. —R. 1.251.
EL DGO. 27 de Marzo á las 3. m20

EN SAN MARTIN — EN 36 mensualidades, 2 espléndidos terrenos de situación, dimensiones y ubicación inmejorables, calle de la Crujía esquina á Saavedra, muy próximos á la estación San Andrés, F. C. Rosario, rodeados y próximos á buena edificación. Miden 9.90x49.20 de fondo cada uno. Base, $ 1.50 v. c., 3 mensualidades en el acto de la venta y 3 más al recibir la libreta, posesión inmediata, Títulos definitivos por ante Gómez y Valenzuela. Más datos, B. Mitre 516.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 1279.
EL DGO. 27 de Marzo á las 3. m20

*EN MORON — EN LA AVE*nida Santamarina, adoquinada, con luz eléctrica y por la que corre el ferrocarril. Cuatro espléndidos terrenos, entre las calles San Martín y Constitución, lindando con los parques de las casas quintas de los Sres. Malaver y Canetta. Miden 10.65x45.15 varas cada uno. Sin base, con adoquinado, vereda de mosaico y cerco de pared pagos. Brillante situación, las 3 cuadras que los separan de la estación y que indiscutiblemente son las de mayor importancia de este aristocrático pueblo están totalmente pobladas de hermosos chalets y casas quintas entre las que se detacan los de los Sres. Ortiz Depaoli, Muñiz, Mostoni, Arata, Malaver y Canetta. Escrituras por ante los Sres Gómez y Valenzuela. Más datos Bmé. Mitre 516 —Bacigaluppi y Rúa. R. 1274.
EL DGO. 27 de Marzo, á las 4.30. m20

Pasado Mañana
JUDICIAL
A 1 cuadra de Avenida Bella Vista.
8 LOTES
Gaona y Trelles.
SIN BASE
EL DOMINGO 27 de MARZO
A LAS 3
Bacigaluppi y Rúa
Véase aviso.

JUDICIAL — A PLAZOS — La notable esquina Gaona y Trelles. Subdividida en 8 magníficos lotes, con superficies de 150 á 450 v. c. Sin base á tanto la v. c. 1/3 parte al contado, 1/3 á 6 meses y 1\|3 á 12, sin interés. Rodean á estos terrenos una compacta edificación moderna, siendo los adelantos que se operan en esa zona sorprendentes contribuyendo entre otros factores las grandes avenidas Bella Vista y Boyacá, las cuales con sus dos vías de eléctricos y adoquinado lo mismo que por Gaona hacen interesante en todo sentido este negocio. Con títulos otorgados ante el escribano Lorenzo Mira. Venta ordenada por el síndico liquidador señor Similien Normand en el concurso formado á don Andrés Spinetto, juez doctor Pico, secretaría Castex. Más datos, planos é informes á B. Mitre 516 ó Rivadavia 6624.—Bacigaluppi y Rúa, R. 1.256.
EL DGO. 27 de Marzo á las 3. m16

*EN BELLA VISTA — A pla*zos, en 80 mensualidades, sin interés, 134 terrenos en una situación incomparable, altos centrales y rodeados de muy buena edificación. Con frente á la Avenida Gaspar Campos, en la actualidad preparándola para ser inmediatamente pavimentada y en construcción el gran puente sobre el Arroyo de las Conchas. La casa-quinta de Hernández, Giménez, Pasman, Massini y el importante establecimiento al parque de Aclimatación son importantes construcciones que rodean los terrenos en venta. Reunen estas tierras las mismas condiciones que vivir en la Capital Federal. Pedimos que sean visitados para convencerse de la bondad de la tierra que se ofrece, tanto por su ubicación cuanto por la proximidad á la Capital Federal de donde resultará lo más conveniente vivir allí que en uno de los barrios apartados de la ciudad. Base $ 5 por mes el lote. Condiciones de venta al alcance de todos y conforme á la economía eventual de cada uno, 3 mensualidades en el acto del remate más nuestra comisión 2 olo de comisión y 3 más al retirar la libreta. Títulos perfectos, posesión inmediata, lotes amojonados y dentro de líneas municipales. Escrituras por ante el escribano Martín Doyarzábal Chavarría. Tren gratis de la estación Retiro (Nueva) á la 1.05. Pidan planos y mayores datos. R. 1.226.
EL DOMINGO 3 de Abril, á las 2.30.

EN HURLINGHAM — EN lo más céntrico é importante de la localidad 160 terrenos en 80 meses. Base $ 5 por mes el lote, dando frente al camino de Morón al Campo de Mayo y de Hurlingham á Caseros á solo 3 y 6 cuadras del F. C. Pacífico, tierras altas y sin discución alguna las mejores. Las rápidas vías de comunicación, la importancia de una localidad completamente formada de edificación compacta, la facilidad de poder vivir tanto en invierno como en verano, hacen que esta venta pueda clasificarse de excepcional. Condiciones únicas para hacerse propietario, 3 mensualidades en el acto del remate más 2 olo de nuestra comisión y 3 más al recibir la libreta, lotes amojonados y dentro de líneas municipales, títulos perfectos y definitivos por ante el escribano Francisco L. Ferrando, tren gratis para comodidad de los interesados, de la estación Retiro Nueva á la 1.30. Pidan planos y más datos á nuestra casa central B. Mitre 516 ó sucursales.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1,263.
EL DOMINGO 10 de Abril á las 2 p. m.

EN
LO MEJOR DE
BELGRANO
178 LOTES
En la quinta de CHAS
En 60 MESES — SIN BASE
A UN PASO DEL ADOQUINADO
Y ELÉCTRICOS
Con préstamos de edificacion
El Domingo 3 de Abril
A LAS 2.30 P. M.
Léase aviso respectivo
BACIGALUPPI Y RUA

*EN EL CENTRO DE BEL*grano—178 terrenos en la conocida quinta de Chás. En 60 mensualidades sin interés. Sin base. Con frente á las calles Conesa, Guayra, Iberá, Zapiola, Freyre, Conde, Superí, Manuela Pedraza y sobre la importante Avenida del Tejar. Terrenos altos completamente rodeados de edificación moderna, como así entre avenidas importantes con eléctricos á todos rumbos de la ciudad. La Avenida Cabildo que se encuentra á tres cuadras de esos terrenos y de Crámer, ambas con eléctrico, á 7 cuadras de la estación Coghlan, 6 de la estación Núñez y 8 de la plaza General Belgrano, lo que quiere decir en el centro de nuestra capital. Recomendamos pues, se sirvan visitar esos terrenos para convencerse de la notable ubicación y de la cantidad de edificios que allí se construyen á diario. La venta la realizaremos por cuenta y orden de la sociedad anónima Fomento Urbano y Rural, la que coloca estos terrenos al alcance de todo obrero que sin esfuerzo alguno puede edificar su casa propia. Las condiciones de la venta, son en 60 mensualidades, sin interés. Seña, 3 mensualidades en el acto del remate y el 2 por ciento de nuestra comisión y 3 más al entregar la libreta dentro de los 15 días del remate y una vez abonadas 12 mensualidades se darán títulos definitivos con hipoteca de los mismos terrenos ante el señor escribano Lorenzo Mira, con posesión inmediata, lotes amojonados dentro de líneas municipales. Todo comprador puede obtener de la Sociedad una vez abonado el 25 por ciento del precio, un préstamo para la edificación hasta la suma de 4.000 pesos con el interés del 8 por ciento anual y 1 por ciento de comisión y amortización acumulativa del 3 por ciento anual; como mínimum debiendo el préstamo representar el 70 por ciento del edificio á construirse. Los compradores deberán hacer su pedido dentro de un mes del remate. Los tranvías 35 y 37 pasan sobre los terrenos. Para mayores datos y planos, á B. Mitre 516 ó sucursal Belgrano, Cabildo 1435.—Bacigaluppi y Rúa, R. 1.289.
EL DOMINGO 3 de Abril, á las 2 1\|2, sobre los mismos terrenos. m17

EN BARTOLOMÉ MITRE, F. C. Rosario. Un espléndido terreno de 13.98x34.98 v. c., á 1 cuadra de la estación y avda. Santa Fe, lindando con la casa del señor Dupuy. Base, $ 3 v. c. 1\|2 al contado y 1\|2 á 1 año sin interés, situación inmejorable, rodeado completamente de muy buena edificación.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1.284.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4. m20

*EN BERNAL UNA ESQUI*na y 5 inmejorables terrenos, á 6 cuadras de la estación del ferrocarril y frente á la curva por éste formada en su trayecto á Quilmes. Base 1 $ v. c. Terrenos altísimos situados en el paraje más hermoso y de mayor porvenir de este preferido pueblo. Adquirir un terreno en esa brillante ubicación, es equivalente á triplicar el dinero que en él se invierta dentro de muy breve tiempo. Datos y planos. Bmé. Mitre 516 ó sucursal Barracas, avda. Montes de Oca 1709\|15.—Bacigaluppi y Rúa, R. 1.262.
EL DGO. 27 de Marzo á las 3. m20

RODEANDO LA ESTACION Derqui del F. C. Buenos Aires al Pacífico, 400 espléndidos terrenos de porvenir inmediato, por orden de la sociedad anónima Fomento Urbano y Rural. En 80 mensualidades. Terrenos altos y pintorescos, los que por sus condiciones se prestan para la casa de renta ó la mansión de recreo. Base, $ 2 por mes el lote. En breve mayores detalles, pidan planos.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1.281.
EL DGO. 24 de Abril á las 2 p. m. Tren gratis de la estación Retiro, nueva. m20

PRINGLES Y BOGADO — Esta hermosa esquina con tranvía núm. 27 en su frente y adoquinado pago por ambas calles. Mide 10x22.77 y 21.91 en otro costado. Sup. 218.71 vs. Base $ 15 v. c. Mitad al contado y el resto á 6 y 12 meses. Interés del 7 olo. Posición estratégica para el edificio de renta, entre las calles Cangallo y Cuyo, á 150 metros del bulevar Corrientes y á menor distancia de las avenidas Díaz Vélez, Bmé. Mitre y Río de Janeiro. Barrio de edificación moderna y que se distingue por sus rápidos progresos. Más datos, Bmé. Mitre 516.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1.288.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4. m20

*EN VILLA DEVOTO, 2 NO*tables terrenos á 250 metros de la estación del F. C. P., calle Marcos Paz entre Lacar y Navarro. Miden 10x43.72 vs. cada uno. Base $ 3.50 v. c., incluídas 29 mensualidades de $ .25 c\|u y el excedente al contado. Como ubicación, es lo mejor de Villa Devoto, en un barrio completamente poblado de casas de familia y á un paso de la Avda. F. Enciso. Planos á B. Mitre 516 ó sucursal Villa Devoto.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 1271.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4. m20

*EN BELGRANO — TERRE*no central á 80 metros de la Avenida Cabildo, Guayra entre Obligado y Cuba. Mide 10x50 vs. Base $ 6.50 v. c., incluídos 3.637.50 $ que se pagan en 28 mensualidades y el excedente al contado. Como ubicación es inmejorable, á sólo 20 metros de Cuba con eléctrico y á 3 cuadras de la estación Núñez, F. C. C. A. Barrio completamente poblado y donde la propiedad aumenta su valor diariamente. Planos á B. Mitre 516 ó sucursal Belgrano, Cabildo 1435.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 1288.
EL DGO. 27 de Marzo, á las 4 1\|2. m20

*EN QUILMES, 3 MAGNIFI*cos terrenos calles 1, Sarmiento y General Mitre. Base, 1.25 v. c. Ubicación soberbia que no requiere ser recomendada por tratarse de la loma más pintoresca de este pueblo cuyos indiscutibles progresos son de todos conocidos. Las vías de comunicación cuyo servicio mejora continuamente, tanto en lo referente á los tranvías eléctricos como á la empresa del ferrocarril del Sud, permiten trasladarse á esa localidad en breves minutos. Datos y planos, B. Mitre 516 ó sucursal Barracas, avda. Montes de Oca 1709\|15.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1.268.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4. m20

250
LOTES
en el CENTRO
DE
FLORESTA
En 60 meses. Sin base. Calles M. Acosta, Directorio, Lara y otras.
El Domingo 10 de Abril
A LA 2 y 30
SOBRE LOS MISMOS
Véase aviso.
Bacigaluppi y Rúa

*250 TERRENOS, en 60 MEN*sualidades sin interés. En la Floresta, con 10.000 adrillos gratis por lote. Por orden de la Sociedad Fomento Urbano y Rural, sin base alguna, lotes de 200 á 800 m. c. c\|u, frente á las Avdas. importantes María Acosta, Lacarra, Directorio y Alberti, y también en el perímetro comprendido por estas arterias, entrando excelentes calles afirmadas y completamente edificadas. A 5 cuadras de la estación Vélez Sársfield del F. C. O. y á 5 de Avda. Rivadavia y 2 de Provincias Unidas, todas con sus líneas de eléctricos y adoquinado; á más por Avdas. Directorio, Mariana Acosta, Lacarra y Alberti (líneas de eléctricos concedidas). Lindando con las conocidas quintas de Olivera, Viejobueno y Silveyra, ó sea en la zona más solicitada de ese gran barrio. Exigiremos dos mensualidades en el acto del remate, 2 olo de nuestra comisión y 4 más á la entrega de la libreta y el resto en sus vencimientos respectivos en las oficinas de la Sociedad Fomento Urbano y Rural calle Reconquista 20. Los títulos se otorgarán una vez pagadas 12 mensualidades ante los escribanos Alejandro N. Ferrari ó Lorenzo Mira. Con posesión inmediata: lotes amojonados y dentro de líneas municipales. Nota: con los 10.000 ladrillos que se dan de regalo por cada lote es obligatoria la construcción de una pieza en el terreno que adquiera, empezándose á edificar antes del 10 de Julio del corriente año. Más datos, planos é informes, á B. Mitre 516 ó Rivadavia 6624.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 1296.
EL DGO. 10 de Abril á las 2 1/2, sobre los mismos. m20

*AL NORTE—NOTABLE ES*quina, en lo mejor de un gran barrio. Calle Bustamante y Melo, ambas adoquinadas, con vereda y cerco de material. Mide 15.40 por 21.58 vs. Sup. 291.58 v. c. Base, $ 26 v. c. situada dentro del macizo de edificación moderna y rodeada de avenidas de la importancia de Santa Fe, Pueyrredón, Las Heras y Coronel Díaz es lo adecuado para levantar el solicitado edificio de renta. Más datos, Bmé. Mitre 516.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1.301.
EL DGO. 27 de Marzo á las 3. m20

*EN TAPIALES, 160 TERRE*nos en 80 mensualidades. Base $ $ por mes el lote. A 2 cuadras de la vía del ferrocarril y próximos á la estación. Después detalles. Tren gratis. Planos y boletos Bmé. Mitre 516 ó sucursal Barracas, Av. Montes de Oca 1709\|15.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 1259.
EL DGO 10 de Abril á las 2 m13

EN QUILMES, 5 TERRENOS en 40 mensualidades. En el paraje más pintoresco de este hermoso pueblo. Calles General Mitre Saavedra Paso y otras. Base, $ 1.50 v. c. Rodeados de buena edificación y donde la tierra adquiere diariamente asombrosa valorización. Condiciones de la venta: 2 mensualidades en el acto del remate y el 2 olo de nuestra comisión, y otras 2 mensualidades dentro de los 30 días. Escrituras por ante los señores Gómez y Valenzuela. Datos y planos. Bmé. Mitre 516 ó sucursal Barracas, avenida Montes de Oca 1709\|15.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1.267.
EL DGO. 27 de Marzo á las 5. m20

*EN QUILMES. — 180 TE*rrenos en 80 mensualidades. Base $ $ por mes el lote. En la curva de Lemos á 2 cuadras del tranvía eléctrico. Después detalles. Tren y tranvía gratis. Planos y boletos, B. Mitre 516.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1.269.
EL DGO. 10 de Abril á las 2. m13

EN FLORENCIO VARELA 400 espléndidos terrenos en 80 mensualidades. La más soberbia fracción de este hermoso pueblo. Después detalles. Tren gratis. Planos y boletos á Bmé. Mitre 516 ó sucursal Barracas Av. Montes de Oca 1709\|15. —Bacigaluppi y Rúa.—R. 1270.
EL DGO. 8 de Mayo á las 2 30. m13

20 LOTES. EN EL CENTRO de Floresta. En 60 mensualidades, sin interés. Con superficies varias. Sin base, á tanto la v. c. Frente á la Avda. Avellaneda, Sarachaga, Fonseca y Belén A 3 cuadras de la Avda Rivadavia y 2 de Segurola (adoquinadas). Rodeadas de hermosas casas quintas y de vías de comunicaciones á todas direcciones. Después detalles, planos é informes á B. Mitre 516 ó Rivadava 6624.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1264.
EL DGO. 24 de Abril á las 3.30. m13

*SOBRE LA ESTACION MI*tre, A plazos, 5 espléndidos terrenos con una esquina, á 6 cuadras de la estación y 5 de la calle Santa Fe, adoquinada, calle Borges, esquina á calle 8, manzana P., lotes del 1 al 5, terrenos altos y rodeados completamente de edificación. Base 1.50 v. c. Mitad al contado y mitad á 6 y 12 meses de plazo, sin interés. R. 1.267.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4. m22

*EN ADROGUE 180 SOBER*bios terrenos en 80 mensualidades. Base 3 pesos por mes el lote. A donde converge la edificación de este pintoresco y progresista pueblo de la línea del Sur. Terrenos altísimos que forman una espléndida quinta con numerosos árboles frutales de primer orden, en paraje de porvenir indiscutible y donde va extendiéndose la edificación uniendo así los tres núcleos de población que rodean las estaciones de Adrogué, Villa Calzada y Mármol. Los constantes progresos de estas localidades son harto conocidos y es innecesario, por lo tanto, el detenerse á detallarlos. Adrogué, Mármol y Villa Calzada cuenta con numerosos trenes del servicio urbano y su proximidad á la capital y el interés que siempre ha despertado la venta de esas hermosas poblaciones es una garantía segura de su rápida valorización. La fracción en venta dista 4 cuadras al Oeste de la estación Villa Calzada en la que se está formando un pueblo moderno que contará con todos los atractivos que exigirse puedan. El negocio es pues, recomendable, bajo todo punto de vista y no trepidamos por consiguiente en llamar la atención sobre él de los empleados y obreros que busquen un paraje de porvenir para adquirir un terreno invirtiendo así con verdadero provecho sus economías. No debe despreciarse la ocasión de poder realizar una ventajosa operación como esta que se ofrece en las siguientes condiciones de venta: 3 mensualidades en el acto del remate y el 2 olo de nuestra comisión y 3 mensualidades más dentro de los 30 días. Escrituras definitivas por ante el escribano señor J. E. de Elía San Martín 76. Títulos perfectos, posesión inmediata, lotes amojonados, calles abiertas y dentro de líneas municipales. Tren expreso gratis que saldrá de la estación Constitución á la 1.45. Planos y boletos á nuestra casa central, B. Mitre 516 ó sucursal Barracas, Avenida Montes de Oca 1709 al 15.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 2.30 sobre los mismos terrenos.—Bacigaluppi y Rúa, R. 1171. m13

EN EL CENTRO DE Lynch. 70 espléndidos lotes, calle en medio con la estación y eléctrico Lacroze, en 36 meses, sin interés Base 2 $ v. c. En breve mayores datos. Pidan planos.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1.266.
EL DGO. 17 DE Abril á las 3 m13

Campos

SOBRE EL ROSARIO DE Santa Fe. Colosal remate en mensualidades, de campos, chacras, quintas y solares, 4.000 hectáreas que forman el establecimiento Charigue, del señor Tomás A. Rodríguez, frente por frente á la gran ciudad del Rosario, de la que dista 10 minutos. El mejor negocio para quinteros, agricultores y pequeños ganaderos, que quieran trabajar su propia tierra con la ventaja de pagarla en cuotas menores que el arrendamiento. La mejor inversión de economías, puesto que todos los terrenos podrán alquilarse á buen precio dada su excelente calidad para las plantaciones de maíz, alfalfa, frutales, verduras, etc., como igualmente para la ganadería, y sus medios rápidos y económicos de trasporte para llegar al Rosario el segundo mercado de la República. Bases: 50 centavos por mes los solares y Hs. de quintas, á pagar en 60 mensualidades sin interés. Los lotes de campo y chacras sin base á pagar 20 o/o al contado y el resto en 2 años. Después detalles. Entretanto informes, planos y folletos á nuestra casa central ó sucursal Rosario.
EL MIERCOLES 20 de Abril á las 3 en la ciudad del Rosario de Santa Fe en nuestra sucursal Córdoba 820 y
EL LUNES 25 de Abril á las 3 en Buenos Aires en nuestra casa central B. Mitre 516.—Bacigaluppi y Rúa. R. 1279. m19

En venta particular

ESTABLECIMIENTO DE LA destilería de alcoholes La Rosario. Se vende ó se arrienda este importante establecimiento situado sobre la orilla del río Paraná, á 15 kilómetros al Norte de Rosario con todo su edificado moderno y construído con materiales de primera clase y con la maquinaria completa y en perfecto estado de conservación, siendo su potencia productiva de 10.000 litros diarios; ocupa 9 hectáreas más ó menos de terreno con una superficie edificada de 4 400 metros cuadrados, puede utilizarse también por cualquiera industria, siendo apropiado especialmente para una gran cervecería con anexas fábrica de hielo y hielo, curtiembre, embarcadero, molino, fábrica de tejidos, etc., por su especial ubicación y por sus espaciosos y ventilados salones que tiene escalonados en el subsuelo y otros en los pisos superiores, como también por las demás reparticiones, sean las de la administración, casas de obreros, como las de las calderas con su motor y chimenea, servicio de agua corriente con sus depósitos elevados de agua y por el ramal férreo propio del establecimiento que lo une con la estación Juan Ortiz del ferrocarril Provincial de Santa Fe, ubicada á un kilómetro más ó menos de distancia y sobre el camino real para San Lorenzo y colonias. La venta se hace con maquinarias ó sin ellas. Para informes, planos y ver el establecimiento ocurrir calle General Mitre 755 ó Rioja 837, Rosario. En Buenos Aires á Bacigaluppi y Rúa, B. Mitre 516. v31

EN ALBERDI — A 3 AÑOS de plazo, hermosa fracción de tierra compuesta de 13 hectáreas, 68 áreas, 01 centiáreas, dividida en 5 lotes, á cuatro cuadras de la Avenida San Martín inmediata á la fábrica de cerámica á 10 cuadras de la estación Sarratea F. C. R., con numerosas vías de comunicación. A media hora del centro comercial del Rosario. Los mejores terrenos para agricultura y donde nadie vende forman parte de la fracción que fué de Cullen y Ugarte. El primer lote señalado con el número 40, dividido en dos, se compone de 4 hectáreas, 68 áreas, 01 centiáreas; el segundo lote número 81, dividido en 2, consta de 9 hectáreas. Base de venta 8 centavos vara cuadrada el primero y 2 centavos vara cuadrada el segundo lote, pagaderos 25 por ciento al contado 25 por ciento á 1 año, 25 por ciento á 2 años y 25 por ciento á tres años de plazo con 6 por ciento de interés. Títulos perfectos. Posesión inmediata. Escrituras por ante el escribano Fabriciano P. Torres. Seña 8 por ciento más 2 por ciento de nuestra comisión á cargo del comprador. Más datos y planos á nuestra sucursal Rosario.
EL MIERCOLES 30 de Marzo, á las 4 de la tarde, en el Rosario, en nuestro salón de ventas, calle Córdoba 820.—Bacigaluppi y Rúa m20

Informes completos á nuestra casa central ó sucursales, por carta, personalmente ó por teléfonos.

BACIGALUPPI y RUA.

Carlos Zanardini y Cía.

BUENA CASA DE RENTA al Sur, Pavón 3185 y 87 sobre adoquinado y á 1 paso de Garay. Base sin pretensiones 8,000 pesos.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 3. Mide 10.39 por 27.45 cinco habitaciones con sala y demás oficinas. Urgente. m23

CASITA QUE ES UNA JOYA como para novios situada en el Caballito el barrio reputado más caro para vivir. Calle Dobllas 869 á 1 paso de Río Cuarto. Base $ 5.500.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4. Mide 10 por 25, 3 hermosas habitaciones cielos rasos yeso, carpintería, cedro, mosaico, etc. Puede visitarse. m24

EN EL BULEVAR GARAY, la arteria más importante de Sur, notable propiedad construída con solidez y elegancia, situada en dicha calle, núm. 3746, con adoquinado y eléctrico al frente, como barrio interesante en un verdadero centro de familias y comercio. Base de venta 18500 $ á plazos.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 5. Mide 10x73, sala, comedor, 7 dormitorios y demás comodidades. Merece visitarse pues es algo notable. m20

*UN TERRENO IDEAL, don*de ya no queda nada para venderse, lo único baldío, situado en el bulevar Brasil, entre 24 de Noviembre y Loria, frente al Sur, con eléctrico á todas direcciones, venta por liquidación de condominio. Sin base.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 5.30 dimensiones excepcionales, 10 varas de frente por 29 50 de fondo. ¡Qué dimensiones preciosas para la edificación! Constructores, atención! m20

CASA EN UN GRAN barrio, donde hoy superan sus valores, su adelanto en este barrio convierte la valorización. La bonita casa calle Treinta y Tres 1230, á un paso del bulevar San Juan. Base de venta 6000 $.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 4.30. Mide 10x39, 3 hermosas habitaciones grandes y 2 chicas como asimismo todas sus oficinas accesorias. Es casa cómoda para cualquier familia. Visítese. m20

*UN TERRENO EXCEPCIO*nal, situado en uno de los barrios más interesantes del Sur, apropiado para constructores, etc., situado calle Convención esq. Senillosa, con adoquinado al frente pago y á 50 varas de Río Cuarto, á largos plazos.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 4. Mide 9.24x17.32 v. Venta liberal, sin pretensiones. En todas nuestras ventas garantimos los títulos de propiedad. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes y más datos. San Juan 2479, U. T. 2112, Mitre.—Carlos Zanardini y Cía. m20

URGENTISIMA VENTA DE última hora con orden de liquidar á cualquier precio, pues su dueño se ausenta á Europa, un lindo terreno en el Caballito, situado calle de Thompson entre Convención y Directorio, frente al Este entre edificios. Venta completamente liberal, sin pretensiones como barrio interesante, los que asistan á este remate deben saber que la venta es sin pretensiones, como judicial.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 3.30. Mide 10 por 56. Este lote es de ocasión para los que quieran comprar barato. m24

E. D. L.
79 PIEDRAS 79

Enrique D. Lagos y Cía.

En la mejor situación de Morón
v27

HERMOSO TERRENO — A una cuadra de la estación y poco más de la plaza é iglesia, en la calle de mayor tráfico y por lo tanto más importante 25 de Mayo 820 al 24 entre Brown y Lavalle. Dimensiones especiales: mide en total 25x44 vs. que venderemos en 2 lotes con opción. Está cercado de pared y tiene una gran pieza de material, pozo con bomba, etc. Se entregará desocupada. Base $ 12 v. c. por terceras partes al contado uno y dos años de plazo con 7 olo de interés y garantía hipotecaria.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 4 p. m. Títulos de 100 años. Escrituras por la oficina de don Fco. Solari. Otros informes á nuestra casa.—Enrique D. Lagos y Cía. —79 Piedras 79. m26

CHACRAS
QUINTAS
y SOLARES
EN
Villa Moll
C. G. F.C. Prov. B. A.
PARTIDO DE
Navarro
v26

LOS MEJORES CAMPOS DE la provincia de Buenos Aires, campo especial por su calidad y situación de inmenso porvenir, para la formación de un gran pueblo, por no haber ninguno de importancia á 8 leguas á la redonda, siendo una zona tan rica para agricultura, tambos, frutales, etc., etc. Venta sin base en 80 mensualidades sin interés.
EL DOMINGO 17 de Abril á la llegada del tren expreso gratis y después de servirse un almuerzo á la concurrencia. Después detalles. Pidan planos y otros informes á nuestra casa 79 Piedras 79.—Enrique D. Lagos y Cía., Buenos Aires. v28

Vanasco & Garré

*EN BELGRANO — ESPLEN*dido terreno, Zapiola entre Blanco Encalada y Olazábal, 9 por 55. Barrio de chalets, zona de grandes adelantos, donde se levantan numerosas construcciones y de porvenir indiscutible. Buen negocio. Visítese. Base para liquidar $ 6 v. c.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 4 p. m.

REPUBLIQUETAS ENTRE Conesa y Zapiola, 2 preciosos lotes de 10 por 50 v. c. cada uno, cercado de alambre tejido, frente adoquinado y á 1 cuadra del eléctrico número 35 y de la avenida Crámer. A proximidad de Cabildo y del gran parque. Barrio de grandes progresos, donde van quedando pocos terrenos sin edificar y de valorización constante y segura, sobre una altiplanicie. Base $ 4 v. c.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 5. m21

*LINDO TERRENO — AVE*nida García del Río y Crámer y Conesa, 10 por 38. A una cuadra del adoquinado y del tranvía. Dimensiones especiales para construir un chalet ó casa para renta. Barrio de hermosas perspectivas y de porvenir inmediato. Base $ 3 v. c.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 5. Informes, Cabildo 2843.—Vanasco y Garré. m21

*EN BELGRANO, CONGRE*so y 3 de Fegrero—Una fracción ideal, 3 lotes de 10 por 46 cada uno. Inmejorables para studs, industrias ó casas de renta; en un barrio nuevo, con hermosas perspectivas, á 3 cuadras del Hipódromo Nacional y del tranvía. De inmediata valorización por los adelantos edilicios proyectados en esa zona privilegiada. Un lote con opción. Es un buen negocio para especular. Sin base. A cualquier precio.
EL DGO. 27 de Mayo, á las 3 1\|2. Informes, Cabildo 2843. m23

CAMBAS & GUTIERREZ

EN BELGRANO — CASA Mendoza 4360 entre Donado y Acha. 20.30 por 50 varas. Sin base. Su ubicación es la más ventajosa, entre las dos líneas de tranvía 96, ida y vuelta de Villa Urquiza á plaza Mayo. En la misma cuadra de la plaza General Zapiola. La edificación cubre todo el frente de la calle Mendoza. Edificio de 6 habitaciones, con galería, cocina, baño con muchas comodidades, w. c., etc. Instalación de gas acetileno, molino á viento para agua jardín con plantas y árboles frutales, gallinero y un galpón al fondo. Visítese. Datos, B. Mitre 556.—Cambas y Gutiérrez.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 6. m20

*EN PALERMO — 3 TERRE*nos de 400 y 500 v. c., sin base. Humboldt y Costa Rica y San Salvador, al lado de Fitz Roy. Ubicación inmejorable, rodeadas de edificios modernos entre adoquinados á un paso de los talleres del F. C. Pacífico, y donde la valorización es diaria. Planos y datos, B. Mitre 556.—Cambas y Gutiérrez.
EL DGO. 27 de Marzo, á las 4.30. m20

CASA DE FAMILIA, CALLE Vírgenes 315 (continuación de Acevedo) esquina de Miriñay á una cuadra de Donguenes (continuación de Malabia), con tranvía eléctrico núm. 89 á una cuadra de la futura estación del ferrocarril Oeste próximamente á su frente, á 3 cuadras de las Avenidas Canning y Warnes. Base, pesos 7.500 á plazos. 5 habitaciones, recién construídas, 10x45 cielos rasos, piso pino tea, galería mosaicos, etc. Visítenla. Datos, Cambas y Gutiérrez, B. Mitre 556.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 4.30 de la tarde. m23

Gómez y Faucheux

2.000 NOVILLOS Y VACAS 2.000 y 1.500 lanares.—En Bolívar, F. C. Sud, el domingo 27 del corriente á las 2 p. m. 131 remate feria en nuestras propias instalaciones. Oportunamente detalles por carteles. v25m

Eduardo Montes

25 POTROS PERCHERONES muy especiales remataré en el local Grippo y Bollon, Brasil 3161.
EL DOMINGO 27 á las 2 p. m. venderé un espléndido lote de 25 potros percherones especiales muy corpulentos y de buena clase y procedencia. v27

12 YEGUAS TIRO PESADO, Clydesdale remataré en el local de ventas, Brasil 3151.
EL DOMINGO 27 á la 2 venderé un buen lote de yeguas pesadas muy buenas procedentes de General Alvear. v27

25 CABALLOS Y YEGUAS de tiro remataré en el local de ventas Brasil 3151.
EL DOMINGO 27 á las 2 venderé un gran lote de caballos y yeguas pesadas y livianas adiestradas al tiro. v27

*20 YEGUAS PESADAS Y li*vianas remataré en el local de ventas Brasil 3151.
EL DOMINGO 27 á las 2 p. m. venderé este gran lote procedentes de Pehuajó. v27

Manuel Castellar

*EN EL TANDIL — 54 RE*mate feria de haciendas.
EL MARTES 5 de Abril. Oportunamente detalles. Por consignaciones é informes, dirigirse en Tandil al señor Martín Iparraguirre ó á mis escritorios del Azul ó capital, 25 de Mayo 248.—Manuel Castellar. v1

*EN EL AZUL — 2740. RE*mate feria de haciendas y arrendamiento de 2143 hectáreas de campo.
EL MIERCOLES 30 de Marzo. Oportunamente detalles. Véase el aviso del arrendamiento.—Manuel Castellar. v11

*EN LAPRIDA — 61 REMA*te feria de haciendas, en mis instalaciones.
EL MARTES 12 de Abril. Oportunamente detalles. Por consignación é informes dirigirse en Laprida á los señores J. P. Villar y Hno. ó á mis escritorios del Azul ó capital, 25 de Mayo 248.—Manuel Castellar. v11

2.500 ANIMALES VACUNOS muy buen mestizo Durham, incluso 1.200 novillos gran mestización Durham, descornados, de 2 y 1/2 años, marca de Sanquilco que se venderán particularmente ó en remate, 8.000 animales lanares, mestizos Lincoln en varias majadas; 50 yeguas y potros mestizos Shire. Liquidación por desalojo de todas las haciendas que ocupan el campo de La Fortuna á 4 leguas de Laprida. Haciendas del establecimiento Sanquilcó de los señores Rivero hermanos.
EL LUNES 11 de Abril á las 12 del día, en el mismo campo La Fortuna por cuenta y orden de los señores Rivero Hnos. remataré las haciendas mencionadas. Próximamente mayores detalles. v10

836 HECTAREAS, DE RICO campo para ganadería y especial para agricultura dividido en 4 lotes de 209 hectáreas, 22 áreas y 33 centiáreas, cada uno, situado á 5 leguas de la estación Vela, F. C. S y 11 del Azul, parte del establecimiento denominado San León. Venta en condiciones favorabilísimas con hipoteca cada lote de diez mil cédulas serie L. al Banco Hipotecario Nacional, pagaderos en 32 años, y el resto mitad al contado y mitad á un año de plazo, con pagaré hipotecario y 7 o/o de interés.
EL VIERNES 15 de Abril, á la 1 de la tarde, en el Azul en mi local de ferias antes de dar principio al remate de haciendas que efectuaré ese día remataré con base al mejor postor este rico campo que es apto para agricultura y de buen rendimiento actual para ganadería. Por carteles con planos ú otros informes dirigirse á mis escritorios del Azul ó capital, 25 de Mayo 248.—Manuel Castellar.

3.000 ANIMALES VACUNOS muy alta mestización Durham y Hereford, incluso el afamado plantel Polled Angus reputado entre los mejores planteles de esta raza existentes en el país, compuesto de 175 piezas, todas de pedigree inscriptas. 50 animales yeguarizos Clydesdale, puros de pedigree y puros inscriptos en preparatorio. 100 carneros Rambouillet, Caras Negras Shropshire y Hampshire, toros Durham, Hereford y Polled Angus, etc. de las afamadas haciendas del establecimiento Cochicó de la Compañía Rural Bremen á 5 leguas de Guaminí, F. C. S.
EL VIERNES 8 de Abril en el mismo establecimiento. Próximamente detalles y catálogos. Manuel Castellar. v7

2143 HECTAREAS DE MUY buen campo, apto para agricultura y ganadería, en arrendamiento por 3 ó 5 años en un lote. Campo denominado San Fernando parte del establecimiento La Elena que fué del señor Fernando Martínez Vila, situado en el partido de Juárez á seis leguas más ó menos de las estaciones Juárez, Santamarina Santa Elena y Dorrego, F. C. S.
EL MIERCOLES 30 de Marzo en el Azul en mi local de ferias antes de dar principio al remate de haciendas anunciado para ese día remataré el arrendamiento determinado con la base de $ 6.50 la hectárea. Se atienden ofertas particulares hasta cinco días antes del remate. Por carteles con plano y otros informes, dirigirse á mis escritorios del Azul ó capital, 25 de Mayo 248.—Manuel Castellar. v29

TATTERSALL

J. M. de Yriondo y Cía.

REMATE SEMANAL — EN nuestra casa, San Martín 153.
LOS MIERCOLES, á las 2 de la tarde. Caballos de tiro y silla, carruajes, guarniciones etc. y animales de raza.

YUNTAS DEL TATAY — 6 magníficas yuntas de tiro, raza Hackney, perfectamente adiestradas procedentes de la estancia Tatay, de Samuel B. Hale Cía. Lda.
EL VIERNES 8 de Abril, á las 2 de la tarde, se rematarán en nuestro patio, San Martín 153. Oportunamente detalles.—José M. de Yriondo y Cía. m20

José R. y Andrés F. Ibarra

*EN SANTA MARIA — SO*bre las estaciones Nelid y Quiroga, ferrocarril Oeste. Importante liquidación de haciendas.
EL DOMINGO 27 de Marzo de 1910, en el mismo establecimiento, á la 1 de la tarde, después de un almuerzo campestre, liquidaremos por cuenta y orden del señor Juan Apheca, las haciendas (toda de una sola marca), que á continuación se detallan: todas de gran clase y estado, origen de la Media Luna, del señor Cadret.

DETALLES:

400	novillos casi listos frigorífico, 3 1|2 y 4 1/2 años 1 marca.
100	novillos muy buen estado, 3 1|2 años, 1 marca.
500	novillos 3 años muy buen estado.
417	novillos 3 años, buena clase, buen estado.
327	novillos 3 años, buena clase, buen estado.
200	novillos 1 1|2 años, muy buen estado, 1 marca.
200	novillos 2 á 3 años, buena clase y estado 1 marca.
200	novillos 1 1|2 y 2 años, buena clase y estado.
200	novillos 2 1|2 y 3 años, buen estado y clase.
250	novillos 1 1/3 años, alta mestización, 1 marca.
250	vaquillonas 1 1|2 años, alta mestización.
140	vacas machorras gordas, buena clase.
200	vacas gordas especiales.
400	vacas alta mestización con
400	terneros muy buenos.
100	vacas especiales de plantel con
100	terneros.
50	vacas mestizas buen estado.
50	terneros.
3	toros.

INDICACIONES

Los señores compradores pueden disponer de campo, hasta el 31 del corriente. En el tren que saldrá del Once el sábado 26, á las 8 p. m., vendrá acoplado un coche-dormitorio que quedará en Quiroga. A disposición de los señores pasajeros, quienes tendrán medios para trasladarse al establecimiento, que dista tres leguas. Se recomienda el pedido de camas con anticipación. La comisión del 4 olo es á cargo del comprador. Más datos, en nuestro escritorio de Bragado, ferrocarril Oeste.—José R. y Andrés F. Ibarra. m29

EN QUIROGA, F. C. O — EL MIERCOLES 30 de Marzo, remate especial de haciendas en nuestras instalaciones por cuenta y orden de varios hacendados del partido, venderemos tres mil animales vacunos, incluso mil quinientos novillos en lotes. Hay novillada tipo frigorífico muy buena clase. Vacas especiales y gordas para matadero. Por datos á nuestro escritorio de Bragado. v29

Nazar y Hernández

*EN LUJAN — EL MIERCO*les 30 daremos nuestro 51 remate feria con 1.000 vacunos; 1.200 lanares. Próximamente detalles. Por datos ó pedidos de locales á nuestro escritorio, Cangallo 666, U. T. 474. Avenida ó á nuestro representante en Luján, señor Jacinto Sein, U. T. 4. m24

Cuello y Barreiro

94 REMATE FERIA — GRAN remate especial, 2,000 vacunos, 3,000 lanares.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 2 p. m. en nuestras amplias instalaciones en Trenque Lauquen, F. C. O. v26

García Piñeiro y Cía.

11o. REMATE FERIA EN Lincoln; 1,000 animales vacunos y 300 lanares gordos.
EL JUEVES 31 de Marzo á las 2 p. m. en el local de la Sociedad Rural rematarémos las haciendas que se nos consignen, teniendo ya anotadas:

400	vacas y novillos gordos.
200	novillos de 2 1/2 años buen estado y clase.
100	vacas carne gorda.
100	vacas con
100	terneros gordos.
50	vaquillonas en muy buen estado.
20	torunos muy gordos.
20	bueyes gordos.
300	ovejas y capones gordos.

Probablemente habrá más haciendas. Comisión 2 o/o. Datos y pedidos de local á nuestro escritorio en Lincoln, F. C. O.—García Piñeiro y Cía. m24

Domingo Goti y Cía.

460. REMATE FERIA DE haciendas en general En Chascomús, local de la Asociación Rural del partido.
EL JUEVES 31 de Marzo de 1910, á las 12 m. Próximamente detalles. Pedidos de locales á nuestro escritorio. Mazzini y Victoria, en Chascomús. m24

AVILA & Cía.

El Domingo 27 de Marzo, á la 1

Liquidación total de haciendas del establecimiento "El Carmen", "Fuerte General Paz", del señor Fabián Doll y en el establecimiento "La Yesca", á 1 legua de Cambaceres y 3 de Carlos Casares F. C. O.

Venderemos:

5.000 novillos y vacas INCLUSO **5.000**

3.300 novillos de 2 1|2, 3 1|2 y 4 1|2 años **3.300**

Detalles sección avisos. v25

Avila y Cía.

LIQUIDACION TOTAL DE todas las haciendas del establecimiento "El Carmen" "Fuerte General Paz", de propiedad del señor Fabián Doll.

El 27 de Marzo, en el establecimiento La Yesca, de propiedad del mismo señor distante 1 legua de la estación Cambaceres y 3 leguas de Carlos Casares, F. C. O. á la 1 de la tarde, después de un almuerzo campestre

VENDEREMOS:

5.000 Novillos y Vacas incluso 5.000

3.300 Novillos de 2 1|2, 3 y medio y 4 1|2 años

SEGUN DETALLE

2.000 novillos mestizos Durham de 3 1/2 y 4 1/2 años muy buen estado para invernada.
800 novillos mestizos Durham de 2 1/2 años muy buen estado para invernada.
500 novillos mestizos Durham de 1 y 1 1/2 años muy buen estado para invernada.
700 vacas al corte. 350 vacas y 350 terneros mestizos Durham.
400 vacas secas especiales para cría.
600 vaquillonas de 1 y 1 1/2 años mestizas Durham.

Comisión 4 o|o, á cargo del comprador.

NOTA—En la estación Carlos Casares y Cambaceres los interesados en concurrir á este remate encontrarán carruajes que por módico precio los conducirán al establecimiento La Yesca.

NOTA—

ARRENDAMIENTO PARA AGRICULTURA

de todo el campo del establecimiento "El Carmen", con contrato por 5 años compuesto de 3.308 hectáreas de campo flor, sin haber sido arado nunca, tierras inmejorables, distante tan sólo diez cuadras de la estación La Sofía, F. C. C. G. B. A. (trocha angosta).

El mismo día del remate de las haciendas aceptaremos ofertas particulares del arrendamiento del establecimiento "El Carmen".

Por informes á nuestros escritorios Cuyo 579, Buenos Aires ó Burgos y Bolívar Azul.—Avila y Cía. m13

26. REMATE FERIA EN Pergamino, F. C. C. A.

EL MARTES 5 de Abril de 1910, á las 4 p. m. En nuestras propias instalaciones, con gran aguada movida á fuerza motriz. Venderemos 3000 novillos y vacas que tenemos ya anotados hasta la fecha. Muy buenos lotes de novillos, tipo frigorífico, de 2 1|2, 3 1|2 y 4 1|2 años. Datos y pedidos de local en nuestros escritorios: Buenos Aires, Cuyo 579; Azul, Burgos y Bolívar ó Pergamino, ferrocarril Central Argentino. Comisión 2 o|o en vacunos y lanares, 3 o|o en yeguarizos y reproductores á comprador y vendedor respectivamente.—Nota: Teniendo en cuenta el aumento continuo de clientela en la zona y á fin de satisfacer los pedidos de nuestros favorecedores hemos resuelto dar desde el mes de Marzo, dos remates-ferias semanales los días 5 y 20 de cada mes, los que se llevarán á efecto invariablemente y que no suspenderemos por lluvia. Informes á nuestros escritorios en Pergamino Buenos Aires, Cuyo 579 ó Burgos y Bolívar, Azul.—Avila y Cía. m20

*REMATE ESPECIAL EN Ge*neral La Madrid. En las instalaciones de la Sociedad Rural.

EL 11 de Abril de 1910, á las 2 p. m. venderemos, condiciones liberales,
2.000 novillos y vacas.
4.000 capones y ovejas.
200 yeguarizos.

DETALLE:

600 vacas al corte, habiendo lotes de una marca, buen mestizo Durham.
500 novillos mestizos Durham de 1 1 2 y 2 1|2 años.
100 vaquillonas 2 1/2 y 3 años especiales para cría, 1 marca.
100 vacas secas mestizas Durham.
200 novillos mestizos Durham 2 1|2 años á 3, para invernada.
200 vaquillonas mestizas Durham 1 1/2 á 2 años, para cría, 2 marcas.
1.500 ovejas para consumo, carne gorda en lotes de 100.
2 500 ovejas para cría ó invernada.

YEGUARIZO:

100 yeguas mestizas para tiro.
60 potros mestizos de tiro pesado y liviano.
40 caballos para silla y tiro.

Comisión 2 o/o vacuno y lanar y 3 o/o yeguarizo al comprador y vendedor. Informes á nuestros escritorios, Cuyo 579, Buenos Aires; ó Burgos y Bolívar, Azul.—Avila y Cía. v10a

*REMATE ESPECIAL—VEN*ta liberal. En Laprida, F. C. S.

EL VIERNES 7 de Abril á las 2 p. m. en las instalaciones del señor R. Herbon, rodidas galantemente,
2.880 vacunos.
4.000 lanares.
70 yeguas.

SEGUN DETALLE

2.000 vacas al corte en lotes de una sola marca muy mestiza Durham, buen estado.
250 novillos mestizos Durham 2 1|2 y 3 1|2 años, para invernada.
500 vacas para invernada ó cría.
3.000 ovejas mestizas Lincoln muy buenas para cría y buen estado, especiales para cría.
1.000 capones mestizos Lincoln para invernada.
70 caballos y yeguas para silla y tiro.

Comisión vacunos y lanar 2 o|o y yeguarizo 3 o|o al comprador ó igual al vendedor. Nota importante. A todos aquellos interesados que deseen obtener estas haciendas á plazo deben dirigirse con anticipación á nuestros escritorios, Cuyo 579, Buenos Aires ó Burgos y Bolívar, Azul.—Avila y Cía. m17

202 REMATE FERIA EN EL Azul.

EL MARTES 29 de Marzo á las 2 de la tarde en las instalaciones de la Sociedad Rural, venderemos 2.000 novillos y vacas; 2.000 capones y 50 yeguarizos, según detalle.
501 novillos mestizos Durham de 2 1|2 á 3 1 2 años para invernada.
80 vacas gordas, en lotes, para mataderos.
300 novillos mestizos Durham 3 1/2 y 4 1|2 años para invernada.
150 novillos tipo frigorífico de 3 1 2 años id id.
250 novillos id id 2 1|2 años, en lotes de una marca.
300 vacas al corte buen mestizo Durham, en lotes.
120 novillos de 1 1|2 años buen mestizo Durham.
120 vaquillonas de 1 1 2 años buen mestizo Durham.
2.000 capones y ovejas mestizas Lincoln gordos, para consumo ... invernada.
50 potros, caballos y yeguas.
1 sulki con arreo y un caballo de trotador.

Comisión 2 por ciento en vacunos y lanar, 3 o/o yeguarizo y otros, á comprador y vendedor. Datos á nuestros escritorios Cuyo 579, Buenos Aires ó Azul.—Avila y Cía. m24

EN 25 DE MAYO, (F. C. S.)—

56o. remate feria en nuestras propias instalaciones.

EL DOMINGO 3 de Abril de 1910, á las 2 p. m., venderemos:

2.500 novillos y vacas, 2.500 inclusive
1500 novillos tipo frigorífico, carne gorda y gordos 1.500 en lotes de 1 y 2 marcas á saber:
700 novillos m. Durham, tipo frigorífico, buen estado, 2 y 1/2 y 3 años, 1 marca del establecimiento Santa Dominga del señor Bruno García.
300 vacas alta mestización Durham, con 100 terneros incluso, servidas por toros importados, 1 marca del establecimiento La Recompensa, del señor Luis Bisso.
50 novillos m. Durham, tipo frigorífico, 2 años gordos, de 2 marcas.
100 vacas m. Durham, gordas, habiendo lotes especiales.
150 novillos, m. Durham, alta mestiza-

cion. 2 1|2 y 3 años, muy buen estado.
120 vacas m. Durham, incluso 40 terneros, muy buen estado.
250 novillos m. Durham, de 1 1/2 á 2 años, muy buen estado.
170 vaquillonas m. Durham, de 1 1|2 á 3 años muy buen estado.
8 potros tiro pesado, 2 años, marca del señor Luis Bisso.
200 novillos 2 1|2 años tipo frigorífico, carne gorda, marca del señor Aguirre.
100 novillos 3 años, tipo frigorífico, marca Kilmurri Mora.
100 vacas con 100 terneros m. Durham.

Comisión 2 o|o al comprador y 2 o|o al vendedor. Llamamos la atención á criadores é invernadores por la gran clase y estado de las haciendas á venderse, su mayoría haciendas de una marca. Habrá mayor cantidad de haciendas cuya nómina no publicamos aún por falta de detalles, los que aparecerán agregados á La Nación y LA PRENSA. Informes á 25 de Mayo, F. C. S., Cuyo 579, Buenos Aires ó Burgos y Bolívar, Azul.—Avila y Cía. m22

Tasca y Arbeleche

EN CHASCOMUS, F. C. S.—

2o. gran remate feria en el local de la Sociedad Rural.

EL LUNES 28 y MARTES 29 de Marzo de 1910, á las 12 del día.
5.000 vacunos incluso 2.300 novillos tipo frigorífico.
800 lanares.
600 yeguarizos Clydesdale, Trakhenen, Hackney, Percherones, y de carrera, procedentes de los importantes establecimientos de los señores, sucesión Vivot, Enrique Pérez, José F. Casalins, Santamarina, F. Sellosa, Acebal, Alberto Casares, H. Martínez, A. N. Walker y otros. Por pedidos de local é informes, dirigirse en Chascomús al señor Domingo Onnainty ó á nuestro escritorio en la capital federal, Cuyo 529. m15

5.000 ANIMALES VACUNOS

500 lanares y 600 yeguarizos, segundo remate feria de hacienda vacuna y lanar, en Chascomús.

EL LUNES 28 de Marzo, á las 12 del día, en el local de la Sociedad Rural, después de un almuerzo campestre, venderemos ganado vacuno y lanar y

EL MARTES 29 por la mañana yeguarizo de tiro y silla, y por la tarde á corral, según el siguiente

DETALLE:

500 novillos tipo frigorífico de 3 1|2 y 4 1 2 años, buen estado, una marca.
250 novillos id id.
130 novillos mestizos Durham, buen estado, de 3 1/2 años.
100 novillos mestizos Durham, de 3 1|2 á 4 1|2 años, muy buen estado.
66 novillos de 4 1/2 años, especiales en estado y clase.
400 novillos de 3 1|2 y 4 1|2 años, muy buen estado, mestizos Durham.
825 novillos mestizos Durham, de 2 1/2 y 3 1/2 años, buen estado.
278 novillos mestizos Durham, de 1 1|2 años, buen estado.
46 novillos de 1 1/2 y 2 1|2 años.
15 vacas especiales gordas.
416 vacas gordas, en lotes.
500 vacas buen estado, para invernada, mestizas Durham.
514 vacas al corte, mestizas Durham.
114 vacas lecheras con 114 terneros, procedentes del establecimiento del señor José Iturregui, hacienda especial, uno de los más afamados tambos de Chascomús.
100 vaquillonas de 1 1|2 y 2 1/2 años, de igual procedencia.
50 vaquillas mestizas Durham, de 1 1|2 años.
1.020 capones y ovejas gordas para matadero y consumo.
25 potros Percherones, una marca.
15 potros Clydesdale, marca Newton, de 2 1 2 años.
3 yuntas de tiro, marca Barretto.
1 potro alazán palenqueado.
28 potros Percherones palenqueados, marca Walker.
40 potros tiro liviano, palenqueados, marca Querejeta.
40 yeguas tiro liviano, id id.
20 yeguas chúcaras, id id.
23 potros tiro liviano, alazanes especiales, marca Cassalins.
21 potrancas alazanas, Hackney, id id.
21 potros Clydesdale.
4 yeguas de silla.
4 caballos id id.
11 potros Percherones.
16 caballos y yeguas de silla y tiro.
15 mulas Percheronas especiales marca Sáenz Valiente.
14 yeguas Clydesdale, id id.
2 caballos silla id id.
3 yeguas tostadas, id id.
5 yeguas tiro liviano.
16 potrancas Percheronas, 3 años, palenqueadas.
10 potros, id id id.
40 yeguas tiro liviano
6 caballos de pecho.
15 yeguas Anglonormando, especiales, marca doctor Pérez.
11 potrancas tordillas, especiales, marca sucesión Vivot.
22 yeguas oscas, id id.
35 yeguas Percheronas y tiro liviano, marca Santamarina.
20 potrancas, id id.
2 caballos alazanes de pecho y silla.
10 yeguas Clydesdale puras por cruza.
10 mulas de 4 años, mestizas gordas.
6 yuntas de potros tiro liviano, Hackney, marca sucesión Vivot.
1 yunta petizos gateados Hackney.
1 potro tordillo.
15 yeguas tiro liviano.
1 tropilla petizos Hackney, compuesta de seis petizos y una yegua.
10 caballos silla y pecho.
42 caballos silla y tiro.

NOTAS:

Las personas de la capital federal y estaciones intermediarias que deseen costearse al remate, deberán tomar el tren que sale de Constitución á las 7 a. m. y llega á Chascomús á las 9.23 y estar de regreso en Buenos Aires á las 6 p. m. del mismo día. Las cantidades son más ó menos. Comisión vacuno y lanar 2 o/o al vendedor y 2 o/o al comprador, yeguarizo 3 o/o al comprador y 3 o o al vendedor. Seña 10 o|o. Cualquier ulterioridad respecto del remate la haremos constar en LA PRENSA y "La Nación". El remate se efectuará aunque llueva. Por más datos al señor Domingo Onnainty en Chascomús ó en nuestro escritorio, calle Cuyo 529. Buenos Aires. v28

Camps y Cuesta

3.500 VACUNOS, INCLUSO 1.750 novillos; 2.000 lanares; 130 yeguas y potros. Gran remate liquidación de las haciendas del establecimiento Los Alfalfares de los señores Lamarca Hnos., á 5 leguas de Carlos Casares F. C. O. Venta liberal y forzosa por haberse vendido el campo.

EL JUEVES 31 de Marzo de 1910, en el mismo establecimiento después del almuerzo campestre con que se obsequiará á los concurrentes, procederemos á la venta en remate de las reputadas haciendas, según detalle
270 novillos mestizos Durham, de 3 1/2 á 4 años, buen estado.
450 novillos Durham y Hereford de 3 1|2 á 4 años, gordos.
280 novillos Durham y Hereford de 2 1/2 á 3 años, gordos.
500 novillos Durham y Hereford, de 1 1|2 á 2 años, gordos.
250 novillos mestizos Durham 2 1|2 á 3 años, buen estado.
1.100 vacas secas, mestizas gordas y carne gorda.
450 vacas mestizas, con 450 terneros, buen estado.
250 vaquillonas de 2 1|2 á 3 1/2 años, servidas por toros Durham.
1.400 capones gordos, para matadero y frigorífico.
600 ovejas gordas, para matadero.
75 potros tiro liviano, mestizos, de 2 y 3 años.
55 yeguas tiro liviano, mestizas, de 2 y 3 años.

Nuestra comisión 4 o|o al comprador. En la estación Carlos Casares habrá carruajes que por módico precio conducirán la concurrencia al lugar del remate. Más datos á nuestro escritorio, en Carlos Casares, F. C. O. v30

Agustín S. Gamba y Cía.

CARRUAJES, CABALLOS Y guarniciones, etc, en nuestra casa, Belgrano 2644.

TODOS LOS MARTES Y VIERNES á las 2 de la tarde. Las consignaciones para remate se reciben todos los días hábiles hasta las 6 de la tarde y los días de remate hasta las 12 m. v31

B. Alchourrón y Hnos.

ARRENDAMIENTO de 3.326 hectáreas de campo especial para ganadería y agricultura á media legua de Daireaux, F. C. S. Tierras inmejorables. Se rematará en fracciones de 200 á 400 hectáreas.

EL DOMINGO 10 de Abril á las 2 p. m., en la confitería, bar y cinematógrafo "Caseros", de los señores Espí Hermanos, en el mismo pueblo Daireaux. El campo está actualmente ocupado por los señores Guastini Hnos., hasta el 31 de Marzo corriente. Más datos en nuestra casa, B. Mitre 451, Buenos Aires y en Daireaux en la tienda Baratillo Galli. Más adelante detalles.—B. Alchourrón y Hnos. m19

CAMPO EN AYACUCHO —

8.133 hectáreas de especial campo, apto para ganadería y agricultura en la zona preferida de los tamberos, á 30 cuadras de la estación Cangallo, F. C. S. Campo conocido por Ponoy. En 7 lotes con opción. Con grandes facilidades para el pago. Con buenas comodidades, poblaciones, potreros, aguadas de molino, jagüeles y arroyo. Base ínfima 140 $ la hectárea.

EL VIERNES 15 de Abril á las 2.30 p. m. en nuestra casa, B. Mitre 451 Buenos Aires. Remataremos por cuenta y orden de sus dueños. Linderos del campo en conjunto: Al NE., M. Jacobé de Ayerza; NO, Leonardo Pereyra; SE., Carlos Pérez; SO., A. Pereyra y Almirón. En Iraola hay varias cremerías y tambos que pagan $ 20 y más la cuadra de arrendamiento. Campos linderos á éste que ofrecemos están arrendados para tambo. El campo está arrendado hasta el 31 de Diciembre 1910, debiendo los compradores respetar el contrato hasta su vencimiento. Para revisarlo dirigirse al señor Manuel Alvarez, casa de negocio en Cangallo, F. C. S. quien proporcionará los medios para ello. Más adelante detalles completos. Datos á nuestra casa, B. Mitre 451, Buenos Aires.—B. Alchourrón y Hnos. m23

MAÑANA

A las 6 y 40 p. m. sale de Constitución el tren que deberán tomar los interesados en concurrir al remate de los

2650 Vacunos

400 Lanares

100 Yeguarizos

que efectuaremos

Pasado Mañana

En el establecimiento San José, á 2 leguas de Laprida F. C. S.

Datos en nuestro aviso por separado en este diario. 1p

*2650 VACUNOS, 4000 LANA*res, 100 yeguarizos, toda hacienda muy buena mestiza y en muy buen estado. Liquidación de las haciendas del establecimiento San José del señor José Courreges, á 2 leguas de Laprida, 5 de La Madrid, 3 de San Jorge y 5 de Rocha, F. C. S., por haberse arrendado el campo.

EL DOMINGO 27 de Marzo á las 12 del día, después de un almuerzo campestre; con las haciendas á la vista, en el citado establecimiento, remataremos por cuenta y orden de sus dueños, á saber: 250 novillos 3 1|2 y 4 1/2 años tipo frigorífico carne gorda y gordo; 100 id 3 1|2 años id id id id id una marca; 50 id 3 años buen mestizo Durham; 500 novillitos 1 1|2 y 2 1/2 años muy buen m. Durham mayor parte 1 marca; 509 vacas de vientre buen m. buen estado marca sola de La Italia de Crotto; 200 id id buen mestizo habiendo parte gordo; 100 vaquillonas 2 1|2 años muy buena clase y estado una marca; 400 id 1 1/2 y 2 1|2 años una marca. 100 vacas incluso 50 terneros especial clase, origen La Tigra; 450 vacas incluso terneros; lanar: 500 capones cruza Lincoln 2 y 4 dientes; 2.500 ovejas de vientre en lotes; 300 id consumo; 300 borregas, machos y hembras. Yeguarizo: 50 potros y yeguas mestizas. Las haciendas se venderán en lotes según forma y condiciones que especificaremos en el acto de la venta. El tren sale de Constitución el 26 á las 6.40 p. m. y llega á Laprida el 27 á las 4.20 a. m. Los concurrentes de B. Blanca, vía Pringles y trayectos deberán tomar el tren que sale de B. Blanca el 26 á las 6.30 p. m. llegando esa misma noche á Laprida á las 11.47 p. m. En Laprida hay hoteles donde hospedarse. En Laprida habrá coches que por el precio de $ 5 por pasajero ida y vuelta ó ida solamente, conducirán á la concurrencia al remate. Para el regreso pasa el tren por Laprida el 27 á las 11.47 p. m. Seña 10 o/o. Comisión 4 o|o al comprador. Datos á nuestra casa, B. Mitre 451, Buenos Aires.—B. Alchourrón y Hnos. m22

*1076 HECTAREAS en arren*damiento en San Vicente á 1 legua del pueblo, en 7 lotes con opción, dividido en 7 potreros, con molino y tanque, una parte y otra con jagüeles, buena población buenos alambrados, con contrato por 3 años 8 meses para ganadería; pago por semestres adelantados con garantía á satisfacción que debe presentarse á nuestra casa con dos días de anticipación, entrega inmediata. Base $ 15 hectárea, por el campo La Granja y un lote lindero $ 12 la hectárea por los dos lotes de 150 cuadras en conjunto; siendo todo el campo que se arrienda parte del establecimiento San Eliseo, de Acosta. Campo especialmente pastoso.

EL JUEVES 31 de Marzo, á las 4 de la tarde; en nuestra casa, B. Mitre 451, remataremos por cuenta y orden de su dueño. Para revisarlo, dirigirse por San Vicente al señor José Merlo en el establecimiento del señor Acosta. En la estación pueden pedir coches al encargado del tranvía, quien los proporcionará mediante módico precio. En el establecimiento hay teléfono número 1 San Vicente por el que se puede avisar más ó menos el día y hora de llegada. Todo comprador abonará un trimestre en seña más el 2 por ciento de nuestra comisión. Si resultaran varios arrendatarios en el campo La Granja, en el establecimiento del señor Acosta se encargarían del cuidado del molino que da agua á los cuatro cuadros. Más adelante detalles completos. Datos y planos, á nuestra casa B. Mitre 451, Buenos Aires.—B. Alchourrón y Hnos. m23

*2.755 HETS., 29 As., de CAM*po especial para ganadería y agricultura en el partido de Olavarría, á 6 leguas de dicho pueblo: campo su mayor parte especial para agricultura y el resto muy bueno para ganadería, con agua dulce á 3 y 4 metros. En la zona privilegiada de los tambos y cremerías. Venta en cuatro lotes con opción. Uno de 1.377 hectáreas, 64 As., 50 cts. y 3 de 459 hts. 21 As. 50 cts. más ó menos. Facilidades para el pago; 1|3 parte al contado, 1|2 á 1 año y el resto á 2 años. Campo conocido por de Olfden, Linderos: L. Fortabat, viuda de Jiménez, Olfden y Guazzone y Vega Belgrano.

EL JUEVES 31 de Marzo á las 2.30 p. m., pasando la base de 140 pesos hectárea, remataremos por cuenta y orden de su dueño, en nuestra casa, B. Mitre 451, Buenos Aires. Datos y planos á la misma. Para verlo, dirigirse por Olavarría (F. C. S.) al señor Leonardo M. González, en el mismo campo. Referencias: El campo está alambrado en todo su perímetro y dividido en 4 potreros. En el centro del campo existe un molino con tanque de 200 mil litros más ó menos. Campo de tierras fértiles con agua dulce á 2 y 4 metros. Especial para producir buena renta, en la zona codiciada para tambos, cremerías é invernadas. Nota: Todo comprador abonará el 10 o|o en seña y 2 o/o de comisión. La escrituración se hará dentro de los 20 días de efectuada la venta ante el escribano S. Severo F. Crespo, San Martín, 76, Buenos Aires y la entrega dentro de los 10 días subsiguientes—B. Alchourrón y Hno. m23

3.000 VACUNOS MESTIZOS Durham, incluso 800 novillos tipo frigorífico, (800 de éstos 3 1|2 y 4 1|2 años buena carne), 400 yeguarizos tiro liviano y Percherón incluso 100 potros; 2.000 ovejas mestizas Lincoln al corte. Liquidación por arrendarse el campo, de todas las haciendas existentes en el establecimiento Los Riojanos, á 8 leguas de Castelli F. C. S.

EL MARTES 29 de Marzo á las 12 m., después de un almuerzo campestre, remataremos por cuenta y orden de su dueño, á saber: 300 novillos de 3 1|2 y 4 1|2 años tipo frigorífico buen mestizo Durham 200 id 2 1/2 años tipo frigorífico buen estado á invernada; 250 id 1 1,2 año tipo frigorífico buen estado; 300 vacas de vientre buena carne y carne gorda, 300 id id buen estado invernada. 100 vaquillonas 2 1/2 años invernada; 250 id 1 1 2 año; 1,200 vacas incluso 650 terneros buen estado; yeguarizo: 100 potros tiro liviano y algo Percherón en lotes; 75 yeguas mestizas percherón incluso potrillos; 50 id tiro liviano incluso potrillos, 200 id id id id en lotes; lanar: 2.000 ovejas mestizas Lincoln al corte. Notas: Los compradores abonarán el 10 o|o en seña, más el 4 o|o de nuestra comisión que será de su cargo. Notas: Las haciendas se venderán en lotes, según formas y condiciones que especificaremos en el acto de la venta. Los trenes salen de Constitución el 28 á las 5 p. m. y 8 p. m. llegando respectivamente á Castelli á las 9.15 p. m. y 12.13 a. m. Los concurrentes de Tandil, Ayacucho y trayectos deberán tomar el tren que sale de Tandil el 28 á las 9.45 p. m. llegando á Castelli el 29 á las 3.54 a. m. Los concurrentes de Dolores y trayectos podrán tomar el tren local que sale de Dolores á las 6.30 a. m. el día 29 llegando á Castelli á las 8.03 a. m. En Castelli hay el hotel del señor Esteban Ehul, donde la concurrencia podrá hospedarse. De este punto saldrán los coches á las 6.15 de la mañana del 29, los que por el precio de $ 8 por pasajero por ida y vuelta ó ida solamente conducirán al remate. Datos, á nuestra casa, B. Mitre 451, Buenos Aires.—B. Alchourrón y Hnos. m23

*JUDICIAL — 2285 VACU*nos al corte; 4.483 lanares al corte; 318 yeguarizos; 409 cueros lanares; 32 cueros vacunos. Haciendas del establecimiento San José, de la sucesión de don José Agustoni, sito en el territorio nacional de la Pampa, sección 1a., departamento de General Pico, á 5 leguas de la estación Meridiano V. (F. C. O.). Remataremos con las haciendas á la vista, por orden del señor juez doctor Ernesto Quesada, como pertenecientes á la referida sucesión.

EL DOMINGO 3 de Abril de 1910, á las 12 del día, después de un almuerzo campestre en el mismo establecimiento mencionado, sin base, al mejor postor y al contado, á saber: 125 novillos 3 1/2 años buen tipo frigorífico, listos; 145 id 2 1|2 años id id carne gorda y gordo; 255 id 1 1|2 años id id muy buen estado; 100 vacas buenas mestizas gordas; 100 id id id carne gorda y gordo; 200 vaquillonas 2 1|2 y 3 1/2 años muy buen mestizo buen estado; 100 id 1 1|2 años id id id id id; 140 id id id id id id id id; 55 id id buen estado; 160 vacas incluso 80 terneros m. b. mestizo y m. b. estado; 700 id id; 350 terneros id id id id; 140 id id; 70 terneros ... estado; 12 toros padres mayor parte de pedigree; 8 id de 2 años. Yeguarizo: 12 potros tiro liviano 2 1/2 años; 10 potrillos enteros 1 1|2 años; 25 yeguas tiro liviano buenas y gordas; 20 potrancas id id id 2 1|2 años; 20 id id id 1 1/2 años; 54 yeguas incluso 27 potrillos buen mestizo tiro liviano; 1 padrillo alazán de carrera; 39 caballos de silla en 4 tropillas entabladas; 30 caballos de tiro en lotes. Lanar: 1.000 ovejas Rambouillet gordas en lotes; 1.300 id id muy buen estado; 950 borregos 2 dientes muy buen estado; 665 id id id; 350 borregos dientes de leche; 21 carneros Rambouillet usados; 5 id Lincoln id id; 409 cueros lanares pelados; 32 id vacunos. Utiles y enseres que estarán á la vista el día del remate. Toda la hacienda es muy buena mestiza y está en muy buen estado tanto vacuna, como la yeguariza y lanar. Nuestra comisión del 4 por ciento á cargo de los compradores. Por más datos, á nuestra casa B. Mitre 451 ó á la secretaría del señor Enrique A. Peña, tribunales, capital federal.—B. Alchourrón y Hno. m23

EN MAIPU, F. C. SUD—400 vacunos, 600 lanares—300, remate-feria en el local de la Sociedad Rural.

EL MIERCOLES 2 de Abril, á las 2 p. m. Remataremos por cuenta y orden de sus respectivos dueños, á saber: 25 vacas gordas, 30 id id id; 50 id id id; 15 id id id; 30 id id id; 150 carne gorda; 50 id al corte; 40 id al corte; 20 id buen estado. Lanar: 300 capones gordos, 100 id id id, 100 id para invernada, 50 ovejas para consumo. Seña 10 por ciento. Comisión 2 por ciento al comprador. Datos y pedidos de local á los señores Peruchena y Delfino en Maipú ó en nuestra casa B. Mitre 451. Buenos Aires.—B. ALCHOURRON y Hnos. m23

889 HECTAREAS EN EL partido de Necochea á 2 1|2 leguas de la estación Cooper, F. C. S., en 8 lotes de 111 hectáreas cada uno con opción. Campo especial para agricultura con aguas dulces á 4 y 5 metros, con población de material y galpón. El campo figura en el mapa gráfico á nombre de Nicolás Torres, conocido por de Vicente Torres.

EL DOMINGO 3 de Abril á las 12 m., remataremos sobre la misma estación Cooper. En la casa de negocio de los señores Rivot y Pell por cuenta y orden de su dueño, señor Manuel Miguens. Pasando la base de $ 70 la hectárea. Con facilidades para el pago. Mitad al contado y resto á 2 años con pagaré hipotecario y 7 por ciento de interés. Se revisa por Cooper dirigiéndose allí á los señores Rivot y Pell. Los compradores abonarán el 10 por ciento en seña más el 2 por ciento de nuestra comisión. La escritura se hará por ante el escribano señor Julio Paineeira, Florida 45, Buenos Aires dentro de los 20 días de efectuada la venta y la entrega en los 10 días subsiguientes. Datos á nuestra casa, B. Mitre 451, Buenos Aires.—B. Alchourrón y Hnos. m21

4.000 VACUNOS MESTIZOS Durham incluso 2600 novillos (1.000 de éstos 3 y 4 años bien ... nados), habiendo parte buena carne, 3er. remate feria de haciendas en el mercado La Esperanza, á 2 leguas de La Naranja, F. C. S.

EL MIERCOLES 30 de Marzo, remataremos por cuenta y orden de sus dueños, á saber: 720 novillos mayor parte 4 años tipo frigorífico en lotes, 2 marcas, buen estado invernada; 340 id id id, en lotes; 400 id 3 y 4 años, tipo frigorífico buen estado invernada; 350 id 3 y 3 1|2 años id id id; 300 id 2 y 2 1|2 años buen estado, mestizos; 200 id 1 1/2 años id id id; 80 id 3 y 4 años mestizos buen estado; 650 vacas de vientre buen estado mestizas en lotes; 300 vaquillonas 2 1/2 y 3 años mestizas, en lotes; 400 id 1 1|2 años en lotes; 400 vacas incluso 200 terneros. 37 toros 2 y 3 años; 35 vacas de vientre invernada. Las haciendas se venderán en lotes según forma y condiciones que se especificarán en el acto de la venta. Probablemente habrá más hacienda. Seña 10 o|o. Comisión 2 o/o al comprador. Datos y pedidos de local á nuestra casa, B. Mitre 451, Buenos Aires.—B. Alchourrón y Hnos. m22

EN LAS FLORES, F. C. S.—

1.000 novillos 3 y 4 años buen tipo frigorífico, buen estado invernada en el local de la Sociedad Rural.

EL MARTES 5 de Abril á las 12 m., remataremos por cuenta de sus dueños señores Bereterbide y Sanlorenti. Se aceptan consignaciones para este remate. Probablemente habrá más haciendas. Seña 10 o/o. Comisión 4 o|o á cargo del comprador. Datos y pedidos de local á nuestra casa, B. Mitre 451, Buenos Aires.—B. Alchourrón y Hnos. m24

EN GENERAL BELGRANO.

ferrocarril Sud, 700 novillos y vacas; 250 capones de 4 dientes, arriba incluso 50 ovejas. 44o. remate-feria de haciendas generales en el local de la Sociedad Rural.

EL VIERNES 1o. de Abril, á las 12 m., remataremos por cuenta y orden de sus respectivos dueños á saber: 70 novillos 4 1|2 años, buen estado, una marca; 10 id id 2 marcas; 50 id 4 años gordos; 50 id 3 años arriba gordos, una marca; 120 id 2 1|2 años, mestizos, buen tipo frigorífico, buen estado una marca; 25 novillos gordos; 100 vacas mestizas gordas; 40 id mestizas buena carne, una marca; 60 id id carnudas id id; 10 id gordas; 50 vacas al corte, tamberas; 50 vaquillonas mestizas 1 1|2 á 2 1|2 años; 50 terneras y terneros tamberos, yeguarizo 18 yeguas tiro pesado servidas por percherón importado; lanar: 200 capones Lincoln 4 dientes arriba; 50 ovejas consumo. Probablemente habrá más haciendas. Las haciendas se venderán en lotes, según forma y condiciones que se especificarán en el acto. Seña 10 por ciento. Comisión 2 por ciento al comprador. Datos y pedidos de local al señor C. Patruchi, en General Belgrano ó á nuestra casa, B. Mitre 451, Buenos Aires.—B. Alchourrón y Hnos. m28

1.000 HECTAREAS DE MUY buen campo muy refinado, mayor parte especial para invernadas y para producir buena renta, muy poblado de pastos finos; tierras fertilísimas. En Labardén F. C. S., partido Guido. Con facilidades de pago 1|2 al contado y el resto á 6 y 12 meses interés 7 o|o anual. Salvo un lote de 119 hects, que se venderá al contado. Con lindísima población de estancia, gran galpón de material departamento de peones, cochera, molino, gran monte de árboles frutales, etc. Venta en 3 lotes á elección y con opción. Parte del establecimiento conocido por Los Mostazos á sólo 2 leguas de la citada estación, 8 de Maipú, y 8 de Ayacucho.

EL JUEVES 31 de Marzo, á las 2,30 p. m. en nuestra casa, B. Mitre 451 remataremos este campo por cuenta y orden de sus dueños. Base ínfima $ 170 la hectárea. El campo figura en el mapa gráfico á nombre de José L. García, se revisa por Labardén dirigiéndose al señor Justo García en el mismo establecimiento. En la cochería del señor Justo Coria, Labardén, conocen el campo. Todo comprador abonará 10 o|o en seña y 2 o|o de comisión. Datos á nuestra casa, B. Mitre 451, Buenos Aires.—B. Alchourrón y Hnos. m18

UNA MANZANA, EN LAS Flores F. C. S. y un lote de terreno en el mismo pueblo. La manzana de terreno dividida en dos lotes uno con población de dos piezas de material con base de $ 1.500 y el otro base $ 1.000 y el lote de terreno con población con base de $ 2.000.

EL DOMINGO 27 de Marzo á las 12 m. remataremos en el hotel Nacional del señor Atanasio Sáenz en Las Flores por cuenta y orden de sus dueños, señor W. Torres y señora M. B. Díaz de Torres, pasando las bases antedichas. Todo comprador abonará el 10 o/o en seña y el 2 o|o de nuestra comisión que será de su cargo. Las escrituras deberán hacerse por ante el escribano señor Cibea en La Plata ó en Buenos Aires, Victoria 430. La entrega se hará en seguida de escriturada. Datos á nuestra casa, B. Mitre 451, Buenos Aires.—B. Alchourrón y Hnos. m23

EN LAPRIDA, F. C. S. — 600 vacunos, incluso 300 novillos 2 1/2 y 3 1|2 años y 1.000 ovejas de vientre, carne gorda y gordos. 36 remate feria en nuestro local.

EL MARTES 9 Marzo á las 12 m., remataremos por cuenta y orden de sus respectivos dueños á saber, 300 novillos muy buen mestizo Durham 2 1,2 y 3 1|2 años marca sola del establecimiento del señor Ignacio Goñi; 300 vacas mestizas Durham; lanar: 1.000 ovejas de vientre carne gorda y gordo, en lotes. Las haciendas se venderán en lotes según forma y condiciones, que se especificarán en el acto. Probablemente habrán más haciendas. Seña 10 o/o. Comisión 2 por ciento al comprador. El tren sale de Constitución el 28 á las 6,40 p. m. Datos y pedidos de local á los Sres. Arnaude Hnos. en Laprida ó nuestra casa, B. Mitre 451. Buenos Aires.—B. Alchourrón y Hnos. m23

Roque Pasini

5 REMATE FERIA — EN Las Heras.

EL JUEVES 31 de Marzo á la 1 p. m. en mis propias instalaciones, 1.000 novillos y vacas, 200 capones y ovejas y varios yeguarizos. v30

Eduardo Jolly

(Sucesor de Lanús y Jolly)

EL MARTES 5 DE ABRIL, daré mi 920, remate feria de haciendas generales en mi local de General Rodríguez, F. C. O. Oportunamente detalles. Pedidos de local é informes dirigirse directamente á la feria ó á mi escritorio en Buenos Aires, 25 de Mayo 12. v30

Adolfo Bullrich y Cía.

CAMPOS

*32 CHACRAS EN BALCAR*ce—A una y media legua de la estación Los Pinos y á dos del pueblo de Balcarce (F. C. S.) Tierras fertilísimas con aguas cristalinas y exquisitas. La zona donde se obtiene la tan codiciada papa cuyo cultivo constituye una fuente de riqueza y ha llegado á rendir en una sola cosecha de este preciado tubérculo hasta 1.430 pesos por hectárea. Las 32 chacras en venta tienen superficie de 14 hectáreas, 40 áreas, que se rematarán sin base en condiciones favorables de pago: 1/3 parte al contado 1/3 parte á 6 meses, 1/3 parte á un año de plazo con garantía hipotecaria. Se hará el 5 o|o de descuento sobre las cuotas á plazos á los que abonen el total al contado.

El DOMINGO 27 de Marzo, á la 1 p. m. en el Grand Hotel del pueblo de Balcarce. El total de la fracción linda con el camino á Balcarce y en medio con Amarante, Bartolomé Gaggino, Juan B. Iraizoz, Julio Gil y F. Becerro. Es conocida por La Chata y puede visitarse por Los Pinos, donde todos la conocen Se dará posesión inmediata y las escrituras deberán firmarse por ante los escribanos don Domingo Ardoin de Balcarce ó Luciano Casaux Alsina de Buenos Aires. Planos podrán solicitarse por correo ó personalmente á nuestra casa Florida 269 y 273 Buenos Aires, ó sucursales en Bahía Blanca Juárez, Azul, Tres Arroyos y Chascomús, F. C. S En el acto del remate exigiremos el 8 o|o á cuenta y el 2 o|o de nuestra comisión.—Adolfo Bullrich y Cía. m13

LOS PASTIZALES EN LA Pampa Central—35.000 hectáreas en la sección 19, formadas por la mitad Sur del lote 21 y el lote 23 de la fracción A y los lotes 1 y 2 de la fracción B. Campos reputados como de lo mejor de la zona, aptos para ganadería y agricultura, con tierra vegetal y agua de 2 á 10 metros de profundidad. Están cruzados por el camino que va de General Acha á Choemalal y por el ferrocarril proyectado de General Acha á Antuco. Campos de muy buenos y variados pastos, entre los que predominan el alfilerillo, gramillas, flechilla, pasto colorado, colrón y otros pastos de estación. Tiene aguada de los arroyos Potrol, Barranca Colorada y un brazo del Atuel que atraviesa los lotes 1, 2 y 21. A sólo 10 leguas al Norte se halla la colonia Mitre, á 15 leguas el paraje denominado La Copelina, donde se ha formado un buen núcleo de población, que cuenta ya con su juzgado, comisaría y colegio. Allí acuden con frecuencia ganaderos chilenos que recorren las numerosas estancias de los alrededores, comprando haciendas, por las que pagan precios muy satisfactorios, lo que ha estimulado la formación de establecimientos de importancia. Los Pastizales son campos muy conocidos; por su calidad superior se prestan tanto para ganadería como para agricultura. Son campos parejos, sin monte de ninguna especie en condiciones de soportar de 2.500 á 3.000 ovejas por legua en su estado actual. Su venta se efectuará en 14 lotes de 2.500 hectáreas cada uno, con base de 8 pesos la hectárea en condiciones ventajosas de pago: 25 por ciento al contado. 25 por ciento á 6 meses y el resto á 12 y 18 meses de plazo, con pagarés hipotecarios y 6 por ciento de interés anual.

EL MARTES 5 de Abril, á las 3 de la tarde, en nuestra casa Florida 269 al 273 y San Martín 254. Puede ir á visitarse por General Acha, Limay, Victorica ó Telén. Conviene hacerlo, sin embargo por el primer punto, que ofrece mayores comodidades. Estos campos están amojonados, tienen mensura judicial aprobada. El comprador se dará por recibido según título y tomará posesión por su cuenta. Las escrituras se otorgarán en esta capital por ante los escribanos Pedro Zamit y Miguel Vudell. Planos pueden solicitarse en nuestra casa central ó sucursales. En General Acha pueden dirigirse los interesados al Hotel París, donde hallarán comodidades y elementos para ir á revisar los campos. A los compradores se les exigirá el 8 por ciento á cuenta de precio y el 2 por ciento de nuestra comisión.—ADOLFO BULLRICH y Cía. m23

EL PUEBLO PLOMER—LA planta urbana, las quintas y chacras que forman este pueblo, situado sobre la estación Plomer de la Compañía General de Ferrocarriles de la Provincia de Buenos Aires, á una hora y minutos de la capital, en la jurisdicción del partido de Las Heras 252 lotes de pueblo con superficies que varían entre 400 y 2.500 metros cuadrados; 9 quintas de 2 hectáreas y 50 áreas y 32 chacras de 7 hectáreas hasta 25 hectáreas cada una. Venta sin base; los lotes en 36 mensualidades, sin interés; las quintas y chacras 1|3 parte al contado, 1|3 parte á un año y 1|3 parte á dos años de plazo, con 7 por ciento de interés anual y garantía hipotecaria. Título definitivo y posesión inmediata.

EL JUEVES 7 de Abril, á las 2.30 p. m., en nuestra casa Florida 269 y 273 y San Martín 254. Son tierras de gran capacidad, aptas para todos los destinos: para granjas, alfalfares, tambos ó sementeras no hay nada que las supere. Su proximidad á la estación y á la capital les aseguran un excelente mercado para sus productos. Pueden irse á visitar por la estación Plomer, tomando el tren que sale de la estación Buenos Aires, calle Vélez Sársfield esquina Suárez, diariamente, á las 7.20 a. m., habiendo tren de regreso los domingos y días de fiesta á las 3.37 p. m. y los días hábiles á las 6.10 y 11.06 a. m. Las escrituras deberán firmarse por ante la escribanía de los señores Pueyrredón y Bravo, Avenida de Mayo 733. Pidan planos en nuestra casa. A los compradores de solares se exigirán tres mensualidades y á los de quintas y chacras 8 por ciento á cuenta. Nuestra comisión del 2 por ciento es á cargo de los compradores. —ADOLFO BULLRICH y Cía. m23

*"LA ROSAURA", EN PER*gamino, á 6 años de plazo, 1.150 hectáreas, 98 áreas y 66 centiáreas en 7 lotes desde 100 hasta 550 hectáreas cada uno. Se hallan en la zona agrícola por excelencia, servida por vías férreas de acceso á los puertos de exportación de Rosario, San Nicolás, Villa Constitución y Buenos Aires. Allí donde los arrendamientos señalan los más elevados tipos de renta, basados en los grandes rendimientos que esas feraces tierras brindan. Los campos de La Rosaura distan 3 1|2 leguas de Pergamino, 3 1|2 de Socorro y á sólo 2 leguas de Alfonso. Lindan con la sucesión de E. Grondona, don Manuel A. Ocampo, sucesión Iraeguí, sucesión de C. Roth y don Alfredo Grondona. Figura en el plano gráfico á nombre de Carlos Grondona. Están alambrados por tres costados y tienen población principal que comprende casa-habitación, departamento de peones, galpones, montes, corrales, etc. Venta como judicial, por orden y cuenta de la sucesión de doña Rosario G. de Grondona. A largos plazos. Bases de venta 164,67 pesos la hectárea del lote 7 y 209 pesos la hectárea de los lotes 1 al 6 que representan el equivalente de una hipoteca en oro que reconoce por seis años, al 7 por ciento de interés anual, que debe tomar á su cargo el comprador. Esta hipoteca podrá, transcurridos los tres primeros años levantarse totalmente ó amortizarse en cuotas no menores de 25 por ciento previo aviso por escrito con 90 días de anticipación. Los intereses se abonarán por semestres anticipados en esta capital. El excedente entre la base y el precio de compra se efectuará al contado en el acto de escriturar, debiendo hacerlo por ante el escribano de Pergamino, señor Pedro Bordato. El remate se efectuará en el hotel de Roma en Pergamino.

EL DOMINGO 10 de Abril, á las 2.30 de la tarde. Todos los lotes están arrendados con contrato hasta el 30 de Abril de 1911, á 28 pesos la cuadra al año, han sido medidos y amojonados por el ingeniero señor Standke, á quien pueden dirigirse en Pergamino por informes y planos. Para inspeccionar el campo podrán dirigirse al señor Germán Nodfeld ó directamente al establecimiento. En el acto del remate se exigirá el 8 por ciento á cuenta y el 2 por ciento de nuestra comisión. Mayores datos solicítense en Pergamino en las oficinas del escribano señor Bordato ó en nuestra casa, Florida 269 y 273 y San Martín 254, capital federal.—Adolfo Bullrich y Cía. m24

ANIMALES - FERIAS

2.000 VACUNOS DE ALTA mestización Durham. Existentes en el establecimiento Santa Matilde, del señor Eduardo Carranza Viéz distante 5 leguas de la estación y pueblo de Arrecifes, F. C. C. A. Se rematarán

EL VIERNES 1o. de Abril á las 2 de la tarde, en el mismo establecimiento con las haciendas debidamente clasificadas y en lotes

DETALLE

103 novillos mestizos Durham 3 y 3 1/2 años
397 ídem ídem, 1 1/2 y 2 años.
147 piezas vacas y crías, primer plantel.
111 piezas vacas y crías, segundo plantel.
177 vacas secas
96 vaquillonas de plantel.
634 vacas incluso 263 terneros.
307 vaquillonas 1 y 2 años.
4 toros Durham puros de pedigree (2 importados).
7 vacas y vaquillonas puras de pedigree inscriptas hijas de importada.
10 toros Durham de 3 años puros por cruza.
27 ídem ídem 2 años ídem ídem.
32 toritos ídem 1 año ídem ídem.

NOTA—Los planteles del establecimiento Santa Matilde han sido siempre servidos por toros de pedigree adquiridos en nuestra casa á altos precios, y sus haciendas generales representan treinta años de prolija selección, á punto de que de los rodeos (que hoy pueden considerárseles puros por cruza) se han vendido en repetidas oportunidades lotes de vaquillonas para planteles de distintos establecimientos de la república. Los compradores tendrán campo gratuitamente por el término de quince días.

ASISTENTES AL REMATE

Los pasajeros de Buenos Aires y trayecto tomarán el tren que sale de Retiro (Oeste) el día del remate á las 7.25 a. m. debiendo almorzar en el tren. Los pasajeros de Córdoba y trayecto deben tomar el tren que sale de dicha ciudad el jueves 31 á las 3.05 p. m. Los que vengan del Rosario pueden hacerlo por la línea del Central Argentino, saliendo la víspera del remate á las 9.30 p. m., ó por la línea del Central Córdoba (extensión á Buenos Aires), tomando el tren que sale el viernes 1o. de Rosario á las 8 a. m. y parará antes de llegar á la estación Santa Lucía en el sitio señalado por nuestra bandera y donde esperarán carruajes para trasladar á los concurrentes al remate. Para los pasajeros que viajen por Arrecifes habrá carruajes á las 8 a. m. en el hotel El Moderno, del señor Marchessi, y á la llegada del tren de Buenos Aires en la estación, los que conducirán á los interesados cobrando $ 5 por persona y viaje de ida y vuelta. En la estancia se servirá un almuerzo campestre á las 12.30 p. m. Nuestra comisión del 4 o|o es á cargo de los compradores. Por otros informes dirigirse á nuestra casa, Florida 269 y 273 y San Martín 254.—Adolfo Bullrich y Cía. m22

*2527 VACUNOS, 472 Yegua*rizos y 4035 lanares.—Haciendas existentes en el establecimiento San Rafael, del señor Diego S. Barrutti, situado á dos leguas de la estación General Pinto, ferrocarril Oeste. Se rematarán

EL MARTES 29 Marzo, á las 9.30 a. m., en el mismo establecimiento, donde se servirá un almuerzo campestre, después del remate.

DETALLE

Hacienda vacuna—
Rodeo El Trebolar, 263 vacas con 263 terneros.
" La Raquel, 227 vacas con 227 terneros.
" La Avanzada, 100 vacas con 93 terneros.
" Las Víboras, 255 vaquillonas de 1 y 1|2 años.
" Curupaytí, 439 novillos de 3 y 1|2 años.
" El Guanaco, 265 novillos de 1 y 1/2 años.
" El Retiro 25 novillos de 1 y 1|2 años, 60 vaquillonas de 2 y 1/2 años.
" El Porvenir 200 novillos de 3 y 4 años, gordos.
" Limay, 60 vacas puras por cruza, 50 bueyes.

Hacienda yeguariza—
Rodeo El Porvenir 30 yeguas.
" El Carmen, 33 yeguas con 33 potrillos.
" La Raquel 40 potrancas de 1 y 1|2 años.
" El Yaguaraté, 30 potrillos de 1 y 1|2 años.
" Las Víboras 30 yeguas con 30 potrillos.
" La Gama, 45 potros tiro liviano, de 3 á 5 años.
" La Esperanza 16 potrillos Clydesdale, de 1 y 1|2 años.
" La Esperanza, 21 potrillos Shire de 1 y 1|2 años.
" El Guanaco, 12 potros tiro pesado.
" El Guanaco, 48 potros tiro liviano.
" El Guanaco, 4 padrillos livianos.
" El Guanaco 8 padrillos livianos.
" El Puma, 30 yeguas de tiro liviano.
" El Puma, 30 potrillos de tiro liviano.
" La Angélica 12 potrillos Hackney, de 1 y 1|2 años, 30 yeguas.

Hacienda lanar—
Majada La Sarita, 1.150 ovejas mestizas Lincoln.
" El Mirador, 1.020 ovejas Rambouillet Lincoln.
" El Trebolar, 600 capones mestizos Lincoln.
" La Esperanza, 650 borregas mestizas Lincoln 25 carneros Lincoln.
" El Correntino, 580 borregos mestizos Lincoln.

Los que de Buenos Aires deseen asistir al remate deben tomar el boleto para el dormitorio especial que quedará en General Pinto y correrá con el nocturno que sale el lunes 28 á las 8 p. m. de la estación Once, llegando á General Pinto á las 4.30 a. m. En dicha estación habrá carruajes que llevarán la concurrencia al establecimiento.

Nuestra comisión del 4 por ciento es á cargo de los compradores. Otros informes á nuestra casa central Florida 269 y 273 y San Martín 254.—Adolfo Bullrich y Cía. m16

5.000 NOVILLOS MESTIZOS de 3 y 4 años tipo frigorífico en buen estado existentes en el establecimiento El Moro campo conocido por de Mascías, estación El Moro, ferrocarril Sud.

EL SABADO 2 de Abril, á las 12 m., en el mismo establecimiento, por orden y cuenta de los señores Augusto W. Pieres é hijos. Después, detalles. Informes en nuestra casa, Florida 269 y 273 y San Martín 254.—Adolfo Bullrich y Cía. m12

Luis Torres y Cía.

(Luis Torres y Cía., Lavarello y Curto)

EN OLIVOS, F. C. C. A.—EL saldo de los terrenos de don Lorenzo Pellerano, 41 lotes con frente al bulevar Rawson, calles Rioja, Jujuy, Catamarca, Salta y otras, á tres cuadras del gran bulevar Santa Fe (adoquinado). Sin base, á tanto la vara cuadrada, pagaderos en 48 mensualidades. Sin interés.

EL DOMINGO 3 de Abril, á las 4 de la tarde sobre los mismos. Los terrenos que ofrecemos son sin duda alguna los más altos y mejor situados de todos los de esa importante localidad, rodeados por el núcleo más compacto de población moderna. Cada lote se compone de una superficie de 500 á 1.020 varas cuadradas, medidas que permiten edificar amplios chalets con todo confort para invierno y verano. Distan cuatro cuadras del hotel Carapachay é igual distancia de la estación Olivos, á 3 cuadras de la plaza principal y á tres de la estación Borges (á sólo 15 minutos de la capital federal). Los compradores de nuestra venta anterior comenzarán muy en breve á edificar sus casas quintas, lo que hará valorizar enormemente estos terrenos por la clase de construcciones que se llevarán á cabo. Las calles están abiertas y cedidas á la municipalidad. Los lotes se entregarán perfectamente amojonados. Escrituras definitivas ante el escribano señor J. M. Gutiérrez, San Martín 172. Seña cuatro mensualidades. Comisión 2 o|o á cargo del comprador. Descuento del 12 por ciento á los que deseen abonar al contado. Sobre la parte á plazos. Informes y planos á nuestra casa, San Martín 195. m22

*JUDICIAL — 8.000 VACU*nos mestizos Durham, 12.000 lanares, 900 yeguarizos y boleto de marca en el establecimiento "San Jenaro", á 20 cuadras de la estación Bunge, F. C. P., por orden del juez de primera instancia doctor Jorge de la Torre, y como perteneciente á la sucesión de don Emilio V. Bunge.

EL MIERCOLES 30 de Marzo á las 10 de la mañana después de un almuerzo conque será obsequiada la concurrencia, con las haciendas á la vista y de acuerdo con el siguiente detalle:

VACUNOS — 8 toros puros de pedigree (importados), 26 toros puros á campo, 76 toros puros de 1 á 2 años, 160 vacas Durham puras (no inscriptas), incluso 61 terneros, 8 vacas lecheras incluso 4 terneros, 1990 vacas Durham incluso 966 terneros con su dotación de toros, 579 vacas Durham incluso 253 terneros, 2,280 vacas al corte incluso 81 toros y 606 terneros, 194 vacas Durham de vientre muy mestizas y gordas, 537 vaquillonas alta mestización (en lotes), 284 novillos Durham de 4 años, gordos; 285 id de 3 años en buen estado; 128 id de 3 años, muy mestizos, buen estado; 750 id de 2 años mestizos para invernar; 583 novillitos de 1 y 1|2 año muy mestizos, 21 torunos gordos y 36 señueleros.

YEGUARIZO—Un padrillo percherón importado, un id Clydesdale importado, dos padrillos puros percherones, 3 padrillos mestizos Clydesdale y percherón, 560 yeguas al corte, tiro pesado (en manada), 14 yeguas de tiro pesado, 12 yeguas madrinas, 93 caballos de tiro pesado y 178 caballos de silla mestizos.

LANAR—5 carneros Lincoln importados, 208 id Lincoln y Rambouillet á campo, 477 ovejas Lincoln puras de plantel (en lotes) 10.400 ovejas cruza Lincoln en 8 majadas.

HORARIO DE TRENES—De Buenos Aires (F. C. P.) sale el martes 29 del cte. á las 8 p. m. llegando á Bunge á las 7.45 a. m. del día siguiente. Los pasajeros del Rosario deben salir el día 29 á las 8.35 a. m. siguiendo hasta Rufino para tomar el tren que sale de esta estación á las 6.35 a. m. del día 30 y que llega á Charlone á las 8.39 a. m. De Buena Esperanza sale el tren el martes 29 á las 3.15 p. m., llegando á Bunge el mismo día á las 8.42 p. m. Seña 10 o/o. Comisión 4 o/o á cargo de los compradores. En las estaciones Bunge y Charlone habrá coches para conducir á los pasajeros hasta el establecimiento. Informes á nuestra casa, San Martín 195 (Buenos Aires), ó Córdoba 920 (Rosario). v29

Rivero y Viale

*FERIA RURAL PERMANEN*te en el Saladillo, F. C. S.

LOS DIAS 1o. y 16 de cada mes invariablemente, 160 remate de haciendas en general.

EL VIERNES 1o. de Abril á la 1 p. m. efectuaremos como de costumbre nuestro remate feria quincenal con las haciendas que se nos consignen. Oportunamente publicaremos el detalle. Por datos y pedidos de local á nuestros escritorios en Buenos Aires, San Martín 22 y en el Saladillo, F. C. S. m21

A. R. NAVARRO & Cía.

En Pergamino (F.C.C.A.)

El Domingo 27 de Marzo de 1910

A LAS 2 P. M.

En nuestras instalaciones "La Amalia", venderemos:

3500 Novillos y Vacas 3500

1300 Capones y Ovejas 1300

80 Caballos y Yeguas 80

Hacienda toda de gran mestización y estado y cuyo detalle figura en este mismo diario.

A. R. Navarro y Cía.

*17. REMATE FERIA EN Per*gamino F. C. C. A. En nuestras instalaciones de La Amalia.

EL DOMINGO 27 de Marzo de 1910, á las 2 p. m., vendermos: 3.550 novillos y vacas; 1.300 capones y ovejas 1.300; 80 caballos y yeguas.

Detalles:

70 vacas gordas especiales.
100 novillos mestizos Durham gordos.
150 vacas gordas para consumo.
700 novillos 1 y medio á 3 y medio años mestizos Durham, buena clase y estado.
700 vacas mestizas Durham al corte, (350 vacas y 350 terneros).
400 vacas secas, mestizas Durham, buena clase.
50 novillos mestizones especiales, para bueyes.
200 vaquillonas mestizas Durham 1 y medio y 2 y medio años, buena clase y estado.
300 vacas mestizas Durham al corte, buena clase, carne gorda arriba.
30 bueyes gordos para mataderos.
200 vacas al corte, mestizones, buen estado.
100 novillitos de un año y medio, mestizos Durham, buen estado.
200 novillos mestizos Durham, 2 1|2 años buen estado.
150 novillos mestizos Durham, 3 1|2 años carne gorda.
120 vacas caponas, clgorda y gordas.
100 vacas mestizas Durham, buen estado.
1.300 capones y ovejas Lincoln y Rambouillet.
30 caballos y yeguas de tiro y silla.
15 potros tiro pesado.
15 potros tiro liviano.
20 potros mestizos.

Con seguridad habrá mayor número de haciendas. Comisión 2 o|o al comprador é igual al vendedor en vacuno y lanar y 3 o|o á cada parte en yeguarizo y reproductoras. Más datos y pedidos á nuestros escritorios en Pergamino y Cuyo 760. Buenos Aires.—A. R. Navarro y Cía. m25

*GRAN REMATE LIQUIDA*ción de las haciendas del establecimiento La Estrella en Rojas, F. C. C. A.

EL MIERCOLES 30 de Marzo de 1910, después de un almuerzo campestre, procederemos á la venta en remate, en el mismo establecimiento, y por orden y cuenta de su dueño don Santiago F. Ballest y por haberse arrendado el campo las siguientes haciendas:

3.361 novillos y vacas 3.361

113 caballos y yeguas 113

8 mulas de trabajo 8

DETALLE:

550 novillos mochos mestizos Durham de 2 y 1/2 años muy buen estado.
200 novillos mestizones Durham, 3 y 1|2 años muy buen estado.
430 novillos id id id 3 y 1|2 años.
400 novillos id id 2 y 1|2 id.
160 novillos id id 1 y 1|2 id.
100 novillos criollos de 5 años.
90 novillos id id id 4 id.
130 vacas nuevas mestizas Durham, con 130 terneros.
270 vaquillonas mestizas Durham de 2 y 1/2 años, especial para cría.
265 vaquillonas mestizas Durham de 1 y 1/2 años, especial para cría.
120 vacas mestizas Durham inclusive 66 terneros.
45 vacas secas mestizas Durham.
90 vacas al corte mestizas Durham, muy especial.
75 vacas id lecheras Holstein puras.
1 toro Holstein puro.
25 torunos Durham buen estado.
75 bueyes de trabajo, mestizos Durham, muy buenos.
15 toros Durham puros.
100 vacas gordas, Durham, en lotes.
220 vacas mestizas Durham al corte

YEGUARIZO

6 potros tiro pesado palenqueados.
9 potros livianos.
6 yeguas tiro pesado mansas.
5 yeguas Clydesdale 4 años.
10 potros de 3 años, tiro pesado.
26 yeguas Clydesdale (manada con 6 potrancas).
1 padrillo Clydesdale puro.
30 caballos de tiro y silla.
20 yeguas de tiro y silla.
8 mulas, algunas mansas.

Los pasajeros de Buenos Aires y trayecto deberán tomar el tren F. C. C. A. (nocturno), que sale de la estación Retiro el martes á las 5.30 p. m. llegado á Rojas el miércoles á las 5.45 a. m. ó el del F. C. C. B. A. que sale de la estación Chacarita el miércoles á las 7.50 a. m. llegando á Rojas á la 1.25 p. m. A la llegada de los trenes habrá coches en la estación para conducir á los interesados al lugar del remate al precio de $ 2 ida y vuelta por pasajero. Llamamos la atención de los señores interesados sobre este importante remate por tratarse de hacienda de alta mestización Durham, gran estado y en lotes casi todo de sola marca. Nuestra comisión del 4 o|o en vacunos y 6 o|o en yeguarizos será á cargo de los compradores. Los compradores que lo deseen podrán dejar la hacienda en el mismo campo, con pastaje gratis por el término de veinte días, siendo de su cuenta los gastos de cuidado, etc., sin responsabilidad para la estancia por pérdidas ó extravíos. Para más datos, ocúrrase á nuestro escritorio, Cuyo 760, Buenos Aires. —A. Navarro y Cía. m25

Lanús y Cía.

Martillero: Ignacio Zubillaga

EN GENERAL RODRIGUEZ F. C. O. 27 remate feria de haciendas generales en nuestras instalaciones.

EL SABADO 2 de Abril á la 1 p. m. Oportunamente detalles. Pedidos de local é informes á nuestro escritorio, B. Mitre 544 ó á nuestro socio y representante en General Rodríguez, señor Eugenio L. Mamsey. m24

A. H. Meyer Freudenberg

JUDICIAL.—218 VACUNOS, 2 toros Durham 345 ovejas 9 lienzos lana, 134 cueros lanares y 14 vacunos.

EL 27 de Marzo, á la 1 p. m., en Pehuajó estancia Mal Principio, de la sucesión Juan Ochatt, por orden del señor juez doctor Dermidio A. Lascano, secretaría Gnecco, sin base, á mejor postor y al contado. Comisión 4 por ciento y 6 por ciento. Más datos al martillero, en La Plata calle 49 núm. 927. m23

"La Ganadera"

(Sociedad Anónima)

*3.500 VACUNOS BUEN mes*tizos Durham. En Daireaux, F. C. S., á 30 cuadras de la estación. Liquidación por desalojo de campo por cuenta y orden de don Mariano Jáuregui.

EL DOMINGO 27 de Marzo de 1910, á la 1 p. m. 4 o|o de comisión á cargo del comprador. v25

*2.000 VACUNOS BUEN mes*tizos Durham incluso 200 bueyes especiales para trabajo. Liquidación por desalojo de campo, por cuenta y orden del señor Antonio Ruano; á 2 leguas de la estación Pirovano, F. C. S. Trilladoras, chatas y gran cantidad de útiles de agricultura. 4 o|o de comisión á cargo del comprador. v2

EN DAIREAUX, F. C. SUD

1.000 hectáreas de espléndido campo, subdividido en 164 lotes de solares, quintas y chacras. Agua dulce á 3 metros. Pago en 60 mensualidades con 6 o/o de interés anual.

EL DOMINGO 10 de Abril de 1910, á las 12 m. sobre los mismos terrenos. El pueblo de Daireaux, situado sobre la vía de Bolívar á Guaminí, hace apenas 5 años que se ha creado, cuenta ya con más de 400 casas, colegios, iglesia, telégrafo de la provincia, teléfono, 2 plazas é importantes casas de negocio. Exporta anualmente un millón y medio de bolsas de cereales, lo que por sí solo, demuestra la bondad de los campos que la circundan. La creación del partido Caseros, con asiento en Daireaux, está ya sancionado, en parte, por la H. Legislatura de la provincia. 2 o/o de comisión al comprador. Pidan planos é informes á nuestro escritorio, en Bolívar, F. C. S.—Juan Salduna, gerente. v3

RISSO & PATRON
Cía

Socios: Pedro Risso-Patrón, Rodolfo Puig Lómez, Angel Agrimbau Chaves.
CASA CENTRAL 537—B. MITRE—537
Sucursales: FLORES: Rivadavia 6842. BELGRANO: Cabildo 2020

CASAS

GRAN PROPIEDAD DE renta, Defensa 1455|59, entre Brasil y Garay. Mide 13,11x75. Base, $ 100.000. Renta con contrato, 1.250 $. En un barrio excepcional, tanto por su edificación como por las múltiples comodidades que encierra dentro de sí. Próxima al Parque Lezama y estación Casa Amarilla. Es de 3 pisos del mejor estilo moderno y construída á todo costo. Cuenta con 2 salones para negocio, 4 departamentos y 43 habitaciones. Luce carpintería de cedro, c. r. de yeso, pisos pino tea, mosaicos, escaleras de mármol, gran azotea para comodidad de los inquilinos del 3er. piso y demás detalles de lujo que se apreciarán visitándola. Datos, B. Mitre 537. —RISSO-PATRON & Cía.
EL MIERCOLES 6 de Abril, á las 4, en n|salón de ventas. m20

PETIT HOTEL EN BELgrano Pino 2451 al 53. Mide 15x40. Base, pesos 35.000, incluso 25.000 cédulas argentinas acordadas. Al lado de la Avenida Cabildo. En el barrio de los palacios. Edificio de 2 salas, escritorio, comedor, 2 halls, 4 dormitorios baños, terrazas departamento de servicio, etc. Visítese. Datos, B. Mitre 537.—RISSO-PATRON & Cía.
EL DGO. 3 de Abril, á las 4.30 m20

CASA CHICHE — LINIERS 985 y E. Unidos. Base, $ 11.000. A plazos. Con 5 piezas baño, cloacas y demás dependencias. Construcción sólida y moderna. Luce: mayólicas, decoraciones, mármoles mosaicos, carpintería y celosías de cedro, pisos de tea, frente de estilo con balconcitos, vereda de mosaicos, adoquinado. Cuenta con tranvías en todas direcciones. Visítese de 9 á 11 y de 2 á 5. Su posición es culminante: avecindada con edificios de costo que han valorizado y embellecido ese precioso barrio. Datos, B. Mitre 537.—RISSO-PATRON & Cía.
EL DGO. 27 de Marzo, á las 10.30. m20

CASA, RIO JANEIRO 1028 entre Cuyo y Chubut. Base $ 10:000. Barrio de mucho movimiento y de valorización firme y constante. A 1|2 cuadra de la Av. Chubut con doble vía de tranvía, y á 1 cuadra de Corrientes, importante arteria por su edificación y mucha actividad comercial. Consta de: 4 piezas, 1 en altos, 1 chica de madera, pisos pino tea, mármoles mosaicos gran azotea pozo semisurgente. Datos B. Mitre 537.—RISSO PATRON & Cía.
EL DGO. 27 de Marzo, á las 3. m20

UNA CASA Y 3 TERRENOS Avenida Río de Janeiro 1619-21 esquina Yatay. Base de la casa 11.000 $ los terrenos sin base. Tercera parte al contado y el resto á largos plazos. Barrio totalmente edificado. Tiene varias líneas de tranvías y excelente vecindario. Consta la casa de amplio salón para negocio ocupado por una sastrería 3 habitaciones cuarto de baño, cocina pozo semisurgente con bomba w. c. patio con gran parral y frutales. Mide 10x27.70 y 11.54 de contrafrente. La casa y el terreno no tiene contrato. Después detalles.—RISSO-PATRON & Cía.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 4.

*CASA EN PALERMO. — Ni*caragua 514 y Serrano. Base 5.000. Ofrecen 80 $ de renta. Consta de: Sala, 2 habitaciones más, cocina, excusado, pisos de tabla, puertas vidrieras, mosaicos, umbrales de mármol, acera y adoquinado recién construído y pago. El eléctrico núm. 65 al frente. Como posición, es preciosa, á media cuadra de colegio y capilla; está próxima al Jardín Zoológico, Portones de Palermo y avecindada con construcciones modernas. Datos, B. Mitre 537.—RISSO PATRON & Cía.
EL DGO. 27 de Marzo, á las 3. m20

*EN ALMAGRO—CASA, Cam*pichuelo 492 esq. San Eduardo. Base, 7.500 pesos. El edificio se compone de 2 salas, 2 piezas más cocina y w. c., patio de mosaicos, buena carpintería, celosías aguas corrientes, etc. Frente imitación piedra. Barrio de familias, todo edificado con adoquinado pago, á 4 cuadras de la Av. Rivadavia y 1 de la Av. Río de Janeiro con tranvía eléctrico. Renta 80 $. Visítese á cualquier hora. Datos, B. Mitre 537 ó Rivadavia 6842.—RISSO PATRON & Cía.
EL DGO. 27 de Marzo á las 5. m20

*EN FLORESTA — AL NOR*te de Rivadavia 2 casas. Cuenca entre San Matías y Camarones. Base 3.500 $ cada una. Miden 10 vs. por 20 y 30 de fondo. El edificio se compone de 2 piezas cocina y w. c., cielos rasos de yeso pisos de tea galería, mosaicos, aljibe y demás comodidades. Barrio todo edificado y de adelantos diarios. El que desee colocar bien su pequeño capital puede hacerlo en la seguridad que ganará plata y obtendrá buena renta. Datos, B. Mitre 537 ó Rivadavia 6842.—RISSO PATRON & Cía.
EL DGO. 27 de Marzo, á las 4. m20

EN VILLA URQUIZA, CASA á plazos. A 3 cuadras de la Av. Monroe y estación del ferrocarril y 2 de Triunvirato con tranvías eléctricos y adoquinados. Juramento 5248 entre Bauness y Bucarelli. Base, $ 6.000 incluso una hipoteca de pesos 4.000 que vence en Julio próximo y el excedente 1|2 al contado y 1|2 á 6 meses sin interés. Mide 10 por 35 varas. Jardín al frente, 3 habitaciones con galerías, comedor con sótano, baño, cocina pozo con bomba w. c. cielorrasos de yeso pisos de pino, carpintería de cedro, cañerías de agua, patio con mosaicos etc. Visítese que es una monada. Datos, B. Mitre 537 ó Cabildo 2020.—RISSO PATRON & Cía.
EL DGO. 27 de Marzo, á las 5. m20

CASA MALABIA 262 ENTRE Camargo y Padilla. Con 600 v. c. Base 13.000 pesos. A plazos. Barrio de continuos progresos y donde la propiedad se realiza siempre con beneficios. A sólo 2 cuadras de la avenida Triunvirato importante arteria por su edificación y gran movimiento comercial. Consta de: sala con entrada para negocio, 3 dormitorios, 1 pieza chica, cocina, w. c., buena carpintería, mosaicos. Adoquinado pago. Datos, B. Mitre 537.—RISSO PATRON y Cía.
EL DGO. 3 de Abril á las 4. m23

TERRENOS

*120 CUARTOS DE MANZA*na en Bahía Blanca, sobre el ejido de la gran ciudad, en la zona de sus adelantos portuarios y gran movimiento comercial. Base $ 2.50 por mes el 1|4 de manzana en 100 mensualidades. Lotes de 3.300 á 4.000 varas. Las chacras 21, 22, 23 y 28 del plano general del partido. Tierra toda alta, fértil y desde donde se dominan todos los alrededores. Se hallan sólo á 20 cuadras del mar, distancia que en línea recta la separa del Puerto Comercial de Bahía Blanca. El ferrocarril á Puerto Militar cruza por los lindes del terreno y su estación se halla á pocas cuadras de él. Sólo se exigirán tres mensualidades en el acto de la venta y 3 más al recibir la libreta. Título definitivo dentro de los 30 días de la venta por ante el escribano Casaux Alsina. Los lotes están amojonados sobre calles abiertas de 20 varas de ancho. La posesión será dada por el ingeniero Gastaldi. Soliciten planos y datos en B. Mitre 537.—RISSO-PATRON & Cía.
EL MIERCOLES 6 de Abril, á las 4, en n/salón de ventas. m20

370 LOTES EN MARCOS Paz, en la ubicación más importante de ese pueblo, frente mismo á las estaciones del ferrocarril Oeste y trocha angosta. Terrenos conocidos por del señor Cavallo. Son éstos los que detenían el ensanche y progreso del pueblo. Base, $ 2 por mes, en 100 mensualidades, con escrituras definitivas. Tren expreso del Once. Informes, B. Mitre 537. —RISSO-PATRON & Cía.
EL DGO. 24 de Abril, á las 2. m20

LA QUINTA DE HAMONET en Burzaco. 170 lotes en 80 mensualidades. Base $ 3 el lote. Cada terreno tiene magníficas arboledas, lo que quiere decir que está el parque formado y sólo resta levantar la vivienda para disfrutar de la hermosa perspectiva que ofrecen los jardines que los circundan. Distan sólo 5 cuadras al Oeste de la Estación. Tren expreso de Constitución, á la 1.15. Después detalles.—RISSO PATRON & Cía.
EL DOMINGO 10 de Abril, á las 2. m20

EN BURZACO. 120 lotes en 80 mensualidades. Base 3 $ por mes el lote. Los mejores terrenos de esa localidad. A 4 cuadras al Sur de la estación y sobre el bulevar Belgrano, por donde está proyectada la línea de prolongación del tranvía eléctrico de Temperley á San Vicente con salida de la plaza de Mayo. Estos terrenos son los más altos de Burzaco, pueblo que por ser muy pintoresco y hallarse cerca á la Capital ofrece las mayores ventajas á causa del esmerado servicio que le proporciona el F. C. S. con 84 trenes diarios de ida y vuelta. La venta que ofrecemos es en condiciones sumamente liberales, para que todo el mundo pueda hacerse propietario, con un ínfimo desembolso, de unas [illegible] destinadas á valorizarse grandemente. Sólo se exigirá 1 mensualidad en el acto del remate. A los que paguen al contado 20 o|o de descuento. Tren gratis de Constitución á la 1.30. Datos, B. Mitre 537.—RISSO PATRON & Cía.
EL DGO. 3 de Abril á las 3.30. m6

EN FLORESTA. 70 LOTES en 80 mensualidades. Base 6 $ mensuales por lote. Están á 50 mts. del tranvía y Av. Larrazábal y 2 cuadras del camino de automóviles y carruajes, que conduce á la escuela de aviación del Aéreo Club Argentino. Dan frente á las calles Larraya, Fonrouge, Pola, Miralla, Zubiría y Echeandía. Después detalles.—RISSO PATRON & Cía.
EL DGO. 10 de Abril, á las 2 1|2. m13

EN LINIERS 30 LOTES EN 40 mensualidades, á 20 metros de la Av. Rivadavia y adoquinado, calle en medio con el chalet de Penco y á tres cuadras de los grandes talleres del ferrocarril Oeste. Base $ 6.50 v. c. Después detalles.—RISSO PATRON y Cía.
EL DGO. 10 de Abril, á las 3. m13

CIEN LOTES EN MORON.— En 80 mensualidades. Base 3 $ por mes cada lote. Dan frente á las calles Paraguay, Asunción, Rivas, Arredondo, Rossetti y Lavalle y lindando con la quinta del doctor Pedro Argerich y cabaña de Correa. Habrá tren gratis. Pidan planos y pasajes. Después detalles. — RISSO PATRON & Cía.
EL DGO. 3 de Abril á las 2 1|2. m13

*EN LINIERS — MAGNIFI*co terreno Yerbal entre Dupuy y Echenagucía. Base 2.50 v. c. Mide 10x44.64. Ubicación de primer orden, á 100 metros de la avenida Rivadavia, adoquinada y en breve con tranvía eléctrico. Barrio edificado y á sólo 3 cuadras de los grandes talleres del F. C. O. Al lado de edificios y todo alambrado. Datos, B. Mitre 537 ó Rivadavia 6842.—RISSO PATRON & Cía.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 3. m20

*EN VILLA JURADO, ESTA*ción Wilde, ferrocarril Sud, 14 lotes en 36 mensualidades, con frente á las calles General Sarmiento esq. Martín Rodríguez Base, $ 1.50 v. c. y 5 lotes que se venderán al contado y con base de $ 1 v. c., calle José Mármol esq. Gral San Martín. Están á 20 mets. de la gran Av. Gra. Mitre que es el camino que se va á pavimentar por cuenta del gobierno de la provincia y el que une á Buenos Aires con la Ciudad de La Plata. Por esta Av. corre tranvía de ida y vuelta entre Buenos Aires y Quilmes. Estos terrenos son el saldo de los que quedaron desde la fundación de la villa, casi los únicos sin edificar, pues Villa Jurado cuenta con una población permanente no menor de 1.500 habitantes. Dista 1/4 de hora de la estación Casa Amarilla, debiendo quedar reducido á 10 minutos una vez que el servicio de ferrocarriles (línea Sur) sea exclusivo por Constitución. Se exigirán tres mensualidades en el acto del remate más el 2 por ciento de comisión y 3 al escriturar ante el escribano Luis Sarrías Benítez, La Plata. Datos y planos, en B. Mitre 537.—RISSO-PATRON & Cía.
EL DGO. 27 de Marzo, á las 3. m20

*EN VILLA DEVOTO—5 TE*rrenos en 36 mensualidades, sin interés. Calle por medio con la estación del ferrocarril Pacífico. Gualeguaychú esquina Asunción. Están rodeados de los palacios de los señores Devoto, Cremona y Baguardi. El tranvía Anglo-Argentino tiene colocados sus rieles frente á estos terrenos cuyo servicio se librará en el corriente año. Base, $ 10 v. c. Miden 10 y 14v88 de frente por 37v25 de fondo, medidas ideales para levantar en ellos la casa-habitación ó de renta pues, su perfecto servicio de trenes hoy y de tranvías mañana, hacen de esta localidad la preferida para vivir todo el año. Por encontrarse estos terrenos frente á la estación del ferrocarril nos ahorra todo comentario. Se exigirán 3 mensualidades en el acto del remate más el 2 o|o de comisión y otras 3 al entregarse las libretas. Escrituras ante el señor Héctor Castañeda, Rivadavia 620. Datos y planos, B. Mitre 537 ó Cabildo 2020.—RISSO-PATRON & Cía.
EL DGO. 27 de Marzo, á las 4. m20

EN AVELLANEDA (ANTES Barracas al Sud), una manzana de tierra perfectamente situada, compuesta de 18.065 v. c. Venta en un lote y por liquidación. Base, $ 1 v. c. en hipoteca con vencimientos en varias fechas hasta 1912. Está á 2 cuadras al E. de la Av. Gral. Mitre y del tranvía de Buenos Aires á Quilmes y circundada por las calles 3, 5, 4 y 6. La Av. Gral. Mitre es la que une á Buenos Aires con la ciudad de La Plata y cuyo pavimento en toda su extensión será costeado por el gobierno de la provincia. Queda sólo á 15 minutos del Puente de Barracas centro de gran movimiento comercial. Venta de ocasión para especuladores. Pues esta fracción se presta para ser subdividida. Datos, B. Mitre 537.—RISSO-PATRON & Cía.
EL MIERCOLES 30 de Marzo, á las 4, en n|salón de ventas. m20

*EN BELGRANO—2 TERRE*nos en lo que fué quinta de Chás. A 1 cuadra de la avenida Cabildo y 6 de la plaza é Iglesia. General Paz entre Quesada é Iberá el primero y Quesada entre General Paz y Amenábar el segundo. Base $ 8 v. c. al contado el primero y 1|2 al contado y 1/2 á 1 año con 7 o|o de interés el segundo. Miden 10 y 11 varas de frente por 30 de fondo. Datos y planos, B. Mitre 537 ó Cabildo 2020.—RISSO PATRON & Cía.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 3.30. m20

*EN BANFIELD. — 2 ES*pléndidos terrenos, calle Belgrano al llegar á Medrano. Miden unidos 20 por 40. Base $ 3 v. c. Situados á sólo 4 cuadras de la estación, y en el paraje más alto y pintoresco de esa localidad. Banfield, es uno de los pueblos más importantes del Sur, pues á la poca distancia que lo separa de la Capital, hay que agregar la mucha vida propia que tiene, consecuencia de la población numerosa establecida allí permanentemente. Estos terrenos son especiales para levantar en ellos cualquier clase de edificio ya sea una casa de familia, ya un negocio. Datos, B. Mitre 537.—RISSO PATRON & Cía.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 3. m20
m20

*EN VILLA URQUIZA—NO*table terreno esquina. A 2 cuadras de la Avenida Monroe, adoquinada, 4 de la estación Goghlan y 6 de General Urquiza. El tranvía 96 del Anglo pasa por su frente. Está rodeado de construcciones modernas y compactas. Da frente á las calles Bebedero y Acha. Base $ 8 v. c. Mide 10 varas á la primera por 50 á la segunda. Es de las pocas esquinas que quedan sin edificar en ese paraje. Datos, B. Mitre 537 ó Cabildo 2020.—RISSO PATRON & Cía.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 4.15. m20

*EN VILLA JURADO, ESTA*ción Wilde, F. C. S. Un espléndido terreno, calle Moisés Jurado entre camino real á Quilmes y Lucio V. López. Mide 10 por 49.28. Sin base. Situado frente mismo á la estación Wilde y en el punto más culminante de la villa, la que cuenta ya con una población permanente de más de 1.500 habitantes. A 15 minutos de la capital tiempo que se reducirá á 10 cuando el servicio de ferrocarriles (línea Sur) sea exclusivo por Constitución. Las medidas de este terreno lo hacen especial para levantar en él cualquier índole de construcción. Datos, B. Mitre 537.—RISSO PATRON y Cía.
EL DGO. 27 de Marzo á las 4. m22

CAMPOS

"EL CAMPO HORQUETA"— En Santiago del Estero, departamento de Salavina y lindando con Chañar Esquina. Son 8.000 hectáreas de campo flor con abundantes pastos Base, $ 12 hectárea, incluso una hipoteca de $ 70.000 pagadera: $ 34.000 en Septiembre de 1910 y $ 36.000 en Septiembre de 1911 con interés del 7 o/o anual. Es campo perfectamente situado y especial para ganadería y agricultura. Tiene gran abundancia de pastos y espontáneos de excelentes engordes. Este campo está alimentado por el río Dulce y cruzado por el arroyo Horqueta y varios canales naturales que facilitan la irrigación. El río Dulce será canalizado según ley del Congreso Nacional del 27 de Septiembre de 1909. Dista 12 leguas de Selva, 13 de Céres, 14 de Hersilia y San Guillermo y 20 de Morteros, y á dos leguas del ramal de Deán Funes á Pinto. Hay espléndidos caminos. Son linderos: al Norte, paso de Beltrán ó Limache, ó sucesores de Absalón Ibarra; al Sur, con Chañar Esquina; al Oeste, con este establecimiento y el río Dulce, y al Este, con parte del mismo. Para revisarlo dirigirse á don Lúcas Cabanillas en la estación Hersilia, F. C. R. El remate se efectuará en nuestro salón de ventas, B. Mitre 537 (capital federal).—RISSO PATRON y Cía.
EL MARTES 29 de Marzo á las 4. m11

*EN LA RIOJA — EN EL DE*partamento de la capital. La colonia San Vicente, compuesta de 16.713 hectáreas. Venta por división de condominio, en 4 lotes. Base 5 pesos la hectárea á largo plazo. Dista 3 leguas de la estación Cebollar y Bazán del F. C. C. N. y 6 leguas de la ciudad de La Rioja. Está colonia está dentro de la zona de riego una vez terminado el dique, contando desde ya con dos represas con capacidad suficiente para dar agua á 1.000 cabezas. Es campo de ricos y abundantes pastos y especial para ganadería y agricultura. Está rodeado de ferrocarriles de La Rioja á Catamarca y de Chumbicha á Recreo. En el lote número 1, existe una casa de material de 3 piezas y demás comodidades, corrales de palo á pique y las 2 represas. Después detalles. El campo puede visitarse por la estación Bazán ó Cebollar. El remate se efectuará en nuestro salón de ventas, B. Mitre 537 (capital federal).—RISSO PATRON y Cía.
EL JUEVES 14 de Abril á las 4. m17

*"EL CAMPO RICO", en San*tiago del Estero. Está en el departamento de Salavina y lindando con el río Dulce. Son 7.296 hectáreas de campo llano y de abundantes pastos. Base, 12 $ la hectárea, incluso una hipoteca de $ 55.537.28, la que se paga en la siguiente forma: 12.768.69 $ el 9 de Agosto del corriente año y pesos 42.768.69 el 9 de Agosto de 1911, ambas con interés de 7 o/o. Es apropiado para ganadería y agricultura. Tiene una capa de tierra vegetal de 40 centímetros de espesor, lo que permite que la alfalfa se produzca extraordinariamente. El agua se encuentra desde 1 1/2 á 3 metros de profundidad. Está cruzado de Norte á Sur por un arroyo que une el río Dulce con la laguna Los Captaros, lo que permite la irrigación y la explotación ventajosa de la agricultura ó ganadería á que se dedican. Linda al Norte, con don J. M. Fernández; al Oeste, el río Dulce y campo Limache y al Este y Sur, con varios. Dista 4 leguas del campo Horqueta, 12 de Malbrán, 14 de Selva y á 1 1|2 del ramal Deán Funes á Pinto. A 4 leguas existen varias colonias perfectamente subdivididas y en plena explotación con pingües rendimientos. El remate se efectuará en nuestro salón de ventas, B. Mitre 537 (capital federal).—RISSO PATRON y Cía.
EL MARTES 29 de Marzo á las 4. m11

*EN SANTIAGO DEL ESTE*ro. Venta forzosa. Sin base. 2.624 hectáreas. Están en el departamento de Salavina, sobre el río Dulce. A 12 leguas de Selva, 13 de Ceres, 14 de Hercilia y San Guillermo y 3 leguas del ramal de Deán Funes á Pinto. Linda al Norte con "Chañar Esquina", de Marcos E. Lloveras; al Este con campo fiscal; al Sur con herederos de Rafael Perea, y al Oeste con el río Dulce. Tiene más de 2.000 cabezas en pastoreo. Agua dulce de 3 á 4 metros. Es rico en pastos de engorde y especial para agricultura. Después detalles. El remate se efectuará en nuestro salón de ventas B. Mitre 537 (capital federal).—RISSO PATRON y Cía.
EL JUEVES 14 de Abril, á las 4. m23

*EN SANTIAGO DEL ESTE*ro—1.406 hectáreas de rico campo. Sin base, como judicial, por separación de condominio entre mayores de edad. Está ubicado en el departamento de Atamisqui, distrito Las Chilcas, sobre la margen izquierda del río Dulce y conocido por "Cardón Grande". Este campo perteneció al convento de Santo Domingo por compra que hizo al gobierno de la provincia el año 1882. Dista 8 leguas de la estación Loreto. Tiene mensura judicial aprobada. El agua se encuentra de 3 á 4 metros. Es especial para alfalfa. Después detalles. El remate se efectuará en nuestro salón de ventas, B. Mitre 537 (capital federal).—RISSO PATRON y Cía.
EL JUEVES 14 de Abril, á las 4. m23

NOTA—En todas las ventas exigiremos del comprador el 8 o|o de seña y el 2 o|o de comisión (sin excepción).
RISSO-PATRON & Cía.

G. Barbosa y Cía.

EN SAN ISIDRO — CASA muy cómoda, admirablemente ubicada, calle 3 de Febrero número 348, entre las de Moreno y Garibaldi, á una cuadra del gran bulevar Santa Fe (adoquinado) y á tres cuadras de la estación del F. C. C. A. Mide 15 varas de frente por 68 de fondo, constando su edificio de sala y gran comedor á la calle 3 dormitorios zaguán cuarto de baño, cocina y dependencias, corredores, jardín al fondo, con hermoso parral de hierro, etc. La casa está desalquilada y lista para entrar á habitarla.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 4.30 p. m., la remataremos con la base de $ 6.000, pagaderos 1|2 al contado y el resto á 1 ó 2 años de plazo, con el 8 o|o de interés. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Más datos, á G. Barbosa y Cía., Bolívar 171. m20

*EN MARTINEZ — A UN PA*so de la estación y á 1|2 cuadra del importante bulevar Santa Fe (adoquinado), 8 espléndidos lotes de terreno, sobre la calle General Güemes, una de las más importantes del pueblo.
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 3 p. m., sobre los mismos, los remataremos con la ínfima base de $ 1.50 la v. c. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Más datos, á G. Barbosa y Cía., Bolívar 171. m20

*EN SAN MARTIN — LA frac*ción más codiciada por su admirable ubicación, las cuatro únicas manzanas que existen sin subdividir en el centro del pueblo, comprendidas entre las calles Belgrano, Moreno, Lincoln, Rocha, Alsina, y el importante bulevar 9 de Julio de 50 metros de ancho, á un paso de la estación del F. C. B. A. á 300 metros de la plaza é iglesia y á una cuadra del tranvía eléctrico.
EL DOMINGO 10 de Abril á la llegada del tren expreso gratis que saldrá de la estación Retiro (nueva) á la 1.25 remataremos estos terrenos con la ínfima base de $ 1.50 la vara cuadrada, pagaderos en 48 mensualidades. Sin interés. Títulos perfectos, escrituras por ante el escribano señor Felipe T. Ibáñez. Seña 4 mensualidades, 2 en el acto del remate y dos más al retirar el título provisional. Comisión 2 o|o. Planos é informes á G. Barbosa y Cía., Bolívar 171. v30

Oficina de Tierras Públicas

AVISO OFICIAL

REMATE DE CHACRAS del ejido de Puán, por el martillero don Eusebio Albina.
EL DIA 7 de Abril de 1910, de acuerdo con la ley de Mayo 28 de 1882 y Julio 19 de 1887. La base para la venta es de $ 60 la hectárea.

CONDICIONES:

1o. El remate tendrá lugar en el local de la oficina de tierras el día 7 de Abril, á la 1 p. m., y la base para la venta es de pesos 50 moneda nacional la hectárea.
2o. El pago se hará en la siguiente forma: una quinta parte al contado y en efectivo el resto en cuatro anualidades, firmándose letras á 1, 2, 3 y 4 años de plazo con el interés del 6 por ciento anual, las que quedarán garantidas con el inmueble comprado.
3o. Los compradores entregarán como seña, al tiempo de firmar el boleto respectivo el 10 por ciento del precio, más el 2 por ciento de comisión al martillero.
4o. La aprobación del remate se hará saber á los compradores por edictos publicados, por cinco días, en dos diarios de esta ciudad.
5o. Los compradores deberán efectuar el pago del precio en tesorería general, dentro del plazo comprendido entre la primera publicación del aviso á que se refiere el artículo 4o. y los quince días subsiguientes al vencimiento de la última publicación.
6o. Los compradores podrán tomar la posesión ó pedirla á la oficina de tierras por escrito quien les dará un oficio para el juez de paz de la localidad, quedando también ésta autorizada para darla por intermedio de uno de los inspectores en caso que fuera necesario.
7o. La venta en remate antes de considerarse consumada, deberá ser aprobada por el Poder Ejecutivo; y, una vez aprobada, la adjudicación quedará caduca y la seña perdida, igualmente que la comisión, si el comprador no obla el precio en el plazo y condiciones establecidas.
8o. El Poder Ejecutivo otorgará las escrituras de compra-venta dentro de los sesenta días subsiguientes al vencimiento del plazo señalado en el artículo 5o., bajo pena de rescindirse la venta con pérdida, para el comprador, de la mitad de lo que hubiese entregado, más la seña y comisión que quedarán íntegramente perdidas.
9o. El martillero deberá exigir de cada comprador, al tiempo de firmar el boleto respectivo, su nacionalidad y domicilio legal en esta ciudad, como lo dispone el decreto de Agosto 2 de 1898.
10o. El martillero encargado de la venta dará cuenta á la oficina de tierras dentro de los cinco días de efectuado el remate, acompañando las boletas y las constancias de haber hecho entrega en tesorería general de la seña y comisión recibidas, sin deducción alguna, debiendo entregar á la contaduría general y á la oficina de tierras una planilla detallada de la venta en la que se enumere: nombre del comprador, partido superficie, precio por hectárea, precio total, seña, comisión, nacionalidad y domicilio legal del comprador en esta ciudad. Los interesados deberán inspeccionar, antes del día del remate los terrenos que se venden, no admitiéndose reclamación alguna de los que resulten compradores, por la mala calidad de los terrenos que adquieran, ni por cualquier otro defecto visible que contengan. El martillero encargado de la venta no podrá aceptar giros de los compradores por el pago de la seña ó comisión, y en caso de aceptarlos, será el martillero el exclusivo responsable del pago de ellos.—La Plata, Marzo de 1910.— Adolfo Bayma oficial mayor. v6abr.

Marió Seeber & Delucchi

FRENTE A DOS DE LOS más importantes bulevares de la capital. La gran esquina Canning y Warnes en 7 lotes. En 36 mensualidades. Dentro del cuadrilátero formado por las Avenidas Triunvirato, Canning, Warnes y Chubut. Con tranvía eléctrico núm. 89 al frente. Con adoquinado por Warnes y empedrado por Canning, á 2 cuadras de los bulevares Chubut y Triunvirato, á tres cuadras del gran parque Centenario. Situación culminante. A sólo 20 minutos de la plaza de Mayo. En el centro de Almagro. Para casas de negocio ó de familia y para renta nada más apropiado. Venta en condiciones excepcionales. Base $ 20 vara cuadrada. En 36 mensualidades sin interés. Títulos definitivos en el acto.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 3 p. m., en los mismos terrenos. Títulos perfectos. Comisión 2 o/o. Más informes, B. Mitre 344. m20

Enrique Blanco

ENTRE RIOS Y CASEROS — A una cuadra de allí, Patagones 1240 entre Solís y Vélez Sársfield. Casa de familia construída en cal de sala, frente imitación piedra, balcones y celosías, comedor, cuatro dormitorios, aguas corrientes, patio de mosaico, cielos rasos de yeso, etc., renta 1920 pesos anuales; actualmente está desocupada y se entregará llave en mano. Puede visitarse de 8 á 11 y de 2 á 5.
EL DOMINGO 27 á las 4. Base 14.000 pesos. Venderé arriba de la base por cualquier oferta. Más informes, Bolívar 256 de 1 á 5. m23

BYRNE HERMANOS

San Martín 32, U. T. 646 (Avenida)

LA VILLA CLANCY

460 Solares

Prolongación del pueblo Duggan F. C. C. A.

Base 1 $ por mes
En 80 mensualidades
El Domingo 3 de Abril

A LAS 12

1p

EN DUGGAN, F. C. C. A. — Partido de San Antonio de Areco. 460 solares que forman la Villa Clancy, prolongación del progresista pueblo Duggan, uno de los más ricos de la provincia de Buenos Aires, por la calidad de sus campos en su mayoría, bajo agricultura. Duggan tiene su iglesia, colegio, oficina de correos, destacamento de policía, etc., lo que prueba la importancia que tiene. Venta liberal con opción y con la ínfima base de un peso por mes el lote en 80 mensualidades sin interés. El remate se efectuará sobre los mismos terrenos, después de obsequiar á la concurrencia con un almuerzo campestre.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 12 m. Seña 3 meses y el 2 o|o de nuestra comisión, 3 más al recibir el título provisional. Títulos perfectos. Posesión inmediata. m27

EL HOTEL SIGLO XX—DE Vivanco. En Duggan, esta gran propiedad que ocupa la mejor esquina del pueblo Duggan, edificada en terreno de 45 metros por 90 metros, consta de gran salón, comedor, 9 dormitorios, cocina, cochera, etc., recomendamos esta venta á los comerciantes. Base $ 8.000. Mitad al contado y el resto á 4 años de plazo con el 6 o/o de interés.
EL DOMINGO 3 de Abril á las 5 p. m. en la misma propiedad. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Planos é informes en nuestro escritorio, San Martín 32.—Byrne Hnos. m24

*EN FLORIDA—105 TERRE*nos, Espléndidamente ubicados frente de la estación F. C. C. Córdoba y de la avenida San Martín con tranvía eléctrico concesión Andresson. (En construcción). A 1 cuadra de la avenida camino de las Lomas de San Isidro por donde pasará el eléctrico al Tigre (concesión Bloise) y á 8 cuadras de la estación del F. C. Rosario. Estos terrenos desde cuyas lomas se domina la vista pintoresca de la gran capital, es de lo mejor que hasta hoy se ha ofrecido por lo tanto recomendamos este negocio á los padres de familia y á los hombres previsores, pues con pocos pesos pueden hacerse propietarios de terrenos que están llamados á valorizarse rápidamente. Base $ 5 por mes el lote en 80 meses sin interés.
EL DOMINGO 10 de Abril á las 2.30 de la tarde, sobre los mismos terrenos. El tren especial gratis saldrá de la estación Retiro (nueva) á la 1.40 p. m. parando en las estaciones Colegiales, Belgrano y Coghlan. Soliciten planos y boletos en nuestro escritorio, San Martín 32.—Byrne Hnos. m21

Juan A. de Armiño

EN VILLARINO — LOTE 76. En fracciones. A plazos. Tierra reconocida excelente para el trigo y la alfalfa.
EL DOMINGO 27 de Marzo en Bahía Blanca en el café América remataré el campo, lote 76 de Villarino en fracciones de 100 y 200 hectáreas con la base de pesos 25 la hectárea, pagaderos en la siguiente forma. Los compradores entregarán al bajar el martillo el 10 o|o del importe de sus compras y otro 10 o|o al escriturar. A más tomarán á su cargo la hipoteca de 23 pesos que grava cada hectárea en cédulas hipotecarias nacionales serie K, de 6 por ciento de interés y 1 o|o de amortización anual y pagarán el resto dentro del plazo de 5 años con garantía hipotecaria en segundo término y 7 o/o de interés anual, semestres adelantados. Los compradores no estarán sujetos á entregar una determinada suma todos los años sino que dentro del plazo establecido, podrán pagar cuando y cuanto mejor les convenga y chancelar esta deuda parcial ó totalmente. Las fracciones se entregarán amojonadas de acuerdo con el plano de subdivisión. Títulos perfectos. Las escrituras se otorgarán en Bahía Blanca por la escribanía de Casanova. Comisión 2 o/o á cargo de los compradores. Se revisa por la estación Médanos, F. C. S. dirigiéndose á los señores Sosa y Souza. Pidan planos y detalles á mi escritorio, B. Mitre 383.—Juan A. de Armiño. v25

C. Risso y Dominguez

EN MAR DEL PLATA — UN Golf Club y de la playa, ubicado en la chacra 228, manzana letra Z. Mide 17 metros 32 por 43 metros, 30 de fondo. Base 2 pesos al contado la vara.
EL LUNES 28 de Marzo de 1910 á las 3 de la tarde en mi escritorio, Chacabuco 19, altos. Títulos perfectos. Seña 8 o|o y comisión 2 o|o á cargo del comprador. Datos é informes, Chacabuco 19. m24

C. Narvaja Benítez

REMATARE EL LUNES 28 de Marzo á la 1 en punto. Almacén bien surtido, armazones, mostradores, rica heladera cedro, 2 fideeras, báscula, plancha de cargar, balanza moderna y cuanto estará á la vista, sin retirar lote y por liquidación total del negocio. Más detalles en breve. Otros informes á la oficina La Nacional, Victoria 430, U. T. 514, Avenida. v25

Mariano Salabert

CASA A 2 y 1|2 CUADRAS de la estación Banfield, calle Belgrano núm. 1529, con terreno de 20 varas de frente por 50 de fondo; se compone el edificio de un buen galpón de material al frente, comedor espacioso, 2 dormitorios, cuarto de baño, cocina, w. c., molino á viento, galería, mosaicos, amplio terreno de 1.000 varas, como para edificar otra casa; produce de renta 100 pesos mensualmente puede dar más. La remataré
EL DOMINGO 27 de Marzo, á las 4 p. m. en la misma finca (aunque llueva). Base regalada 5.000 $. Seña 10 o|o. Comisión 2 o|o en dinero efectivo, no aceptándose cheques, vales, etc. Otros datos en mi casa Victoria 540. Escrituras ante el escribano Félix Reynoso. m20

Francisco Mejías

POR CUENTA Y ORDEN de los señores Oyarzu y Cía., sobre la misma remataré el DOMINGO 27 de Marzo á las 3 de la tarde la espléndida propiedad de altos y bajos ubicada en una de las mejores zonas de esta ciudad calle Gazcón 1433 al 37, como esta propiedad difícil que salgan todos los días á la venta, tiene tranvía eléctrico para todas direcciones y la calle Cabrera y Córdoba á dos cuadras, sus comodidades son inmejorables el piso alto reune grandes comodidades para una numerosa familia, los bajos para negocio tiene un gran salón y comodidades hoy alquilado sin contrato. Base $ 20.000, tiene una hipoteca $ 10.000 en cédulas, exigiré á cuenta de precio y como seña el 8 o/o en el acto del remate el 2 o/o de mi comisión. Visiten la casa por más datos al martillero Alsina 685 ó á los Sres. Oyarzu y Cía., Viamonte 814 al 18. v27

Carlos V. Ocampo

ALMACEN SUD AMERICA 80 (Flores) frente á la plaza. Unico en ese paraje, pues en las esquinas no hay almacén, amplio local 3 piezas, contrato 3 años, remataré en un lote, con la base de 950 pesos, es una pichincha para el que pueda adquirirlo por cualquier precio que pase de la base, sino hubiere interesados venderé al detalle. Más datos á mi escritorio, Avenida de Mayo 1313. El remate se efectuará
EL 28 de Marzo á las 2. m25

Martín Bisañez

*CAFE, BAR Y LUNCH, Ca*lle Carlos Pellegrini 35, remataré.
HOY VIERNES 25 de Marzo á la 1 p. m. por orden terminante de sus dueños. Buen armazón cedro tallado mostrador id, heladera 3 cuerpos, jardineras cedro, macetas, mayólicas, espejos, gran zócalo con espejos, máquina café y caja contadora Nacional, servicio de alpaca y platina para restaurant, 15 docenas servilletas hilo, lozas, porcelanas y cristales rica cocina económica, nueva batería completa, etc. Completo surtido de vinos Oportos, Jerez, Manzanilla, champagne, Pomery, Cliguot, licores y bebidas legítimas vinos tintos y blancos, Medoc, Barzac y Sauternes y una infinidad más. Comisión 10 o|o. Más datos á mi escritorio, Cevallos 264. Se oyen ofertas por el local. v25

L. Goñi & R. Parravicini

Florida 239, B. As. ó San Martín 234, Mar del Plata

EN MAR DEL PLATA — 54 espléndidos lotes con frente á las calles bulevard Mar del Plata, Sarmiento, Alsina, Olavarría, Guemes, Alvear, 43, 45 y 47, Manzanas A., C., G. y K. de la chacra 98 del plano oficial de Mar del Plata. A 10 cuadras de la nueva estación del puerto comercial y á 12 de la nueva estación de pasajeros del F. C. S. Terrenos altos y de gran porvenir por la situación en que se encuentran, ocasión como pocas veces se presenta para hacer un espléndido negocio de especulación, dadas las condiciones de pago en que se realiza la venta. Oportunidad para realizar una ganancia de 500 por ciento antes de un año. Los lotes son de medidas ideales como ser, 500, 981, 1.062, 1.343, y 1.437 varas cuadradas cada uno. Base $ 0.60 centavos la vara cuadrada. A grandes y excepcionales plazos.
EL MIERCOLES 30 de Marzo, á las 4 p. m., en nuestro salón de ventas, Florida 239. Condiciones de pago: cuarta parte al contado en el acto de escriturar, cuarta á 9, 18 y 24 meses de plazo con garantía hipotecaria y 6 por ciento de interés anual, pagaderos por semestres adelantados. Escrituras por ante el escribano don Joaquín Calviño, San Martín 76. Títulos perfectos. Seña 8 o/o. Comisión 2 o|o. Soliciten planos y demás datos, á Florida 239, Buenos Aires, ó San Martín 234, Mar del Plata.— L. Goñi y R. Parravicini. v29

*EN MIRAMAR — 5 PRECIO*sos lotes en la manzana N. N. de la sección 6, sobre la plaza del Este y á 1 cuadra del bulevar Marítimo, entre la más importante edificación del pueblo, terrenos de porvenir inmediato y seguro. Miramar es hoy una de las ciudades más pintorescas de las costas del Atlántico, y está llamada á ser por su hermosa playa uno de los balnearios más preferidos de toda la América del Sur. Los lotes dan frente á dos y tres calles y sus medidas son de 552, 737, 922, 1107 y 1293 varas cuadradas cada uno. Base $ 8 la vara cuadrada.
EL MIERCOLES 30 de Marzo á las 3.30 p. m. en nuestro salón de ventas, Florida 239. Títulos perfectos. Las escrituras se otorgarán por ante el escribano don Leopoldo R. Broggi, B. Mitre 691 (Buenos Aires). Seña 8 o/o. Comisión 2 o|o. Por planos é informes, Florida 239, Buenos Aires ó San Martín 234, Mar del Plata.—L. Goñi y R. Parravicini. m22

*EN MIRAMAR — 3 PRECIO*sos lotes en el paraje más céntrico de la ciudad, distante á una y dos cuadras de la plaza Pueyrredón. Los lotes corresponden de acuerdo con el plano oficial de Miramar, lote 4 de la manzana Y, sección 2a, y mide 39.84 varas de frente al SO., 42.21 varas de frente también al NE., 19.98 varas en su costado NO. y 14.18 varas en su otro costado más inferior NE., ó sea 699,34 varas cuadradas; lote 4 de la manzana F. F. sección 2, mide 20 por 50 varas, lote 10 de la manzana U. U. sección 4a, que forma esquina. Mide 20 por 50 varas. Base pesos 1.60 v. c. Los mejores terrenos del futuro gran balneario, entre la más importante edificación de ese pueblo y á pocas cuadras de la nueva estación de pasajeros, hoy en construcción del F. C. Sud, es dado pues esperar que el que hoy compra podrá en muy poco tiempo quintuplicar su valor.
EL MIERCOLES 30 de Marzo á las 3.30 p. m. en nuestro salón de ventas, Florida 239. Títulos perfectos. Escrituras por ante los escribanos don E. E. Parada, de Mar del Plata y don V. R. Grillo de Miramar. Seña 8 o/o. Comisión 2 o|o. Por planos y más datos, Florida 239, Buenos Aires, ó San Martín 234, Mar del Plata.—L. Goñi y R. Parravicini. m23

*EN MIRAMAR — LA MAN*zana número 5 de la chacra 10 del plano oficial de Miramar, con una superficie de 11.555 varas cuadradas y dista tres cuadras de la avenida Mar del Plata, terrenos altos y de gran porvenir por quedar á muy poca distancia de la nueva estación del F. C. Sud. Base 20 centavos la v. c.
EL MIERCOLES 30 de Marzo á las 3.30 p. m. en nuestro salón de ventas, Florida 239. Títulos perfectos. Seña 8 o/o. Comisión 2 o|o. Por más datos y planos, Florida 239, Buenos Aires ó San Martín 234 Mar del Plata.—L. Goñi y R. Parravicini. m23

Eduardo Millet

SASTRERIA CASEROS 2969
EL DIA 28 de Marzo á la 1 p. m. remataré todas las existencias é instalaciones de esta bien surtida casa. Al mismo tiempo el mueblaje particular de la misma. Todo por lo que den sin retirar lote. Comisión 10 o/o á cargo del comprador. v28

Adolfo Calvete

ORDEN DEL SEÑOR H. Fuhrmann, su regio, sólido y elegante mueblaje importado. En el palacio que habita en Belgrano, calle Arribeños 1615 esquina Pino, lo remataré
EL DOMINGO 27 de Marzo á la 1 p. m. y á las 8 de la noche continuando el lunes 28 á las 8 p. m. En exposición el sábado 26 desde las 9 a. m. hasta las 10 p. m. Detalles. Notable piano concierto media cola C. Beschtein, juego de sala, original sofá rinconero con espejo, vitrine, biombo, columnas, mesas de te, mesas de centro y fantasía, sillones, banco piano, espejo etagere, etc., todo de chippendale con tapices de lampás de seda, espléndidos cortinados de seda y tul bordado, mármoles, óleos, bronces, grabados, bibelots, araña luz eléctrica, rica carpeta alfombra de Smyrna, etc., comedor, con juego nogal macizo con sillas de rico marroquín, espejo etagere otro gran tamaño sobre chimenea, metales, cristalería baccarat, porcelanas, cortinados terciopelos, candelabros de plata inglesa, carpeta alfombra de Smyrna y linda araña, mesa con incrustaciones de bronce, óleos de Delft, centro mesa cristal y bronce, otro eléctrico, etc., escritorio ministro con bibliotecas nogal otra esquinera, juego marroquín 8 piezas, el óleos de C. Reichert, copias de Rembrand y Teniers, libros en inglés, alemán y francés, lámparas de pie y fantasía eléctricas, arañas, caricaturas porcelana, roperito habanos, stores de filet legítimo con encajes de Irlanda, etc., hall bajo con notable cuadro al óleo de L. Skramstad, juego paja de la India, perchero espejo, reloj de roble gran formato de pie, jardineras mayólica, mesa centro Nancy, terraza con juego paja con almohadones, cuadros mosaicos de Jarginto (Sorrento), cortinados brin bordados, pedestales ébano con grandes jarrones japoneses legítimos con plantas finas, etc., espléndida alfombra escalera, candil pompeyano legítimo, etc., regio juego dormitorio de caoba, de Maple con ropero 3 cuerpos, caja fierro de señora y 1 grande de Basch, camas de bronce, adornos, cuadros, etc, boudoir con secretarie, biblioteca y sillón fresno, chaisselongue y cortinados de brocato, mesa bronce de la India, adornos de Saxe y de Delft, sillón rinconero fresno, espejos, stores, juegos lavatorio color marfil y oro, juegos toilette cristal cortado, adornos cristal y plata, carpeta alfombra Smyrna, araña bronce, etc., juego dormitorio fresno completo con ropero 3 cuerpos, mueble afeitarse, botiquín, rico espejo marco plata, camas bronce, etc., toilette con gran lavatorio caoba aguas corrientes, ropero caoba 3 cuerpos, mesa centro, regia biblioteca 3 cuerpos, reloj viaje, óleos marinas de Harrison, baños completos de Drysdale, subsuelo con biblioteca 3 cuerpos, alfombras Smyrna, heladera norteamericana, mesa juego, rico necesaire completo para picnics con mesa para 8 personas, calentador baño, gran aparato níquel nuevo para masaje, varios guardarropas, tres piezas de servicio de bambú y pino tea, pieza planchar, muebles y batería de cocina, juegos bangos, útiles y estatuas, terracotta jardín, cantidad de vinos del Rhin, Oporto, Mosela, Jerez, Madeira, Whysky y aguas minerales etc. Comisión 10 o/o. Catálogos y otros informes á mis escritorios, Cangallo 442 y Amenábar 2035.—Adolfo Calvete.

*EN BELGRANO — 23 NO*tables lotes de terreno, entrando 3 esquinas. Pagaderos 40 por ciento al contado y el resto á 6, 12 y 18 meses de plazo sin interés con garantía hipotecaria. Sin base y con orden terminante de liquidar. Los remataré
EL DOMINGO 3 de Abril, á las 4 p. m. Estos terrenos dan frente á las avenidas Crámer (adoquinada) y Elcano y á las calles Freire, Zapiola, Avilés y Olaguer. A pocas cuadras de la estación del ferrocarril Buenos Aires y Rosario y con eléctrico al frente por Avilés. Barrio todo de edificación moderna y de verdadero porvenir. Lotes únicos disponibles y casi todos entre edificios. La venta de todos los lotes se hará en la esquina de Crámer y Avilés. Exigiré á cuenta de precio el 8 por ciento y 2 por ciento de comisión. Títulos definitivos de primer orden, que se otorgarán ante el escribano señor Pedro P. Lalanne inmediatamente, San Martín 22. Pídanse planos y detalles completos en mis escritorios, Cangallo 442 y Amenábar 2035.—ADOLFO CALVETE. m23

Coltella y Houssay

JUDICIAL — FABRICA de perfumes, Córdoba 1235. Orden del síndico liquidador del concurso de Juan Lapeyre. Perfumes, extracto, jabones, envases, máquinas de perfumería y cartonería, instalaciones, jardinera, caballo, guarniciones, etc., etc. Seña 20 o|o. Comisión 10 o/o á cargo del comprador.
EL MIERCOLES 30 de Marzo á las 3 p. m. Más datos, San Martín 14.—Coltella y Houssay. m23

Guillermo Gowland & Cía.

REMATES SEMANALES. — Los MIERCOLES y VIERNES: comestibles, bebidas, ferretería tienda ropería, etc. — A las 2.30 p. m., en nuestra casa, BOLIVAR 127.—Se adelanta dinero. perm.

*GALPONES —LOS GALPO*nes de la fábrica de carruajes situada en la Avenida Quintana núm 58. Por cambio de local. Un galpón de 10x30 metros, á dos aguas, de chapas de canaleta, cabriadas de hierro, columnas de hierro doble T, claraboyas de vidrio uno id á una agua con tirantes de hierro doble T de chapas de canaleta y vidrios de 10x6 metros uno id tirantes de madera y chapas canaleta de 15x8 metros, altillos ventanas, aleros, divisiones de madera, una enyantadura con su horno, bancos de carpintero, bigornia, herramientas hierro, etc.
EL JUEVES 31 de Marzo á las 3 de la tarde se rematarán en lotes, por cambio de local. Seña, 30 por ciento.—Guillermo Gowland y Cía. m23

¡Con 15.000 ladrillos gratis a cada comprador!

700 LOTES 700

En la estación FLORENCIO VARELA

á 30 minutos de la capital, con 48 trenes diarios. Base. 2 pesos el lote por mes, en 80 mensualidades.

El DOMINGO 3 DE ABRIL á la 1 y 15 p. m

Tren gratis de Constitución. Pidan planos y boletos gratis en Australia 569 (Boca), Florida 37, ó en nuestra casa, Cuyo 575.

Furst y Domínguez.

700 GRANDES LOTES EN Florencio Varela, F. C. S., con 15.000 ladrillos gratis á cada comprador. Estos terrenos que son los más altos de los alrededores de la estación, quedan ubicados dentro de la zona del circuito, á 30 minutos de la capital, con 48 trenes diarios. Dan frente estos 700 lotes á la vía del ferrocarril, á la avenida del Circuito, teniendo á 6 cuadras la Nueva Estación del ferrocarril eléctrico á La Plata, de Otto Franke y Cía., y á 7 la estación del Circuito, cuya línea está construyéndose, y que unirá á Florencio Varela, Berazategui, Quilmes, Constitución y Casa Amarilla, la cual será inaugurada el 25 de Mayo próximo, con un buen servicio de trenes, y de más velocidad que los actuales. El desarrollo de Florencio Varela, está llamando la atención, pues además de su edificación que aumenta diariamente, cuenta con telégrafo de la Nación y Provincia, escuelas, Bancos é importantes casas de comercio y además una gran fábrica de cerveza y otra de productos químicos, en las cuales trabajan un crecido número de obreros. Los lotes varían entre 400 y 600 varas. Se ha construído en una parte de esta fracción un horno de ladrillos, al sólo efecto de regalar á cada comprador 15.000 ladrillos y de este modo fomentar la rápida edificación en dicho paraje. Base 2 pesos el lote por mes, en 80 mensualidades, sin interés.
EL DOMINGO 3 de Abril á la 1.15 en punto, aunque llueva partirá un tren gratis de la estación Constitución. Seña 2 mensualidades. Comisión 2 o|o. Calles abovedadas dentro líneas municipales y posesión inmediata. Pidan planos y boletos en Australia 569 (Boca), Florida 37 ó en nuestra casa, Cuyo 575.—Furst y Domínguez. m17

819 CHACRAS

EN LA

Colonia San Juan

La zona más fértil y más abundantemente regada del departamento Calingasta (provincia de San Juan).

¡BASE 2 PESOS cada chacra por mes!

En 80 mensualidades

SIN INTERES

El Sábado 2 de Abril, á las 8 p. m.

continuando el domingo 3 á las 2 de la tarde en el salón de ventas, San Martín 81, de los señores Publio C. Massini y Cía. Pidan planos é informes detallados en nuestra casa, Cuyo 575.

Furst y Domínguez.

2 $ LA CHACRA POR MES en 80 mensualidades, 819 chacras en la Colonia San Juan, ubicada á pocas leguas de la capital de la provincia de San Juan, en el fértil valle de Calingasta, á 35 cuadras de Tontal y rodeada de numerosos pueblos tales como: Calingasta, La Isla, Colorado Maradona, Tambería Vieja y otros. Está situada esta colonia en una posición inmejorable para ganadería y agricultura, como lo es el valle de Calingasta y regada por los ríos Los Patos, Calingasta y San Juan, y por un sinnúmero de arroyos dentro del campo que aseguran su fertilidad debido á su fácil irrigación. El ferrocarril de Calingasta á San Juan divide por el centro á esta colonia y se ha cedido á la empresa el terreno necesario para la estación San Martín, que quedará ubicada en el mismo eje de este nuevo pueblo y colonia, cuyas chacras se componen de 10 á 15 hectáreas y se venderán con opción, al mejor postor. Nota: Entre los que resulten compradores se sortearán $ 1.000 que se acreditarán al precio de la compra. Base 2 pesos por mes cada chacra, en 80 mensualidades, sin interés.
EL SABADO 2 de Abril á las 8 de la noche, continuando el domingo 3 á las 2 de la tarde, ambos días en el salón de ventas de los señores Publio C. Massini y Cía., San Martín 81. Comisión 2 o/o. Seña 3 mensualidades. Posesión inmediata. Títulos perfectos. Pidan planos é informes en nuestra casa, Cuyo 575.—Furst y Domínguez.

EN EL CENTRO DE LOMAS á plazos. Dos espléndidos lotes, calle Pereyra Lucena entre avenida Rodríguez y Acevedo, á cinco cuadras escasas de la estación una del tranvía eléctrico y dos de la iglesia y plaza, por su posición es una de las ventas que más debe interesar á aquél que busca hacer su casa en los pueblos inmediatos á la capital, pues está en el centro y la parte más poblada de esa ciudad. Sus dimensiones son inmejorables. Mide cada uno 10 varas de frente por 64 de fondo cada uno. Sin base, con opción, pagaderos 1|3 parte al contado, 1|3 á 6 y 1|3 á 12 meses con 6 o|o de interés anual.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 3, sobre los terrenos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Títulos perfectos. Planos é informes, en nuestra casa, Cuyo 575.—Furst y Domínguez. m20

EN BANFIELD. PARA UNA quinta. En 48 mensualidades. Notable fracción de terreno en el centro de este progresista pueblo, á tres cuadras de la calle Pavón (adoquinada), y con tranvía eléctrico núm. 102 á plaza de Mayo y á una de la avenida Vieytes por donde pasará el tranvía á Floresta (ya en construcción). Calle Mendoza entre Vieytes y Talcahuano. Dimensiones 60 varas de frente por 62 varas 12 de fondo, por lo que se presta, dada su proximidad á la estación (5 cuadras), y las vías de comunicación que lo rodean, para formar en él una buena casa-quinta ó bien subdividir en 6 pequeños lotes. Venta sin base. á tanto la vara.
EL DOMINGO 27 de Marzo á las 5, sobre el terreno. Seña 2 mensualidades. Comisión 2 o|o. Planos en nuestra casa, Reconquista 575.—Furst y Domínguez. m20

En BANFIELD

(F. C. S.)

Amplio terreno para una quinta

Sin base. En 48 mensualidades. A 5 cuadras de la estación y á 3 del tranvía eléctrico. 60 varas de frente por 62 vs. de fondo.

El DOMINGO 27 de MARZO

A LAS 5

sobre el terreno. Pidan planos en nuestra casa, Cuyo 575.

FURST Y DOMINGUEZ
1p

P. Robledo

MAÑANA

á las 8 de la noche

Cerrito 1061

1p

MUEBLAJE CHICHE .EL que adorna la casa Cerrito 1061, que por orden de su dueño, lo remataré
EL SABADO 26 de Marzo á las 8 de la noche. Rico juego de sala, consola y espejo, cortinados, sillas fantasía, vitrina, alfombrado, piano alemán de ricas voces, cuadros al óleo, acuarelas y pasteles, visillos, araña de bronce, escritorio, ferrocarril de Norte América, sillón, bibliotecas de roble y nogal, juego de cuero y papelera, comedor de nogal y roble de 5 piezas, 12 sillas de vaqueta, 3 piezas de vaqueta, juego de mesa cristal y metales, percha, gran dormitorio estilo Luis XV con ropero de tres cuerpos y toilette, dosel y colcha, dormitorio estilo Luis XV con dos roperos y dos mesas de luz, otro dormitorio de cedro con ropero de desarme, juego de antecomedor completo y muy elegante y demás enseres que adornan la casa. Comisión 10 por ciento al comprador. 1p
Martilleros Tassano y Palacio

Agustín P. Taurel y Cía.

*JUDICIAL — CASA EN VI*lla Devoto, calle Morán entre las de Argerich y Nazca. Mide 17 mts. 32 cents. de frente por 39 mts. de fondo. Tiene vestíbulo sala, comedor, 5 dormitorios, pieza para el servicio, cocina, w. c., etc., construída con materiales de primer orden. Está á media cuadra de la estación Talar, del tranvía Lacroze. Base 7.116 pesos 66 centavos.
EL DOMINGO 27 de Marzo de 1910 á las 4 p. m. Venta ordenada por el señor Juez de 1a. instancia doctor Ponce y Gómez, en el juicio seguido por doña Ana María Duffy de Fuselli contra Mercedes Wright de Rocca, por cobro de pesos, que tramitan por la secretaría del doctor Figueroa. Más datos á nuestra casa, Bolívar 141, de 7 a. m. á 7 p. m. m11

*MUEBLES! OBRAS DE AR*te. Liquidación terminante de todas las existencias de la antigua casa "El Escondrijo", de P. Montané, calle C. Pellegrini 867. El surtido de los espléndidos muebles, tanto por su elegancia como su buena construcción y las notables obras de arte, que reunen los cuadros, mármoles, bronces y demás artículos de fantasía, no nos permite hacer un detalle por su extensión; pero recomendamos á los interesados y personas de buen gusto que visiten la casa desde ya. El remate se efectuará
EL MARTES 29 del corriente, á las 8 p. m. y el jueves 31 á las 2 p. m. para las instalaciones, etc. Más datos á nuestra casa, Bolívar 141 al 147. v29

Nicolás Manzo

*DEL RESTAURANT Y CA*fé calle Rivadavia 1194.
EL LUNES 28 de Marzo, á la 1 de la tarde, remataré, por orden de sus dueños todas las existencias de dicho negocio, que son las siguientes 3 mesas de comedor, 24 mesas café, 58 sillas, 1 mostrador cedro con parte chapa estaño, un armazón cedro, un escritorio caja, una puerta cancel cedro, una vidriera con parantes niquelados, dos barandas cedro, un aparador espejo, cuadros, una cafetera grande niquelada, una caja registradora, un molinillo grande para café eléctrico, un mostrador chico cedro, perchas, todo cocina económica, batería de cocina servicio de manteles y servilletas, servicio de cristalería y metales, botellería general. Dos ventiladores é instalación eléctrica, reloj y otros muebles y mercaderías que estarán á la vista. Comisión 10 por ciento por cuenta de los compradores. Los acreedores del negocio presentarán sus cuentas en el escritorio del martillero, Chile 1432, el martes de 2 á 4. Más datos, á mi escritorio. v28

Willams y Cía.

HOY

LOS MUEBLES

Del Dr. Demarchi

*SUNTUOSO E IMPORTAN*te mueblaje que adorna la casa del doctor Demarchi, por ausentarse del país, Rivadavia 4055.
HOY VIERNES 25 Marzo, á las 8.30 de la noche procederemos á la venta de este notable mueblaje, cuyo detalle en parte es como sigue: Rico juego de salón 7 piezas tapizado en lampás de seda sobre armazón de nogal, id juego Imperio, gran consola espejo y mesa centro bruñida á oro, riquísima y variada colección de cuadros al óleo y acuarelas, cortinados de moaré de seda, arañas al mercurio, mesitas fantasía, jarrones, bronces, columnas, muebles importados, etc. Espléndido piano de concierto, gran formato con dos meses de uso y diez años de garantía, juego moquette, escritorio ministro, bibliotecas, juego cuero y demás, gran comedor Enrique II nogal y roble tallado, sillas vaqueta, cristalero, espejo, porcelanas, cristales, una espléndida cantidad de metales blancos de las mejores marcas, notable fonógrafo, etc., soberbio dormitorio Luis XV, importado con ropero de 3 cuerpos, lunas venecianas y mármoles porto Venere, dosel, colcha, rollo y chaisselongue de moaré de seda, 3 dormitorios más de uno y dos roperos, antecomedor francés completo, juego vestíbulo y gran cantidad de objetos y muebles sueltos. Ruego visitarlo con detenimiento por tratarse en su mayoría de objetos traídos directamente por el señor Demarchi en sus frecuentes viajes á Europa. En exposición el día del remate desde temprano. Comisión 10 o|o á cargo del comprador.

COMPAÑIA TERRITORIAL

DEL

RÍO DE LA PLATA (Limitada)

Dirección General: **PETIT & Cía.**

CANGALLO 354, oficina 51 - Bs. Aires

Toda persona que quiera ser independiente por la infíma suma de 10 pesos moneda nacional, debe fijar su atención en la

Colonia y Villa "La Florida"

ubicada en las mejores tierras de la provincia de Córdoba.

UBICACION

La COLONIA Y VILLA "LA FLORIDA", se encuentra ubicada en la provincia de Córdoba, departamento de Minas, Pedania Guassapampa, entre las estaciones Tuclame, Serrezuela y Chacho, a 3 leguas de Serrezuela y una legua de Chacho, rodeada de importantes centros productores como Cruz del Eje, Soto, etc., etc.

El Ferrocarril de Serrezuela á San Juan, pasando por Chacho ya está terminado, se librará al servicio público dentro de pocos dias y esto constituye una nueva salida y expansión al comercio de esa zona.

Dentro de corto plazo "LA FLORIDA", tendrá su estación de ferrocarril propia, pues, una linea cruzará la colonia en toda su extensión, formándose como consecuencia lógica, grandes centros de actividad.

Sus productos seran transportados rápidamente á los mercados consumidores del pais, fomentando las corrientes de intercambio, cuyos beneficios pronto se obtendrán en esta próspera tierra de progreso, en la cual sus adelantos, la prosperidad y el rápido desarrollo agricola de estos parajes, constituirán en si, la mejor garantía para sus colonos, donde en poco tiempo subirán de gran valor, con un porvenir ilimitado.

Dicho ferrocarril que dará gran impulso á esa zona y valorización á los campos, fue aprobado y sancionado por el HONORABLE CONGRESO NACIONAL, hace pocos meses, el cual partiendo de Serrezuela termina en Dolores de Córdoba, como queda demostrado en el plano de ubicación de esta Colonia.

Condiciones Naturales de la COLONIA

En la COLONIA y VILLA "LA FLORIDA" la agricultura será la fuente de su mayor riqueza, porque sus tierras están situadas en la fértil y próspera PROVINCIA DE CORDOBA, donde el agua dulce y cristalina se halla á pocas varas de profundidad, sin contar con la abundante agua PERMANENTE que cruza el campo, proveniente de inagotables fuentes de la sierra.

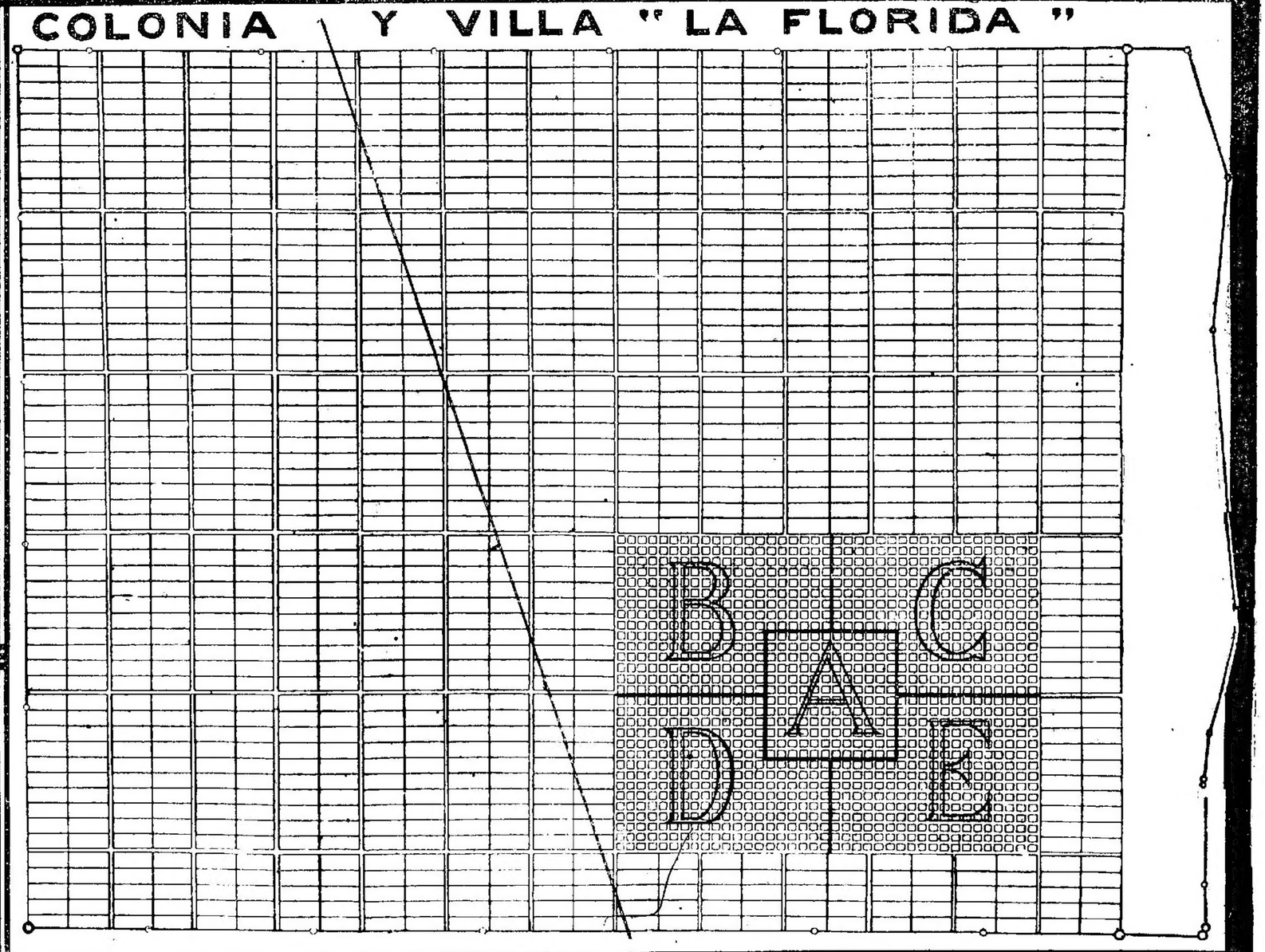
Esta tierra es apta para toda clase de cultivos, como lo prueba la abundancia con que produce de una manera sorprendente la alfalfa, el trigo, el maíz, el lino, etc., etc.

La COLONIA Y VILLA "LA FLORIDA", es una parte privilegiada, pues su clima es considerado el más sano de la República, como lo es toda la región ocupada por dicha provincia, punto preferido y recomendado para la salud.

Está en fácil y rapida comunicación con los grandes centros del país y pronto esta parte de la provincia de Córdoba, sobrepasará toda ponderación según la opinión autorizada de los técnicos y agrónomos que han visitado esta zona, viendo la exuberancia de sus cultivos.

"LA FLORIDA", asegurará á Vd., á sus hijos, á su familia de un hermoso bienestar, proporcionándole su independencia y haciendo que su pequeño capital invertido le produzca en un corto tiempo, óptimos resultados y que las 10 hectáreas que compra ó sean 133.000 varas cuadradas (ciento treinta y tres mil varas cuadradas), en 80 mensualidades de 10 pesos cada una, sin interés, le representen en un corto tiempo, un valor que constituya para Vd. la más segura caja de ahorros hasta la fecha conocida.

COLONIA Y VILLA "LA FLORIDA"



CONDICIONES DE VENTA

Vendemos las chacras de 10 hectáreas ó sean 133.000 **v. c.** (Ciento treinta y tres mil varas cuadradas) cada chacra de tierra inmejorable, por la pequeña suma de 10 pesos por mes, en 80 mensualidades, sin interés, sin comisión, escritura matriz gratis y posesión inmediata.

Las mensualidades se pagarán del 1 al 15 de cada mes en nuestra casa, calle Cangallo 351, oficina 51, y al recibirse la primera cuota de 20 $ ó sea 2 mensualidades, se entregará el titulo provisorio.

REGALAMOS

A todo comprador de una chacra, un lote de terreno de 1.333 v. c. (mil trescientas treinta y tres varas cuadradas) en la VILLA "LA FLORIDA" y además una dotacion completa de útiles necesarios para la formacion de una chacra.

Las 10 hectáreas á 10 pesos por mes y estos dos obsequios que Vd. obtendrá en esta Compañía GRATUITAMENTE y sin el más mínimo desembolso, es la mejor oportunidad que se le presenta para ser propietario y hombre de recursos propios.

REGALO A LOS COMPRADORES

Para fomentar y facilitar la formación de LA COLONIA Y VILLA "LA FLORIDA" regalamos á todo comprador de chacras sin el más mínimo desembolso un lote de terreno en Villa "LA FLORIDA", compuesto de 1333 v. c. (mil trescientos treinta y tres varas cuadradas) y todos los articulos y herramientas de labranza, cuyo plantel completo se remitirá inmediatamente á LA COLONIA "LA FLORIDA" una vez que sean solicitados por los compradores de chacras.

ENTERESE BIEN, IMPONGASE DE TODO LO QUE DECIMOS Y CREA QUE USTED PUEDE HACER MUCHO CON POCA COSA Y NO SE PREOCUPE DEL PORVENIR, LO TIENE ASEGURADO ADQUIRIENDO UNA CHACRA EN NUESTRA COLONIA "LA FLORIDA"

CORTE ESTE CUPÓN O COPIA DE ÉL Y REMITALO HOY MISMO

CUPÓN DE COMPRA

Señores PETIT y Cía. Sección Tierras y Colonias, Cangallo 354, Oficina 51—Buenos Aires:

Remito la suma de. . . . . pesos moneda nacional para que me sean acreditados en la cumpra de. . . . . chacras de 10 hectáreas cada una y en pago de. . . . . mensualidades, situada en la COLONIA "LA FLORIDA" Provincia de Córdoba, departamento de Minas, entre las estaciones Tuclame, Serrezuela y Chacho, la que he comprado en 10 pesos mensuales, en 80 meses, sin interés y sin comisión; siendo entendido que una vez abonadas todas las mensualidades se me entregará la escritura matriz gratis.

NOMBRE. . . . . .

DIRECCION. . . . . .

LOCALIDAD. . . . . *F. C.* . . . .

De acuerdo con su aviso, sírvase reservarme Gratis un lote de terreno en la VILLA "LA FLORIDA", compuesto de 1.333 v. c. (mil trescientas treinta y tres varas cuadradas).

NOMBRE. . . . . .